



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 846 902	1 761 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 902</b>	<b>1 761 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	622 616	613 170
Annen driftskostnad	3	66 326	25 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 942</b>	<b>638 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 960</b>	<b>1 122 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		155 461	70 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 461</b>	<b>70 301</b>
Annen rentekostnad		742 418	561 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 418</b>	<b>561 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 957</b>	<b>-491 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 003</b>	<b>631 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	125 621	138 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 944	514 020
Udekket tap		-55 562	-21 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 616 819	19 239 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>18 616 819</b>	<b>19 239 435</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 616 819</b>	<b>19 239 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 173 549	2 513 801
Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 173 549</b>	<b>2 513 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 301	105 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 301</b>	<b>105 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 850</b>	<b>2 619 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 850 669</b>	<b>21 858 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 286 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 986 898</b>	<b>5 986 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		241 824	186 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 824</b>	<b>-186 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 745 074</b>	<b>5 800 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 150	306 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 150</b>	<b>306 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 014 981	14 718 551
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 014 981</b>	<b>14 718 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 306 131</b>	<b>15 025 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4		19
Skyldig offentlige avgifter		83 405	34 488
Kortsiktig konserngjeld	9	1 645 954	955 922
Annen kortsiktig gjeld		70 105	42 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 464</b>	<b>1 032 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 105 595</b>	<b>16 058 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 850 669</b>	<b>21 858 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 998 874 785  
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 846 902	1 761 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 902</b>	<b>1 761 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		622 616	613 170
Annen driftskostnad 3		66 326	25 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 942</b>	<b>638 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 960</b>	<b>1 122 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		155 461	70 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 461</b>	<b>70 301</b>
Annen rentekostnad		742 418	561 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 418</b>	<b>561 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 957</b>	<b>-491 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		125 621	138 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 944	514 020
Udekket tap		-55 562	-21 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 382</b>	<b>492 783</b>



Organisasjonsnr: 998 874 785  
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 616 819	19 239 435
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>18 616 819</b>	<b>19 239 435</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 616 819</b>	<b>19 239 435</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	8		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	3 173 549	2 513 801
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 173 549</b>	<b>2 513 801</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		60 301	105 588
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>60 301</b>	<b>105 588</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 850</b>	<b>2 619 388</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 850 669</b>	<b>21 858 823</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 700 000	4 700 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 286 898
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 986 898</b>	<b>5 986 898</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		241 824	186 263
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 824</b>	<b>-186 263</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 745 074</b>	<b>5 800 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 150	306 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 150</b>	<b>306 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 014 981	14 718 551
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 014 981</b>	<b>14 718 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 306 131</b>	<b>15 025 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4		19
Skyldig offentlige avgifter		83 405	34 488
Kortsiktig konserngjeld	9	1 645 954	955 922
Annen kortsiktig gjeld		70 105	42 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 464</b>	<b>1 032 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 105 595</b>	<b>16 058 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 850 669</b>	<b>21 858 823</b>



Organisasjonsnr: 998 874 785  
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Aksdal Næringsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0UJYX-WTDGA-25KNK-0Y5BM

Org.nr.: 998 874 785



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aksdal Næringsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 846 902	1 761 360
Sum driftsinntekter		1 846 902	1 761 360
Avskrivning av driftsmidler	2	622 616	613 170
Annen driftskostnad	3	66 326	25 283
Sum driftskostnader		688 942	638 452
Driftsresultat		1 157 960	1 122 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		155 461	70 301
Annen rentekostnad		-742 418	-561 436
Resultat av finansposter		-586 957	-491 135
Resultat før skattekostnad		571 003	631 773
Skattekostnad på resultat	4	125 621	138 990
Resultat		445 382	492 783
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>445 382</b>	<b>492 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		500 944	514 020
Overført til udekket tap		-55 562	-21 237
Sum overføringer		445 382	492 783

