



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naomi Ichihara Røkkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 348 864	7 099 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 348 864</b>	<b>7 099 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	141 411	161 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 994 999	4 993 671
Administrasjonskostnader	3	280 621	254 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 417 031</b>	<b>5 410 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 833</b>	<b>1 689 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479 514	255 366
Annen finansinntekt		8	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 521</b>	<b>255 443</b>
Annen finanskostnad		415	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>479 106</b>	<b>254 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 410 939	1 944 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling IT-system	2	10 868	61 424
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 868</b>	<b>61 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 615	92 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>92 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		625 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 483</b>	<b>153 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 950	89 225
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			25 544
Andre kortsiktige fordringer		573 258	318 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 208</b>	<b>433 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 522 500	5 503 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 522 500</b>	<b>5 503 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 708</b>	<b>5 936 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 191</b>	<b>6 090 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Overkurs	5	7 620 000	7 620 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-704 092	-2 115 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 092</b>	<b>-2 115 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 395 908</b>	<b>5 984 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 447 788	25 254
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 900 496	80 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 348 284</b>	<b>105 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 348 284</b>	<b>105 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 191</b>	<b>6 090 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naomi Ichihara Røkkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 039 790  
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 348 864	7 099 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 348 864</b>	<b>7 099 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		141 411	161 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		5 994 999	4 993 671
Administrasjonskostnader 3		280 621	254 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 417 031</b>	<b>5 410 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 833</b>	<b>1 689 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479 514	255 366
Annen finansinntekt		8	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 521</b>	<b>255 443</b>
Annen finanskostnad		415	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>479 106</b>	<b>254 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
Skattekostnad 4			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		1 410 939	1 944 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>



Organisasjonsnr: 920 039 790  
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling IT-system	2	10 868	61 424
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 868</b>	<b>61 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 615	92 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>92 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		625 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 483</b>	<b>153 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 950	89 225
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			25 544
Andre kortsiktige fordringer		573 258	318 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 208</b>	<b>433 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 522 500	5 503 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 522 500</b>	<b>5 503 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 708</b>	<b>5 936 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 191</b>	<b>6 090 473</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Overkurs	5	7 620 000	7 620 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-704 092	-2 115 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 092</b>	<b>-2 115 031</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 395 908</b>	<b>5 984 969</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 447 788	25 254
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 900 496	80 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 348 284</b>	<b>105 504</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 348 284</b>	<b>105 504</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 191</b>	<b>6 090 473</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 039 790  
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Construction City Cluster AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 790



## RESULTATREGNSKAP

### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 348 864	7 099 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 348 864</b>	<b>7 099 897</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	141 411	161 976
Annen driftskostnad		5 994 999	4 993 671
Administrasjonskostnader	3	280 621	254 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 417 031</b>	<b>5 410 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 833</b>	<b>1 689 695</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		479 514	255 366
Annen finansinntekt		8	77
Annen finanskostnad		415	542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>479 106</b>	<b>254 901</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	1 410 939	1 944 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 410 939</b>	<b>1 944 596</b>



## BALANSE

### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling IT-system	2	10 868	61 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 868</b>	<b>61 424</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 615	92 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>92 470</b>
Andre langsiktige fordringer		625 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 483</b>	<b>153 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 950	89 225
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	25 544
Andre kortsiktige fordringer		573 258	318 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 208</b>	<b>433 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 522 500	5 503 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 708</b>	<b>5 936 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 744 191</b>	<b>6 090 473</b>



### BALANSE

#### CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Overkurs	5	7 620 000	7 620 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 100 000</strong>	<strong>8 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-704 092	-2 115 031
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-704 092</strong>	<strong>-2 115 031</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 395 908</strong>	<strong>5 984 969</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 447 788	25 254
Annen kortsiktig gjeld		2 900 496	80 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 348 284</strong>	<strong>105 504</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 348 284</strong>	<strong>105 504</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 744 191</strong>	<strong>6 090 473</strong>

25.04.2025

Styret i Construction City Cluster AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Kjørberg Siraj  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asmund Tøftum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Hunnes Blakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Flåta  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Olsson Augestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Naomi Ichihara Røkkum  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne kun konsoliderer inn regnskapstallene som tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo.

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontor- maskiner	Inventar	Tilpasning / Utvikling IT- system*	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	382 074	599 378	252 775	1 234 227
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2024</b>	<b>382 074</b>	<b>599 378</b>	<b>252 775</b>	<b>1 234 227</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-340 467	-548 515	-191 351	-1 080 333
Ord. avskrivninger i år	-41 607	-49 248	-50 556	-141 411
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2024</b>	<b>-382 074</b>	<b>-597 763</b>	<b>-241 907</b>	<b>-1 221 744</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>1 615</b>	<b>10 868</b>	<b>12 483</b>
Ordinær avskrivninger	20%	30%		

\*Utvikling av egen hjemmeside regnes som immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid på 5 år og avskrives regnskaps- og skattemessig lineært over levetiden.

## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	15 478	14 555
Attestasjonstjenester	25 143	0
<b>Sum</b>	<b>40 621</b>	<b>14 555</b>



## NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 410 939	1 944 596
Permanente forskjeller	27 656	28 630
Endring i midlertidige forskjeller	2 813	71 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 441 408	-2 044 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 410 939	1 944 596
Beregnet skatt av resultat før skatt	310 407	427 811
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 084	6 299
<b>Sum</b>	<b>316 491</b>	<b>434 110</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-166 994	-145 216	21 778
Fordringer	-6 035	-25 000	-18 965
<b>Sum</b>	<b>-173 029</b>	<b>-170 216</b>	<b>2 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 625	-1 757 033	-1 441 408
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-488 654</b>	<b>-1 927 249</b>	<b>-1 438 595</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-107 504</b>	<b>-423 995</b>	<b>-316 491</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	480 000	7 620 000	-2 115 031	5 984 969
Årets resultat	0	0	1 410 939	1 410 939
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>480 000</b>	<b>7 620 000</b>	<b>-704 092</b>	<b>7 395 908</b>

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets aksjonærer er i henhold til aksjonæravtale forpliktet til å løpende skyte inn kapital som er beregnet å dekke selskapets drift.

## NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Cluster AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	2 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>480 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	120	50	50
AF GRUPPEN NORGE AS	80	33	33
BETONMAST EIENDOM AS	40	17	17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storstorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Construction City Cluster AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Cluster AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkket: tUWF3-FNUFF-SJEYU-FTOHP-XYMY-OMGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 20:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: tUWF3-FNUFF-SJEYU-FTOHP-XYMY-OMGBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.