



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 757 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 197-199 AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 1B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 556	875 992
Annen driftsinntekt		1 648 682	2 384 430
Sum inntekter		2 530 238	3 260 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	754 298	561 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 465 266	3 452 153
Sum kostnader		2 232 064	4 026 359
Driftsresultat		298 174	-765 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		327 157	358 264
Annen finanskostnad		1 320	1 308
Sum finanskostnader		328 477	359 572
Netto finans		-328 477	-359 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 302	-1 125 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 266	-264 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 568	-860 775
Årsresultat	4	-42 568	-860 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 568	-860 775
Totalresultat		-42 568	-860 775
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 210 775
Overført fra annen egenkapital		-392 568	
Sum overføringer og disponeringer		-42 568	-860 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 549 191	1 528 754
Sum immaterielle eiendeler		1 549 191	1 528 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	612 430	624 930
Sum varige driftsmidler	5	612 430	624 930
Sum anleggsmidler		2 161 621	2 153 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 865	985 866
Andre kortsiktige fordringer		577	575
Konsernfordringer		9 899 463	9 863 979
Sum fordringer		10 032 906	10 850 420
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			22 146
Andre finansielle instrumenter		27 391	
Sum investeringer		27 391	22 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	302 167	173 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 167	173 238
Sum omløpsmidler		10 362 464	11 045 803
SUM EIENDELER		12 524 084	13 199 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 307	1 538 873
Sum opptjent egenkapital		1 146 307	1 538 873
Sum egenkapital	4	1 246 307	1 638 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 545 543	4 919 149
Øvrig langsiktig gjeld		5 198 625	5 198 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 168	10 117 774
Sum langsiktig gjeld		9 744 168	10 117 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 986	-24 711
Betalbar skatt	3	13 894	168 336
Skyldig offentlige avgifter		311 945	281 611
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		834 785	667 604
Sum kortsiktig gjeld		1 533 610	1 442 840
Sum gjeld		11 277 778	11 560 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 524 084	13 199 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929088

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 757 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 197-199 AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 1B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 933 757 072
VÆKERØVEIEN 197-199 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 556	875 992
Annen driftsinntekt		1 648 682	2 384 430
Sum inntekter		2 530 238	3 260 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	754 298	561 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 465 266	3 452 153
Sum kostnader		2 232 064	4 026 359
Driftsresultat		298 174	-765 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		327 157	358 264
Annen finanskostnad		1 320	1 308
Sum finanskostnader		328 477	359 572
Netto finans		-328 477	-359 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 266	-264 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 568	-860 775
Årsresultat	4	-42 568	-860 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 568	-860 775
Totalresultat		-42 568	-860 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 210 775



Overført fra annen egenkapital	-392 568	
Sum overføringer og disponeringer	-42 568	-860 775



Organisasjonsnr: 933 757 072
VÆKERØVEIEN 197-199 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 549 191	1 528 754
Sum immaterielle eiendeler		1 549 191	1 528 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	612 430	624 930
Sum varige driftsmidler	5	612 430	624 930
Sum anleggsmidler		2 161 621	2 153 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 865	985 866
Andre kortsiktige fordringer		577	575
Konsernfordringer		9 899 463	9 863 979
Sum fordringer		10 032 906	10 850 420
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			22 146
Andre finansielle instrumenter		27 391	
Sum investeringer		27 391	22 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	302 167	173 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 167	173 238
Sum omløpsmidler		10 362 464	11 045 803
SUM EIENDELER		12 524 084	13 199 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 307	1 538 873
Sum opptjent egenkapital		1 146 307	1 538 873
Sum egenkapital	4	1 246 307	1 638 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 545 543	4 919 149
Øvrig langsiktig gjeld		5 198 625	5 198 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 168	10 117 774
Sum langsiktig gjeld		9 744 168	10 117 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 986	-24 711
Betalbar skatt	3	13 894	168 336
Skyldig offentlige avgifter		311 945	281 611
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		834 785	667 604
Sum kortsiktig gjeld		1 533 610	1 442 840
Sum gjeld		11 277 778	11 560 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 524 084	13 199 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 757 072
VÆKERØVEIEN 197-199 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vækerøveien 197-199 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 757 072



