



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993106070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 300	186 516
Sum inntekter		279 300	186 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 175	27 469
Sum kostnader		84 175	27 469
Driftsresultat		195 125	159 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 000	497 000
Annen renteinntekt		4 789	
Sum finansinntekter		548 789	497 000
Annen rentekostnad		673 448	597 376
Sum finanskostnader		673 448	597 376
Netto finans		-124 659	-100 376
Resultat før skattekostnad		70 466	58 672
Skattekostnad på resultat	2	15 503	12 908
Årsresultat		54 963	45 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 963	45 764
Totalresultat		54 963	45 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		54 963	45 764
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		54 963	45 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 969 221	8 123 893
Sum finansielle anleggsmidler		7 969 221	8 123 893
Sum anleggsmidler		14 418 143	14 572 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	395 991	233 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 991	233 925
Sum omløpsmidler		395 991	233 925
SUM EIENDELER		14 814 134	14 806 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 281	3 616 281
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum egenkapital	8	4 624 863	4 624 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	70 466	58 672
Annen kortsiktig gjeld		118 805	123 206
Sum kortsiktig gjeld		189 271	181 878
Sum gjeld		10 189 271	10 181 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 814 134	14 806 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387194

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 300	186 516
Sum inntekter		279 300	186 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 175	27 469
Sum kostnader		84 175	27 469
Driftsresultat		195 125	159 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 000	497 000
Annen renteinntekt		4 789	
Sum finansinntekter		548 789	497 000
Annen rentekostnad		673 448	597 376
Sum finanskostnader		673 448	597 376
Netto finans		-124 659	-100 376
Resultat før skattekostnad		70 466	58 672
Skattekostnad på resultat	2	15 503	12 908
Årsresultat		54 963	45 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 963	45 764
Totalresultat		54 963	45 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		54 963	45 764
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		54 963	45 764



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 969 221	8 123 893
Sum finansielle anleggsmidler		7 969 221	8 123 893

Sum anleggsmidler		14 418 143	14 572 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	395 991	233 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 991	233 925

Sum omløpsmidler		395 991	233 925
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 814 134	14 806 740
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 616 281	3 616 281
-------------------	--	-----------	-----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum egenkapital	8	4 624 863	4 624 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	70 466	58 672
Annen kortsiktig gjeld		118 805	123 206
Sum kortsiktig gjeld		189 271	181 878
Sum gjeld		10 189 271	10 181 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 814 134	14 806 740



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lystgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 106 070



Lystgården AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		279 300	186 516
Sum driftsinntekt		279 300	186 516
Annen driftskostnad	1	84 175	27 469
Sum driftskostnad		84 175	27 469
Driftsresultat		195 125	159 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 000	497 000
Annen renteinntekt		4 789	0
Annen rentekostnad		-673 448	-597 376
Ordinært resultat før skattekostnad		70 466	58 672
Skattekostnad på resultat	2	15 503	12 908
Årsresultat		54 963	45 764
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		54 963	45 764
Sum disponert (dekket)		54 963	45 764



Lystgården AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922
Lån til foretak i samme konsern	5	7 969 221	8 123 893
Sum finansielle anleggsmidler		7 969 221	8 123 893
Sum anleggsmidler		14 418 143	14 572 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	395 991	233 925
Sum omløpsmidler		395 991	233 925
SUM EIENDELER		14 814 134	14 806 740



Lystgården AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum egenkapital	8	4 624 863	4 624 862
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	70 466	58 672
Annen kortsiktig gjeld		118 805	123 206
Sum kortsiktig gjeld		189 271	181 878
Sum gjeld		10 189 271	10 181 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 814 134	14 806 740

Drammen, 14.04.2025
Styret i Lystgården AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Vemund Hassel
styremedlem/daglig leder

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem

Hedda Hassel Mørch
styremedlem

Erlend Hassel Vaage
styremedlem

Nora Ingeborg Hassel Mørch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22%/23% utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	15 503	12 908
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	15 503	12 908
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	15 503	12 908

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	15 503	12 908
Skattevirkning av konsernbidrag	-15 503	-12 908
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 448 922
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 448 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Balansført verdi 31.12.2024	6 448 922

Selskapets anleggsmiddel består av en tomt som ikke avskrives.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Lån		
Gjeld til kredittinstitusjon	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 448 922	6 448 922
Sum	6 448 922	6 448 922

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Hassel Holding AS	7 969 221	8 123 893
Sum	7 969 221	8 123 893

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Hassel Holding AS	70 466	58 672	0	0
Sum	70 466	58 672	0	0

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102 528 består av 1 aksjer à kr. 102 528

Aksjonær 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hassel Holding AS	1	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Hassel Holding AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres på Hassel Holding AS forretningskontor.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	102 528	136 553	769 501	3 616 281	4 624 863
Årets resultat	0	0	0	54 963	54 963
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-54 963	-54 963
Egenkapital 31.12.2024	102 528	136 553	769 501	3 616 281	4 624 863





Årsregnskap Lystgården 2024

Signers:

Name	Method	Date
Vaage, Erlend Hassel	BANKID	2025-04-14 17:09
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID	2025-04-14 14:45
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2025-04-14 14:33
Hassel, Vemund	BANKID	2025-04-14 12:19
Mørch, Hedda Hassel	BANKID	2025-04-14 12:45
Mørch, Nora Ingeborg H	BANKID	2025-04-14 11:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.