



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 025 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 595 878	2 422 225
Sum inntekter		2 595 878	2 422 225
Kostnader			
Lønnskostnad	4	350 264	265 853
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 374 869	1 968 549
Sum kostnader		2 725 132	2 234 402
Driftsresultat		-129 254	187 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 166	20 551
Sum finansinntekter		33 166	20 551
Netto finans		-33 166	-20 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 089	208 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 089	208 374
Årsresultat		-96 089	208 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-96 088	208 373
Sum overføringer og disponeringer		-96 089	208 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	39 975	38 346
Sum finansielle anleggsmidler		39 975	38 346
Sum anleggsmidler		39 975	38 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	8 141
Andre fordringer		102 692	68 422
Sum fordringer		109 567	76 563
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 298 588	949 347
Sum investeringer		2 298 588	949 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 584	1 091 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 584	1 091 494
Sum omløpsmidler		3 695 739	2 117 404
SUM EIENDELER		3 735 714	2 155 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		39 975	38 346
Annen egenkapital		967 426	1 065 144
Sum opptjent egenkapital		1 007 401	1 103 490
Sum egenkapital	12	1 007 401	1 103 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 383	246 092
Annen kortsiktig gjeld		2 190 930	806 168
Sum kortsiktig gjeld		2 728 313	1 052 260
Sum gjeld		2 728 313	1 052 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 714	2 155 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426195

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 025 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 025 452
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 595 878	2 422 225
Sum inntekter		2 595 878	2 422 225
Kostnader			
Lønnskostnad	4	350 264	265 853
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 374 869	1 968 549
Sum kostnader		2 725 132	2 234 402
Driftsresultat		-129 254	187 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 166	20 551
Sum finansinntekter		33 166	20 551
Netto finans		-33 166	-20 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 089	208 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 089	208 374
Årsresultat		-96 089	208 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-96 088	208 373
Sum overføringer og disponeringer		-96 088	208 373



Organisasjonsnr: 922 025 452
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	39 975	38 346
Sum finansielle anleggsmidler		39 975	38 346
Sum anleggsmidler		39 975	38 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 875	8 141
Andre fordringer		102 692	68 422
Sum fordringer		109 567	76 563

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 298 588	949 347
Sum investeringer		2 298 588	949 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 584	1 091 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 584	1 091 494

Sum omløpsmidler		3 695 739	2 117 404
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 735 714	2 155 750
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		39 975	38 346
Annen egenkapital		967 426	1 065 144
Sum opptjent egenkapital		1 007 401	1 103 490
Sum egenkapital	12	1 007 401	1 103 490



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	537 383	246 092
Annen kortsiktig gjeld	2 190 930	806 168
Sum kortsiktig gjeld	2 728 313	1 052 260
Sum gjeld	2 728 313	1 052 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 735 714	2 155 750



Organisasjonsnr: 922 025 452
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bragernes Kvartal 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4ZCAQ-15YCY-1KUDG-SDOL6-7WLI C-JXPZE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 42CAQ-15YCY-1KUDG-SDOL6-7WLI-C-JXPZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 20:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42CAQ-15YCY-1KJUG-SDOL6-7WLT-C-JPZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 065 144	662 803
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-96 089	208 373
Endringer i andre langsiktige poster	-1 630	193 967
B. Endring arbeidskapital	-97 718	402 341
C. Arbeidskapital	967 426	1 065 144
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 695 739	2 117 404
Kortsiktig gjeld	-2 728 313	-1 052 260
C Arbeidskapital	967 426	1 065 144

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 484 924	2 339 676	2 484 752	2 633 602
Sum leieinntekt		2 484 924	2 339 676	2 484 752	2 633 602
Andre inntekter					
Tilskudd	2	20 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	90 954	82 549	0	0
Sum annen inntekt		110 954	82 549	0	0
Sum inntekt		2 595 878	2 422 225	2 484 752	2 633 602
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	43 284	32 853	32 853	39 054
Styrehonorar	4	306 980	233 000	246 980	308 000
Driftskostnad					
Energikostnad		24 394	25 797	70 000	73 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	456 562	448 183	491 600	513 630
Kommunale avgifter/renovasjon		268 082	228 992	231 000	250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	28 418	35 683	31 750	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 712	3 709	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	703 746	506 804	659 000	586 000
Revisjonshonorar		7 478	7 141	7 150	7 477
Forretningsførerhonorar		117 141	111 140	117 150	122 000
Andre honorar	9	116 156	84 426	40 002	66 505
TV/bredbånd		287 480	272 844	282 810	290 000
Kontingenter og gaver		0	889	0	0
Forsikringer		265 208	236 791	265 206	305 000
Andre kostnader	10	98 492	6 150	2 000	10 000
Sum kostnad		2 725 132	2 234 402	2 481 501	2 605 666
Driftsresultat		-129 254	187 823	3 251	27 936
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 166	20 551	0	0
Netto finansposter		-33 166	-20 551	0	0
Årsresultat		-96 089	208 373	3 251	27 936
Andre overføringer	14	1 630	-195 465	0	0
Overført sameiekapital		-97 718	403 838	0	0
SUM OVERFØRINGER		-96 089	208 373	0	0



