



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 145  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Claudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 920 127	7 818 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 920 127</b>	<b>7 818 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 307 336	1 305 167
Annen driftskostnad	8	943 837	112 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 251 173</b>	<b>1 417 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 668 954</b>	<b>6 400 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	3 835	12 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 835</b>	<b>12 535</b>
Annen rentekostnad	9	891 147	1 135 679
Annen finanskostnad	9	750	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 897</b>	<b>1 137 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 062</b>	<b>-1 125 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 780 892</b>	<b>5 275 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 051 909	1 160 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		728 983	1 114 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 892	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 892</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	45 802 200	47 109 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 802 200</b>	<b>47 109 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 857 092</b>	<b>47 109 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 487 422	8 134 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 487 422</b>	<b>8 134 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 487 422</b>	<b>8 134 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 344 514</b>	<b>55 244 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 331 140	15 602 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 331 140</b>	<b>15 602 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 331 140</b>	<b>16 602 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		39 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	32 398 066	33 821 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 398 066</b>	<b>33 821 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 398 066</b>	<b>33 860 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 531	6 155
Betalbar skatt	10	1 145 967	1 243 647
Skyldige offentlige avgifter		326 819	291 356
Utbytte	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	135 991	240 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 615 308</b>	<b>4 781 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 013 374</b>	<b>38 642 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 344 514</b>	<b>55 244 162</b>



# Årsregnskap 2020

## DPE Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 889 604**



## DPE Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 920 127	7 818 862
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 920 127</b>	<b>7 818 862</b>
Avskrivning	2	1 307 336	1 305 167
Annen driftskostnad	8	943 837	112 831
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 251 173</b>	<b>1 417 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 668 954</b>	<b>6 400 864</b>
Annen renteinntekt	9	3 835	12 535
Annen rentekostnad	9	-891 147	-1 135 679
Annen finanskostnad	9	-750	-2 250
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 780 892</b>	<b>5 275 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 051 909	1 160 659
<b>Årsresultat</b>		<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		728 983	1 114 810
<b>Sum disponert (dekket)</b>	3	<b>3 728 983</b>	<b>4 114 810</b>



## DPE Eiendom AS


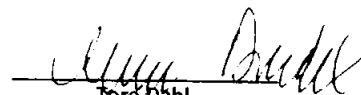
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		54 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 892</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	45 802 200	47 109 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 802 200</b>	<b>47 109 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 857 092</b>	<b>47 109 536</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 487 422	8 134 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 487 422</b>	<b>8 134 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 344 514</b>	<b>55 244 162</b>

**DPE Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 331 140	15 602 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 331 140</b>	<b>15 602 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 331 140</b>	<b>16 602 157</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	10	0	39 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	32 398 066	33 821 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 398 066</b>	<b>33 821 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 531	6 155
Betalbar skatt	10	1 145 967	1 243 647
Skyldige offentlige avgifter		326 819	291 356
Utbytte	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	135 991	240 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 615 308</b>	<b>4 781 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 013 374</b>	<b>38 642 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 344 514</b>	<b>55 244 162</b>

Drammen, 24.02.2021  
Styret i DPE Eiendom AS  
Per Claudi  
Styreformann/daglig leder  
Børre Hallingstad  
Styremedlem  
Tor Reidar Kristiansen  
Styremedlem  
Finn Alfred Møller  
Styremedlem  
Tore Dahl  
Styremedlem



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Clanor AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor i Tord Pedersens gate 62, 3014 Drammen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Asfalt	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	78 850 348	598 335	3 321 520	82 770 203
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 850 348	598 335	3 321 520	82 770 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-36 369 668	-598 335	0	-36 968 003
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>42 480 680</b>	<b>0</b>	<b>3 321 520</b>	<b>45 802 200</b>
Årets avskrivninger	1 307 336	0	0	1 307 336
Avskrivningsprosent	1-2%			



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	15 602 157	16 602 157
Årets resultat	0	3 728 983	3 728 983
Avsatt utbytte	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	16 331 140	17 331 140

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 10 000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Eierandel
Famcia AS	5 010	50,1 %
To-Ja AS	1 795	18,0 %
Norløffgruppen AS	1 795	18,0 %
Møller Graphics AS	900	9,0 %
Børre Hallingstad	500	5,0 %
Sum	10 000	100 %

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 000 000	3 000 000
Sum	0	0	3 000 000	3 000 000



### DPE Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 398 066	33 821 548
<b>Sum</b>	<b>32 398 066</b>	<b>33 821 548</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Kobbervikdalen 145	45 802 200	47 109 536
<b>Sum</b>	<b>45 802 200</b>	<b>47 109 536</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	25 280 656	26 229 644
Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,5%. 30 års nedbetalingstid.		

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året og ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	18 500	17 500
Andre tjenester	9 000	8 800
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>	<b>26 300</b>

#### Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	3 835	12 535
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 835</b>	<b>12 535</b>

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til kredittinstitusjon	890 634	1 135 425
Annen rentekostnad	513	254
Annen finanskostnad	750	2 250
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>891 897</b>	<b>1 137 929</b>



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	24 275 953	23 848 414	24 275 953
UB merverdi bygg ifbm fusjon 2015	0	-24 097 925	-24 097 925
Andre forskjeller	0		
Netto midlertidige forskjeller	-427 539	-249 511	178 028
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-427 539	-249 511	178 028
Utsatt skatt/skattefordel 22 %		54 892	-39 166
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</b>		<b>54 892</b>	<b>-39 166</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		4 780 892	5 275 469
Permanente forskjeller		513	254
Grunnlag for årets skattekostnad		4 781 405	5 275 723
Endring i midlertidige resultatforskjeller		427 539	377 217
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>5 208 943</b>	<b>5 652 940</b>
+/- Underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>5 208 943</b>	<b>5 652 940</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat		1 145 967	1 243 647
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		1 145 967	1 243 647
Endring i utsatt skatt		-94 058	-82 988
<b>Skattekostnad</b>		<b>1 051 909</b>	<b>1 160 659</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden		1 145 967	1 243 647
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 145 967</b>	<b>1 243 647</b>



Til generalforsamlingen i DPE Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert DPE Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - DPE Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-02-24 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.