



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Engås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 386	136 900
Sum inntekter		101 386	136 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 193	17 100
Annen driftskostnad		250 000	96 463
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-165 806	23 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	-114
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 239	36 730
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-210 674	-13 506
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 674	-10 457
Årsresultat		-210 674	-10 457
Totalresultat		-210 674	-10 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 674	-10 457
Sum overføringer og disponeringer		-210 674	-10 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 453 183	966 735
Sum varige driftsmidler	1	1 453 183	966 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 453 183	966 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 700
Andre fordringer			15 157
Sum fordringer		0	33 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 834	2 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 834	2 966
Sum omløpsmidler		612 834	36 824
SUM EIENDELER		2 066 017	1 003 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 862	216 536
Sum opptjent egenkapital		5 862	216 536
Sum egenkapital	5	105 862	316 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 867 864	661 074
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 867 864	661 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 940	1 610
Annen kortsiktig gjeld		25 351	24 339
Sum kortsiktig gjeld		92 291	25 949
Sum gjeld		1 960 155	687 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 017	1 003 559



Noter til regnskapet 2016 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2016 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	859 667	341 935	1 201 602
Tilgang	503 641		503 641
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 363 308	341 935	1 705 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12	252 060		252 060
Balanseført verdi 31.12	1 111 248	341 935	1 453 183
Årets avskrivninger	17 193		17 193
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	50 år		

Note 2: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1 867 864	Forretningsbygg	1 453 184

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.1.535.625

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere i Vefsnveien Eiendom AS pr. 31.12.16 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
	100	1000	100000
Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel	Ledende posisjoner
Ragnar Engås	33	33,00 %	Styreleder
Willy Andre Engås	33	33,00 %	Styremedlem
Marvin Breimo	34	34,00 %	Styremedlem
Sum	100	100,00 %	



Noter til regnskapet 2016 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2016	31.12.2015
Ordinært resultat før skatt	-210 674	-13 506
Permanente forskjeller	0	195
Grunnlag for årets skattekostnad	-210 674	-13 311
Endring i midlertidige forskjeller	3 368	-6 718
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-207 306	-20 029
Akkumulert underskudd	-336 592	-94 850
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	
Netto skattekostnad	-	
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Varige driftsmidler	123 901	92 833	31 068
Akkumulert underskudd	-336 592	-94 850	
Sum	-212 691	-2 017	-210 674

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24%/25%)/-skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2015	100 000	216 536	316 536
Årets resultat		-210 674	-210 674
Egenkapital pr. 31.12.2016	100 000	5 862	105 862



Vefsnveien Eiendom AS
(Org nr. 984 363 915)

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Vefsnveien Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utvikling, drift og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener årsregnskapet med årsberetning gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dennes stilling

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forskning og utvikling

Det er ikke kostnadsført utgifter til forskning og utvikling i regnskapet for 2016

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen personrelaterte opplysninger

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men tre mannlige styrerepresentanter. Ved fremtidige ansettelser vil kvinner og menn bli behandlet på likt grunnlag.

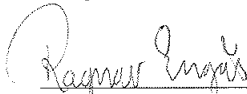
Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.


Andre forhold.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Mosjøen 31.12.2016 / 23.05.17


Ragnar Engås
Styrets leder


Marvin Breimo
Styremedlem


Willy Andre Engås
Styremedlem