



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 050	977 500
Annen driftsinntekt		4 308 844	449 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 433 894</b>	<b>1 427 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 061 251	1 751 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 284	111 000
Annen driftskostnad		591 196	686 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 731</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 163</b>	<b>-1 121 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 621	2
Annen finansinntekt		4 568	5 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 188</b>	<b>5 103</b>
Annen rentekostnad		215 613	251 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 613</b>	<b>251 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 424</b>	<b>-246 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 536 739	
Overført fra annen egenkapital			-1 367 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 212 000	9 449 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 000</b>	<b>9 485 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 000</b>	<b>9 485 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 646	1 299 193
Andre kortsiktige fordringer		887 826	918 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 472</b>	<b>2 217 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 795	31 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 795</b>	<b>31 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 266</b>	<b>2 249 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 226 266</b>	<b>11 734 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 024 877	-1 406 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 877</b>	<b>-1 406 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 054 877</b>	<b>-1 376 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 730 154	3 759 224
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 211 978	8 975 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 942 132</b>	<b>12 734 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 942 132</b>	<b>12 734 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 884	51 187
Skyldig offentlige avgifter		35 518	107 134
Annen kortsiktig gjeld		180 855	218 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 257</b>	<b>376 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 171 389</b>	<b>13 110 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 226 266</b>	<b>11 734 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 992 779 209  
PRÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 050	977 500
Annen driftsinntekt		4 308 844	449 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 433 894</b>	<b>1 427 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 061 251	1 751 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 284	111 000
Annen driftskostnad		591 196	686 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 731</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 163</b>	<b>-1 121 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 621	2
Annen finansinntekt		4 568	5 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 188</b>	<b>5 103</b>
Annen rentekostnad		215 613	251 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 613</b>	<b>251 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 424</b>	<b>-246 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 536 739	
Overført fra annen egenkapital			-1 367 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 739</b>	<b>-1 367 716</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 730 154	3 759 224
Øvrig langsiktig gjeld	4 211 978	8 975 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 942 132</b>	<b>12 734 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 942 132</b>	<b>12 734 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 884	51 187
Skyldig offentlige avgifter	35 518	107 134
Annen kortsiktig gjeld	180 855	218 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 257</b>	<b>376 460</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 171 389</b>	<b>13 110 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 226 266</b>	<b>11 734 204</b>



Organisasjonsnr: 992 779 209  
PRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

for

PRÅ Eiendom AS

Org.nr.: 992 779 209



<b>Resultatregnskap</b>			
PRÅ Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		125 050	977 500
Annen driftsinntekt		4 308 844	449 646
Sum driftsinntekter		<u>4 433 894</u>	<u>1 427 146</u>
Lønnskostnad	2	1 061 251	1 751 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 284	111 000
Annen driftskostnad		591 196	686 394
Sum driftskostnader		<u>1 693 731</u>	<u>2 548 742</u>
Driftsresultat		<u>2 740 163</u>	<u>-1 121 596</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 621	2
Annen finansinntekt		4 568	5 101
Annen rentekostnad		215 613	251 223
Resultat av finansposter		<u>-203 424</u>	<u>-246 120</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 536 739</u>	<u>-1 367 716</u>
Resultat		<u>2 536 739</u>	<u>-1 367 716</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>2 536 739</u>	<u>-1 367 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 536 739	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 367 716
Sum overføringer		<u>2 536 739</u>	<u>-1 367 716</u>



<b>Balanse</b>			
PRÅ Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 212 000	9 449 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	36 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 236 000</u>	<u>9 485 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 236 000</u>	<u>9 485 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 646	1 299 193
Andre kortsiktige fordringer		887 826	918 331
Sum fordringer		<u>906 472</u>	<u>2 217 524</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 795	31 680
Sum omløpsmidler		<u>990 266</u>	<u>2 249 204</u>
Sum eiendeler		<u>7 226 266</u>	<u>11 734 204</u>



<b>Balanse</b>			
PRÅ Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 024 877	-1 406 515
Sum opptjent egenkapital		<u>1 024 877</u>	<u>-1 406 515</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 054 877</u>	<u>-1 376 515</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 730 154	3 759 224
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 211 978	8 975 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 942 132</u>	<u>12 734 260</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 884	51 187
Skyldig offentlige avgifter		35 518	107 134
Annen kortsiktig gjeld		180 855	218 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 257</u>	<u>376 460</u>
Sum gjeld		<u>6 171 389</u>	<u>13 110 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 226 266</u>	<u>11 734 204</u>
Kragerø, 24.03.2025			
_____ Pål Brekka Styreleder / daglig leder			
PRÅ Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

PRÅ Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet. Årets skattekostnad er en korrigering fra tidligere år.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
PRÅ Eiendom AS

**Note 1**

Antall årsverk: 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE Holding AS eier 100 % og morselskapet har gitt lån på kr. 4 211 978.

Lånet renteberegnes kun dersom det er økonomisk grunnlag for det.

Langsiktig gjeld kr. 1 730 154 og kassekreditt kr. 0 samt kassekreditt gitt til morselskapet PE-Holding AS (limit 10 000 000) er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 10 mill)

I 2024 ble det innbetalt skatt for 2020 med kr. 105 346.

Beløpet er ført mot annen egenkapital.