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0UJX-WTDGA-2SKNK-0Y5BM



<b>Balanse</b>				
<b>Aksdal Næringsbygg AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 616 819	19 239 435	
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 616 819	19 239 435	
Sum anleggsmidler		18 616 819	19 239 435	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	8, 9	3 173 549	2 513 801	
Sum fordringer		3 173 549	2 513 801	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 301	105 588	
Sum omløpsmidler		3 233 850	2 619 388	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 850 669</b>	<b>21 858 823</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0UJYX-WTDGA-25KXK-OY5BM



<b>Balanse</b>			
<b>Aksdal Næringsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 286 898
Sum innskutt egenkapital		5 986 898	5 986 898
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-241 824	-186 263
Sum opptjent egenkapital		-241 824	-186 263
Sum egenkapital	7	5 745 074	5 800 636
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	291 150	306 821
Sum avsetning for forpliktelser		291 150	306 821
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 014 981	14 718 551
Sum annen langsiktig gjeld		14 014 981	14 718 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	19
Skyldig offentlige avgifter		83 405	34 488
Konserngjeld	9	1 645 954	955 922
Annen kortsiktig gjeld		70 105	42 386
Sum kortsiktig gjeld		1 799 464	1 032 815
Sum gjeld		16 105 595	16 058 187
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 850 669</b>	<b>21 858 823</b>
Aksdal, den, 24.07.2023 Styret i Aksdal Næringsbygg AS			
_____ John Steinar Pedersen styremedlem		_____ Rune Johan Simonsen styreleder	
Aksdal Næringsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0JYX-WTDGA-25KNK-0Y5BM



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 344 205	23 344 205
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 344 205</b>	<b>23 344 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 727 386	4 727 386
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 616 819</b>	<b>18 616 819</b>
Årets ordinære avskrivninger	622 616	622 616
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 292	144 999
Endring i utsatt skatt	-15 671	-6 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 621</b>	<b>138 990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 003	631 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 233	27 312
Avgitt konsernbidrag	-642 236	-659 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>85</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 292	144 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 292	-144 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 323 409	1 394 642	71 233
<b>Sum</b>	<b>1 323 409</b>	<b>1 394 642</b>	<b>71 233</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 323 409</b>	<b>1 394 642</b>	<b>71 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>291 150</b>	<b>306 821</b>	<b>15 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0UJYX-WTDGA-25KNK-0Y5BM



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksdal Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 700	1 000,0	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>		<b>4 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	4 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	4 465
John Steinar Pedersen	styremedlem	235
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 700</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 445 382 etter skatt, mot kr. 492 783 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 700 000	1 286 898	-186 263	5 800 636
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>4 700 000</b>	<b>1 286 898</b>	<b>-186 263</b>	<b>5 800 636</b>
Årets resultat			445 382	445 382
Konsernbidrag avgitt nto			-500 944	-500 944
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 700 000</b>	<b>1 286 898</b>	<b>-241 824</b>	<b>5 745 074</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0UJX-WTDGA-25KNK-0Y5BM



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 014 981	14 718 551
<b>Sum</b>	<b>14 014 981</b>	<b>14 718 551</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	3 173 549	2 513 801
Driftsmidler	18 616 819	19 239 435
<b>Sum</b>	<b>21 790 368</b>	<b>21 753 236</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap Sundvegen 20 AS  
Gjeld pr 31.12 som eiendommen er stillet som sikkerhet for, utgjør kr 24 733 000

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 173 549	2 513 801	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 173 549</b>	<b>2 513 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 003 718	296 922
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 003 718</b>	<b>296 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J615Y-ONM5A-0UJYX-WTDGA-25KNK-OY5BM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Steinar Pedersen

Kunde

På vegne av: Akسدal Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-464632

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 10:02:07 UTC



## Rune Johan Simonsen

Kunde

På vegne av: Akسدal Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-25 13:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J615V-CNM5A-0UUX-WTDGA-2SKNK-CY5BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENGNJ-E7V8H-YOWUY-HE4OY-BP2MS-XTKU6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aksdal Næringsbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juli 2023  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENGNJ-E7V8H-YOWUY-HE4OY-BP2MS-XTKU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-27 10:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENGNJ-E7V8H-YOWUY-HE40Y-BP2MS-XTKU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>