



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 960
Annen driftsinntekt		1 270 111	1 203 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 111</b>	<b>1 223 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 484	156 484
Annen driftskostnad		549 336	564 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 820</b>	<b>721 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 291</b>	<b>502 291</b>
Annen rentekostnad		622 785	422 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 785</b>	<b>422 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 785</b>	<b>-422 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 494</b>	<b>79 389</b>
Skattekostnad		25 455	13 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 949</b>	<b>65 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 950	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	65 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 950</b>	<b>65 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 196 829	9 353 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 196 829</b>	<b>9 353 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 396 829</b>	<b>9 553 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 165	16 022
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 165</b>	<b>116 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 757	70 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 757</b>	<b>70 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 922</b>	<b>186 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 470 751</b>	<b>9 739 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		184 103	100 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 103</b>	<b>-100 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 897</b>	<b>699 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 772 930	8 999 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 930</b>	<b>8 999 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 930</b>	<b>8 999 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 625	17 500
Annen kortsiktig gjeld		75 300	23 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 925</b>	<b>40 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 855</b>	<b>9 040 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 470 752</b>	<b>9 739 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 960
Annen driftsinntekt		1 270 111	1 203 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 111</b>	<b>1 223 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 484	156 484
Annen driftskostnad		549 336	564 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 820</b>	<b>721 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 291</b>	<b>502 291</b>
Annen rentekostnad		622 785	422 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 785</b>	<b>422 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 785</b>	<b>-422 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 494</b>	<b>79 389</b>
Skattekostnad		25 455	13 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 949</b>	<b>65 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 950	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	65 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 950</b>	<b>65 694</b>





Sum opptjent egenkapital	-184 103	-100 153
Sum egenkapital	615 897	699 847
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 772 930	8 999 308
Sum annen langsiktig gjeld	8 772 930	8 999 308
Sum langsiktig gjeld	8 772 930	8 999 308
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6 625	17 500
Annen kortsiktig gjeld	75 300	23 300
Sum kortsiktig gjeld	81 925	40 800
Sum gjeld	8 854 855	9 040 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 470 752</b>	<b>9 739 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10168876.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