Resultatregnskap

Vækerøveien 197-199 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		881 556	875 992
Annen driftsinntekt		1 648 682	2 384 430
Sum driftsinntekter		2 530 238	3 260 422
Lønnskostnad	1	754 298	561 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 754
Annen driftskostnad	1	1 465 266	3 452 153
Sum driftskostnader		2 232 064	4 026 359
Driftsresultat		298 174	-765 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	46
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	358 264
Annen rentekostnad		327 157	0
Annen finanskostnad		1 320	1 308
Resultat av finansposter		-328 477	-359 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 302	-1 125 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 266	-264 688
Ordinært resultat		-42 568	-860 775
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-42 568	-860 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 210 775
Overført fra annen egenkapital		392 568	0
Sum overføringer		-42 568	-860 775



Balanse

Vækerøveien 197-199 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 549 191	1 528 754
Sum immaterielle eiendeler		1 549 191	1 528 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	612 430	624 930
Sum varige driftsmidler	5	612 430	624 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 161 621	2 153 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 865	985 866
Kundefordringer konsern		0	9 863 979
Andre kortsiktige fordringer		577	575
Konsernfordringer		9 899 463	0
Sum fordringer		10 032 906	10 850 420
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	22 146
Andre finansielle instrumenter		27 391	0
Sum investeringer		27 391	22 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	302 167	173 238
Sum omløpsmidler		10 362 464	11 045 803
Sum eiendeler		12 524 084	13 199 487

Vækerøveien 197-199 AS

Side 3



Balanse

Vækerøveien 197-199 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 307	1 538 873
Sum opptjent egenkapital		1 146 307	1 538 873
Sum egenkapital	4	1 246 307	1 638 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 545 543	4 919 149
Øvrig langsiktig gjeld		5 198 625	5 198 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 168	10 117 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 986	-24 711
Betalbar skatt	3	13 894	168 336
Skyldig offentlige avgifter		311 945	281 611
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		834 785	667 604
Sum kortsiktig gjeld		1 533 610	1 442 840
Sum gjeld		11 277 778	11 560 614
Sum egenkapital og gjeld		12 524 084	13 199 487

Styret i Vækerøveien 197-199 AS

Per Erik Schönberg-Hansen
styreleder

Øystein Schönberg-Grevbo
styremedlem/daglig leder

Frode Randgaard
styremedlem

Vækerøveien 197-199 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn/styrehonorar	660 000	541 500
Arbeidsgiveravgift	94 298	19 952
Sum	754 298	561 452

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	600 000
Annen godtgjørelse	0	8 784
Sum	60 000	608 784

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 96 133 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500 ekskl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Bokført verdi pr 01.01.2021	624 930
Årets ordinære avskrivninger	12 500
Årets avskrivning og nedskrivning	12 500
Bokført verdi 31.12.2021	612 430

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 894	169 790
For mye/lite avsatt tidligere år	18 809	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 437	-434 478
Skattekostnad ordinært resultat	12 266	-264 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 302	-1 125 464
Permanente forskjeller	563	1 222
Endring i midlertidige forskjeller	92 896	1 974 902
Skattepliktig inntekt	63 156	850 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 894	168 336
Sum betalbar skatt i balansen	13 894	168 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	178 458	174 994	-3 464
Fordringer	-7 220 236	-7 123 876	96 360
Sum	-7 041 778	-6 948 883	92 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 041 778	-6 948 883	92 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 549 191	-1 528 754	20 437

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 538 874	1 638 874
Årets resultat		-42 568	-42 568
Utbytte		-350 000	-350 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 146 306	1 246 306



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 545 543	4 919 149
Sum	4 545 543	4 919 149
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	612 430	624 930
Sum	612 430	624 930

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 217 698.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vækerøveien 197-199 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	16 666,7	100 000
Sum	6		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Perpetuum Holding AS	6	100,0	100,0



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vækerøveien 197-199 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. september 2022

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Vækerøveien 197-199 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 757 072



