



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 548	1 390 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 548</b>	<b>1 390 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	77 588	77 588
Annen driftskostnad	4,5,6	1 083 858	956 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 446</b>	<b>1 034 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 102</b>	<b>356 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	20 223	20 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 223</b>	<b>20 602</b>
Annen rentekostnad	7	129 259	96 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 259</b>	<b>96 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 036</b>	<b>-75 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 066</b>	<b>280 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 066</b>	<b>280 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 066</b>	<b>280 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	120 067	280 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 067</b>	<b>280 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 559 700	22 559 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 507	4 515
Andre fordringer	10	245 659	214 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 166</b>	<b>218 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 732	267 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 732</b>	<b>267 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 898</b>	<b>485 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 598</b>	<b>23 045 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 729 417	7 609 351
Felleseid andelskapital		2 900	2 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 732 317</b>	<b>7 612 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 732 317</b>	<b>7 612 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 873 528	4 099 913
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 131 043</b>	<b>15 357 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 131 043</b>	<b>15 357 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 962	67 199
Annen kortsiktig gjeld		15 276	8 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 238</b>	<b>75 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 281</b>	<b>15 433 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 598</b>	<b>23 045 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 548	1 390 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 548</b>	<b>1 390 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	77 588	77 588
Annen driftskostnad	4,5,6	1 083 858	956 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 446</b>	<b>1 034 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 102</b>	<b>356 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	20 223	20 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 223</b>	<b>20 602</b>
Annen rentekostnad	7	129 259	96 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 259</b>	<b>96 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 036</b>	<b>-75 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 066</b>	<b>280 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 066</b>	<b>280 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 066</b>	<b>280 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	120 067	280 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 067</b>	<b>280 420</b>



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

22 559 700

22 559 700

Sum varige driftsmidler

22 559 700

22 559 700

Sum anleggsmidler

22 559 700

22 559 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

10

9 507

4 515

245 659

214 003

Sum fordringer

255 166

218 518

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

135 732

267 365

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 732

267 365

Sum omløpsmidler

390 898

485 883

SUM EIENDELER

22 950 598

23 045 583

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Felleseid andelskapital

8

7 729 417

7 609 351

2 900

2 900

Sum opptjent egenkapital

7 732 317

7 612 251

Sum egenkapital

7 732 317

7 612 251

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

11

3 873 528

4 099 913



Borettsinnskudd	11 257 515	11 257 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 131 043</b>	<b>15 357 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 131 043</b>	<b>15 357 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 962	67 199
Annen kortsiktig gjeld	15 276	8 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 238</b>	<b>75 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 218 281</b>	<b>15 433 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 950 598</b>	<b>23 045 583</b>



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68000.00	68000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Herman Foss Gate 4

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Herman Foss Gate 4' årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 401. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BankID Signing  
Per Edwin Engen  
2023-04-03

**BDT VIKEN**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.04.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)





# Årsregnskap 2022

for

## Borettslaget Herman Foss Gate 4

Orgnr: 951914886

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>409 979</b>	<b>365 591</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	120 401	280 420
Avdrag langsiktig lån	226 385	236 032
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-105 984</b>	<b>44 388</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>303 994</b>	<b>409 979</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	390 898	485 882
Kortsiktig gjeld	86 904	75 904
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>303 994</b>	<b>409 979</b>



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 265 616	1 265 616	1 250 666	1 518 739
Kabel-TV/internett		124 932	124 932	124 000	128 144
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 390 548</b>	<b>1 390 548</b>	<b>1 374 666</b>	<b>1 646 883</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	9 588	9 588	9 588	9 588
Styrehonorar	3	68 000	68 000	68 000	68 000
Forsikring	4	219 378	226 281	200 100	238 000
Forretningsførsel		66 701	63 112	65 636	70 370
Revisjon		8 016	8 738	8 800	8 800
Kommunale avgifter		262 857	252 865	256 658	363 200
Energi/fyring		167 798	144 203	106 000	155 000
Kabel-TV/internett		135 104	123 773	124 000	134 551
Vedlikehold	5	90 256	30 778	50 000	100 000
Andre driftskostnader	6	133 412	107 000	105 104	149 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 161 112</b>	<b>1 034 338</b>	<b>993 886</b>	<b>1 296 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>229 436</b>	<b>356 210</b>	<b>380 780</b>	<b>350 174</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	7	109 036	75 790	95 600	123 684
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>109 036</b>	<b>75 790</b>	<b>95 600</b>	<b>123 684</b>
<b>Resultat</b>		<b>120 401</b>	<b>280 420</b>	<b>285 180</b>	<b>226 490</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	120 401	280 420		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>120 401</b>	<b>280 420</b>		



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	9	22 559 700	22 559 700
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		9 507	4 515
Forskuddsbetalte kostnader	10	245 659	214 003
Bankinnskudd		135 732	267 365
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>390 898</b>	<b>485 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 598</b>	<b>23 045 582</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital	8	7 729 751	7 609 351
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 732 651</b>	<b>7 612 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 873 528	4 099 913
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 131 043</b>	<b>15 357 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 962	67 199
Påløpt rente		14 942	8 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 904</b>	<b>75 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 598</b>	<b>23 045 582</b>
Pantstillelse	12	8 000 000	8 000 000



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9.588.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 68.000.

## NOTE 4 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	181 753
Andre forsikringer	37 625
<b>Sum forsikring</b>	<b>219 378</b>

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	37 375
Vedlikehold brannsikring	49 673
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	3 209
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>90 256</b>

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	8 100
Snøbrøyting/gressklipping	625
Nøkler og låser	6 120
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	5 712
Vaktmestertjenester	30 390
Renhold	61 575
Bank og kortgebyrer	3 946
Transaksjons- og systemkostnader	5 875
Annen kostnad	1 070
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>133 412</b>

## NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	20 223
Annen rentekostnad	129 259
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>109 036</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	7 609 351
Overført til/fra egenkapital	120 401
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>7 729 751</b>

## NOTE 9 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	18 459 115
Kostpris tomter og andre grunnarealer	4 100 585
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>22 559 700</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	92 925
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	152 734
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>245 659</b>

## NOTE 11 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>DNB</b>
Lånenummer	1213.48.78477
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Løpetid	20 år
Innfrielsesår	2036
Rentesats (nominell)	4,30 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>
Lånesaldo 01.01	4 099 913
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	226 385
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>3 873 528</b>

## NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	3 873 528
<b>Totalt</b>	<b>3 873 528</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 459 115
Tomter og andre grunnarealer	4 100 585
<b>Sum bygninger, tomter</b>	<b>22 559 700</b>