



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Voldhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022           | 2021           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 2       | 936 516        | 938 363        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>936 516</b> | <b>938 363</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4     | 114 369        | 119 805        |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8 | 686 473        | 678 652        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>800 842</b> | <b>798 457</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>135 674</b> | <b>139 906</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           | 9       | 4 265          | 1 887          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>4 265</b>   | <b>1 887</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 9       | 186            | 84             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>186</b>     | <b>84</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>4 079</b>   | <b>1 803</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 10      | 139 753        | 141 709        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 58 105           | -11 402          |
| Andre fordringer                           | 11   | 143 279          | 5 544            |
| Andre fordringer                           |      |                  | 83 802           |
| Sum fordringer                             |      | 201 384          | 77 944           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 547 731        | 1 442 077        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 547 731        | 1 442 077        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 749 115        | 1 520 021        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 749 115</b> | <b>1 520 021</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 10   | 1 617 031        | 1 477 278        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 617 031        | 1 477 278        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 617 031        | 1 477 278        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 72 855           | 10 848           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 11          | 59 229           | 14 805           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                  | 17 089           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>132 084</b>   | <b>42 742</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>132 084</b>   | <b>42 742</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 749 115</b> | <b>1 520 020</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Voldhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 993 368 822  
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 2           | 936 516        | 938 363        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>936 516</b> | <b>938 363</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 114 369        | 119 805        |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8     | 686 473        | 678 652        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>800 842</b> | <b>798 457</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>135 674</b> | <b>139 906</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           | 9           | 4 265          | 1 887          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>4 265</b>   | <b>1 887</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 9           | 186            | 84             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>186</b>     | <b>84</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>4 079</b>   | <b>1 803</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 10          | 139 753        | 141 709        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>139 753</b> | <b>141 709</b> |



Organisasjonsnr: 993 368 822  
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 58 105           | -11 402          |
| Andre fordringer                           | 11   | 143 279          | 5 544            |
| Andre fordringer                           |      |                  | 83 802           |
| Sum fordringer                             |      | 201 384          | 77 944           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 547 731        | 1 442 077        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 547 731        | 1 442 077        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 749 115        | 1 520 021        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 749 115</b> | <b>1 520 021</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 10   | 1 617 031        | 1 477 278        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 617 031        | 1 477 278        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 617 031        | 1 477 278        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 72 855           | 10 848           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 11   | 59 229           | 14 805           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      |                  | 17 089           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 132 084          | 42 742           |
| Sum gjeld                                  |      | 132 084          | 42 742           |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 749 115

1 520 020



Organisasjonsnr: 993 368 822  
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 109000.00    | 99642.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|





# Årsregnskap 2022

for

## Sameiet Blåbærtråkket 23-29

Orgnr: 993 368 822

### Disponible midler

|   | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    |
|---|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>               | <b>1 477 278</b> | <b>1 335 569</b> |
| <b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>            |                  |                  |
| Årets resultat                                | 139 753          | 141 709          |
| <b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>      | <b>139 753</b>   | <b>141 709</b>   |
| <b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>            | <b>1 617 031</b> | <b>1 477 278</b> |
| <b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b> |                  |                  |
| Omløpsmidler                                  | 1 749 115        | 1 520 020        |
| Kortsiktig gjeld                              | 132 084          | 42 742           |
| <b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>            | <b>1 617 031</b> | <b>1 477 278</b> |