Resultatregnskap

Vækerøveien 197-199 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		881 556	875 992
Annen driftsinntekt		1 648 682	2 384 430
Sum driftsinntekter		2 530 238	3 260 422
Lønnskostnad	1	754 298	561 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 754
Annen driftskostnad	1	1 465 266	3 452 153
Sum driftskostnader		2 232 064	4 026 359
Driftsresultat		298 174	-765 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	46
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	358 264
Annen rentekostnad		327 157	0
Annen finanskostnad		1 320	1 308
Resultat av finansposter		-328 477	-359 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 302	-1 125 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 266	-264 688
Ordinært resultat		-42 568	-860 775
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	4	-42 568	-860 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 210 775
Overført fra annen egenkapital		392 568	0
Sum overføringer		-42 568	-860 775



Balanse

Vækerøveien 197-199 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 549 191	1 528 754
Sum immaterielle eiendeler		1 549 191	1 528 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	612 430	624 930
Sum varige driftsmidler	5	612 430	624 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 161 621	2 153 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 865	985 866
Kundefordringer konsern		0	9 863 979
Andre kortsiktige fordringer		577	575
Konsernfordringer		9 899 463	0
Sum fordringer		10 032 906	10 850 420
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	22 146
Andre finansielle instrumenter		27 391	0
Sum investeringer		27 391	22 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	302 167	173 238
Sum omløpsmidler		10 362 464	11 045 803
Sum eiendeler		12 524 084	13 199 487

Vækerøveien 197-199 AS

Side 3

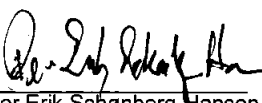


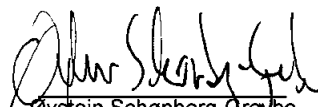
Balanse

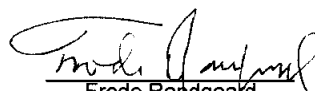
Vækerøveien 197-199 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 307	1 538 873
Sum opptjent egenkapital		<u>1 146 307</u>	<u>1 538 873</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 246 307</u>	<u>1 638 873</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 545 543	4 919 149
Øvrig langsiktig gjeld		5 198 625	5 198 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 744 168</u>	<u>10 117 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 986	-24 711
Betalbar skatt	3	13 894	168 336
Skyldig offentlige avgifter		311 945	281 611
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		834 785	667 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 533 610</u>	<u>1 442 840</u>
Sum gjeld		<u>11 277 778</u>	<u>11 560 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 524 084</u>	<u>13 199 487</u>

Styret i Vækerøveien 197-199 AS


Per Erik Schønberg-Hansen
styreleder


Øystein Schønberg-Grevbo
styremedlem/daglig leder


Frode Randgaard
styremedlem

Vækerøveien 197-199 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn/styrehonorar	660 000	541 500
Arbeidsgiveravgift	94 298	19 952
Sum	754 298	561 452

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	600 000
Annen godtgjørelse	0	8 784
Sum	60 000	608 784

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 96 133 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500 ekskl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Bokført verdi pr 01.01.2021	624 930
Årets ordinære avskrivninger	12 500
Årets avskrivning og nedskrivning	12 500
Bokført verdi 31.12.2021	612 430

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 894	169 790
For mye/lite avsatt tidligere år	18 809	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 437	-434 478
Skattekostnad ordinært resultat	12 266	-264 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 302	-1 125 464
Permanente forskjeller	563	1 222
Endring i midlertidige forskjeller	92 896	1 974 902
Skattepliktig inntekt	63 156	850 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 894	168 336
Sum betalbar skatt i balansen	13 894	168 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	178 458	174 994	-3 464
Fordringer	-7 220 236	-7 123 876	96 360
Sum	-7 041 778	-6 948 883	92 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 041 778	-6 948 883	92 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 549 191	-1 528 754	20 437

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 538 874	1 638 874
Årets resultat		-42 568	-42 568
Utbytte		-350 000	-350 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 146 306	1 246 306



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 545 543	4 919 149
Sum	4 545 543	4 919 149

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	612 430	624 930
Sum	612 430	624 930

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 217 698.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vækerøveien 197-199 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	16 666,7	100 000
Sum	6		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Perpetuum Holding AS	6	100,0	100,0