



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 364 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 254
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 203	333 306
Sum inntekter		367 203	333 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 808	75 808
Annen driftskostnad		111 109	108 548
Sum kostnader		186 917	184 356
Driftsresultat		180 286	148 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		54 082	54 400
Sum finanskostnader		54 082	54 400
Netto finans		-54 082	-54 330
Resultat før skattekostnad		126 204	94 620
Skattekostnad	2, 3	30 646	22 089
Årsresultat		95 558	72 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 558	72 531
Sum overføringer og disponeringer		95 558	72 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 053 995	3 129 803
Sum varige driftsmidler		3 053 995	3 129 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 053 995	3 129 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000
Fordringer			
Kundefordringer		28 646	28 646
Andre kortsiktige fordringer		21 672	17 410
Sum fordringer		50 318	46 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 027	354 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 027	354 979
Sum omløpsmidler		542 345	486 035
SUM EIENDELER		3 596 339	3 615 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	813 924	718 365
Sum opptjent egenkapital		813 924	718 365
Sum egenkapital		2 813 924	2 718 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	675 588	806 364
Sum annen langsiktig gjeld		675 588	806 364
Sum langsiktig gjeld		675 588	806 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	3 561
Betalbar skatt	2, 3	30 646	23 400
Skyldige offentlige avgifter		72 028	64 147
Sum kortsiktig gjeld		106 828	91 108
Sum gjeld		782 416	897 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 339	3 615 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345219

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 364 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 254
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 203	333 306
Sum inntekter		367 203	333 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 808	75 808
Annen driftskostnad		111 109	108 548
Sum kostnader		186 917	184 356
Driftsresultat		180 286	148 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		54 082	54 400
Sum finanskostnader		54 082	54 400
Netto finans		-54 082	-54 330
Resultat før skattekostnad		126 204	94 620
Skattekostnad	2, 3	30 646	22 089
Årsresultat		95 558	72 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 558	72 531
Sum overføringer og disponeringer		95 558	72 531



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 053 995	3 129 803
Sum varige driftsmidler		3 053 995	3 129 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 053 995	3 129 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000
Fordringer			
Kundefordringer		28 646	28 646
Andre kortsiktige fordringer		21 672	17 410
Sum fordringer		50 318	46 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 027	354 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 027	354 979
Sum omløpsmidler		542 345	486 035
SUM EIENDELER		3 596 339	3 615 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	813 924	718 365
Sum opptjent egenkapital		813 924	718 365
Sum egenkapital		2 813 924	2 718 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	675 588	806 364
Sum annen langsiktig gjeld		675 588	806 364
Sum langsiktig gjeld		675 588	806 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	3 561
Betalbar skatt	2, 3	30 646	23 400
Skyldige offentlige avgifter		72 028	64 147
Sum kortsiktig gjeld		106 828	91 108
Sum gjeld		782 416	897 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 339	3 615 837



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790378.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790378.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3053995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
675588.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3153995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØNNES EIENDOM AS
914 364 957

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 203	333 306
Sum driftsinntekter		367 203	333 306
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 808	-75 808
Annen driftskostnad		-111 109	-108 548
Sum driftskostnader		-186 917	-184 356
Driftsresultat		180 286	148 950
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 082	-54 400
Sum finanskostnader		-54 082	-54 400
Netto finans		-54 082	-54 330
Resultat før skattekostnad		126 204	94 620
Skattekostnad	2, 3	-30 646	-22 089
Årsresultat		95 558	72 531
Overføringer			
Annen egenkapital		95 558	72 531
Sum overføringer		95 558	72 531



TØNNES EIENDOM AS
914 364 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 053 995	3 129 803
Sum varige driftsmidler		3 053 995	3 129 803
Sum anleggsmidler		3 053 995	3 129 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000
Fordringer			
Kundefordringer		28 646	28 646
Andre kortsiktige fordringer		21 672	17 410
Sum fordringer		50 318	46 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 027	354 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 027	354 979
Sum omløpsmidler		542 345	486 035
SUM EIENDELER		3 596 339	3 615 837



TØNNES EIENDOM AS
914 364 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	813 924	718 365
Sum opptjent egenkapital		813 924	718 365
Sum egenkapital		2 813 924	2 718 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	675 588	806 364
Sum annen langsiktig gjeld		675 588	806 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	3 561
Betalbar skatt	2, 3	30 646	23 400
Skyldige offentlige avgifter		72 028	64 147
Sum kortsiktig gjeld		106 828	91 108
Sum gjeld		782 416	897 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 339	3 615 837

Eide, 31.12.2024/21.03.2025

Leif Olav Eide
styrets leder

Magne Eide
styremedlem / daglig leder



TØNNES EIENDOM AS
914 364 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TØNNES EIENDOM AS
914 364 957

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 790 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 790 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-736 383
Balanseført verdi per 31.12.	3 053 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 808

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 646	23 400
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 311
Skattekostnad	30 646	22 089
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	126 204	94 620
Permanente forskjeller	0	-70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 095	11 815
Skattepliktig inntekt	139 299	106 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 646	23 400
Betalbar skatt i balansen	30 646	23 400

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 854	-18 949	13 095
Netto forskjeller	-5 854	-18 949	13 095
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 854	18 949	-13 095
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIDE MAGNE	1 000	50,00	Ordinære
EIDE LEIF OLAV	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



TØNNES EIENDOM AS
914 364 957

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	718 365	2 718 365
Årsresultat	0	95 558	95 558
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	813 924	2 813 924

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	675 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 153 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.