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

## Resultatregnskap 2022

|                               | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>        |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader     |      | 665 280          | 916 608          |                  | 711 850          |
| Kabel-TV/internett            |      | 261 408          | 0                |                  | 298 368          |
| Annen driftsrelatert inntekt  | 2    | 9 828            | 21 755           |                  | 19 000           |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>    |      | <b>936 516</b>   | <b>938 363</b>   | <b>0</b>         | <b>1 029 218</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>        |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader             | 3    | 15 369           | 20 163           |                  | 15 369           |
| Styreonorar                   | 4    | 109 000          | 99 642           |                  | 109 000          |
| Forsikring                    | 5    | 129 078          | 114 737          |                  | 136 501          |
| Forretningsførsel             | 6    | 94 453           | 69 789           |                  | 83 345           |
| Revisjon                      |      | 25 106           | 17 250           |                  | 8 000            |
| Energi/fyring                 |      | 5 555            | 3 288            |                  | 14 200           |
| Kabel-TV/internett            |      | 278 211          | 258 207          |                  | 298 368          |
| Vedlikehold                   | 7    | 22 038           | 188 512          |                  | 170 000          |
| Andre driftskostnader         | 8    | 122 032          | 26 869           |                  | 124 060          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>    |      | <b>800 842</b>   | <b>798 457</b>   | <b>0</b>         | <b>958 843</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>         |      | <b>135 674</b>   | <b>139 906</b>   | <b>0</b>         | <b>70 375</b>    |
| <b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Netto finansposter            | 9    | 4 079            | 1 803            |                  | 2 500            |
| <b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>  |      | <b>4 079</b>     | <b>1 803</b>     | <b>0</b>         | <b>2 500</b>     |
| <b>Resultat</b>               |      | <b>139 753</b>   | <b>141 709</b>   | <b>0</b>         | <b>72 875</b>    |
| <b>DISPONERING</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra egenkapital  | 10   | 139 753          | 141 709          |                  |                  |
| <b>SUM DISPONERING</b>        |      | <b>139 753</b>   | <b>141 709</b>   |                  |                  |



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

## Balanse 2022

|                                 | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Kundefordringer                 |      | 58 105           | -11 402          |
| Forskuddsbetalte kostnader      | 11   | 143 279          | 5 544            |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 0                | 83 802           |
| Bankinnskudd                    |      | 1 547 731        | 1 442 077        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>1 749 115</b> | <b>1 520 020</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>1 749 115</b> | <b>1 520 020</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10   | 1 617 031        | 1 477 278        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>1 617 031</b> | <b>1 477 278</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 72 855           | 10 848           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 11   | 59 229           | 14 805           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0                | 17 089           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>132 084</b>   | <b>42 742</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 749 115</b> | <b>1 520 020</b> |



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

|   |              |
|---|--------------|
| Garasjer                                | 9 288        |
| Nøkler/portåpnere                       | 400          |
| Annen driftsrelatert inntekt            | 140          |
| <b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b> | <b>9 828</b> |

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 15 369.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 109 000.

## NOTE 5 - FORSIKRING

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Forsikring bygninger  | 124 458        |
| Andre forsikringer    | 4 620          |
| <b>Sum forsikring</b> | <b>129 078</b> |

## NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

|  |               |
|--|---------------|
| Forretningsførsel fra Solibo 01.03.2022 - 31.12.2022 | 65 833        |
| Forretningsførsel fra TheVIT 01.01.2022 - 28.02.2022 | 28 619        |
| <b>Sum forretningsførsel</b>                         | <b>94 453</b> |

## NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Vedlikehold lekeplasser/uteområde | 22 038        |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>22 038</b> |

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Containerleie                    | 7 538          |
| Snøbrøting/gressklipping         | 86 500         |
| Kostnader dugnad                 | 1 126          |
| Annen fremmed tjeneste           | 11 864         |
| Kontigenter                      | 2 650          |
| Øredifferanser                   | 1              |
| Bank og kortgebyrer              | 3 748          |
| Transaksjons- og systemkostnader | 6 400          |
| Annen kostnad                    | 2 205          |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>122 032</b> |

## NOTE 9 - NETTO FINANSPOSTER

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Annen renteinntekt            | 4 265        |
| Annen rentekostnad            | 186          |
| <b>Sum netto finansposter</b> | <b>4 079</b> |

## NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 1.1          | 1 477 278        |
| Overført til/fra egenkapital      | 139 753          |
| <b>Opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>1 617 031</b> |



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

**NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER**

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Forskuddsbetalt forsikring            | 71 206         |
| Forskuddsbetalt kabel-TV/internett    | 72 073         |
| <b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b> | <b>143 279</b> |

**NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Forskuddstrekk                          | 43 860        |
| Skyldig arbeidsgiveravgift              | 15 369        |
| <b>Sum skyldige offentlige avgifter</b> | <b>59 229</b> |



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Blåbærtråkket 23-29

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Blåbærtråkket 23-29.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK5VD-AH6NK-SLOE3-ZH8PS-YO6MQ-3PUTC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 14:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK5VD-AH6NK-SLOE3-ZH8PS-YO6MQ-3PUTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>