Balanse 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	39 975	38 346
Sum anleggsmidler		39 975	38 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 890	5 654
Kundefordringer		2 985	2 487
Kostnader til avregning		2 298 588	949 347
Andre kortsiktige fordringer		3 145	440
Forskuddsbetalte kostnader		99 547	67 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 287 584	1 091 494
Sum omløpsmidler		3 695 739	2 117 404
SUM EIENDELER		3 735 714	2 155 750



Balanse 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		39 975	38 346
Annen egenkapital		967 426	1 065 144
Sum opptjent egenkapital		1 007 401	1 103 490
Sum egenkapital	12	1 007 401	1 103 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 383	246 092
A konto til avregning		1 639 644	806 168
Annen kortsiktig gjeld		551 286	0
Sum kortsiktig gjeld		2 728 313	1 052 260
Sum gjeld		2 728 313	1 052 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 714	2 155 750

Sted: _____ Dato: _____

Robert Grelland
Styreleder

Björg Thomassen Landmark
Styremedlem

Norita Fridheim Sundsmoen
Styremedlem

Zoran Milenkovic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 72 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 1544 i Drammen kommune. Eieromt på 2 239 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2052533.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og driftskostnader for sameiet og tilknyttede sameier. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning»

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 210 172	2 064 924
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	274 752	274 752
Sum	2 484 924	2 339 676

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt kr 20 000 for utsmykning fra Usbl Bomiljø AS.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	66 100	9 416
3999 Andre inntekter	24 854	73 132
Sum	90 954	82 549

Konto 3990 gjelder fakturering av utsmykning og filterkassett. Konto 3999 gjelder ompostering etter avregning for 2023.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	43 284	32 853
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	306 980	233 000
Sum	350 264	265 853

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	434 874	439 116
6341 Brannalarm	1 128	5 103
6360 Renhold Søppelrom	16 652	2 563
6362 Skadedyrtryddelse	548	0
6392 Containerleie/tømming	1 367	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 993	1 402
Sum	456 562	448 183

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser Bevar HMS/Vedlikehold og Bookit 24	28 418	35 683
Sum	28 418	35 683

1565 Sameiet Bragernes Kvartal 2 Org. nr. 922025452



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	33	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 709
6552 Driftsmateriell	1 680	0
Sum	1 712	3 709

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	34 623
6602 Vedlikehold VVS	228 197	87 097
6603 Vedlikehold elektro	8 215	11 693
6610 Andre vaktmestertjenester	0	3 094
6611 Vedlikehold heiser	141 395	151 298
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	103 173	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	43 316	27 255
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 056	172 480
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	60 187	0
6644 Fasade/balkonger	4 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	92 207	19 265
Sum	703 746	506 804

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	73 043	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	44 688	49 823
6716 Honorarkostnader øvrige	-48 572	0
6720 Juridisk honorar	0	7 031
6750 Vakthold	46 997	27 572
Sum	116 156	84 426

Konto 6714 gjelder fakturering, rådgivning, e-post og avdelingsregnskap.
Konto 6716 gjelder fakturering av styrehonorar til tilknyttede sameier.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	443	0
7719 Møter, div. styret	2 000	2 000
7720 Årsmøte	4 067	2 000
7770 Betalingskostnader	1 059	1 024
7773 Omkostninger innkreving	4 630	1 126
7790 Andre kostnader	86 293	0
Sum	98 492	6 150

Konto 7790 gjelder kostnad for utsmykning.

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal 2

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	38 346	1 629	39 975
Årets resultat	1 065 144	-97 718	967 426
Sum opptjent egenkapital	1 103 490	-96 089	1 007 401
Sum egenkapital	1 103 490	-96 089	1 007 401

Note 13 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2024	2023
Inngående balanse	38 345	232 313
overført fra fond		-195 465
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	1 630	1 497
Utgående balanse	39 975	38 345

Øremerkede midler er avsatt på egen bankkonto. Disse står på egen konto og utgjør kr39 975. Renteinntekter i 2024 er kr 1 630.

Note 14 - Andre overføringer

I posten andre endringer er det bokført renteinntekter for vedlikeholdskonto.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Kvartal 2

Styreleder	Robert Grelland (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Bjørge Thomassen Landmark (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Zoran Milenkovic (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Norita Fridheim Sundsmoen (sign.)	17.02.2025