



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 836 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nylandsveien 14
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Aass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 794 | 5 692 |
| Sum kostnader | | 15 794 | 5 692 |
| Driftsresultat | | -15 794 | -5 692 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 794 | -5 692 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -15 794 | -5 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 794 | -5 692 |
| Totalresultat | | -15 794 | -5 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -21 485 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 5 692 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 794 | -5 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 515 | 24 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 515 | 24 309 |
| Sum omløpsmidler | | 8 515 | 24 309 |
| SUM EIENDELER | | 8 515 | 24 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -5 692 |
| Udekket tap | 3 | 21 485 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 485 | -5 692 |
| Sum egenkapital | | 8 515 | 24 309 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 515 | 24 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495941

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 836 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nylandsveien 14
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Aass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 836 617
AASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 794 | 5 692 |
| Sum kostnader | | 15 794 | 5 692 |
| Driftsresultat | | -15 794 | -5 692 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 794 | -5 692 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -15 794 | -5 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 794 | -5 692 |
| Totalresultat | | -15 794 | -5 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -21 485 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 5 692 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 794 | -5 692 |



Organisasjonsnr: 931 836 617
AASS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 515 | 24 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 515 | 24 309 |
| Sum omløpsmidler | | 8 515 | 24 309 |
| SUM EIENDELER | | 8 515 | 24 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -5 692 |
| Udekket tap | 3 | 21 485 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 485 | -5 692 |
| Sum egenkapital | | 8 515 | 24 309 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 515 | 24 309 |





Organisasjonsnr: 931 836 617
AASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aass Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 836 617



RESULTATREGNSKAP

AASS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 15 794 | 5 692 |
| Sum driftskostnader | | 15 794 | 5 692 |
| Driftsresultat | | -15 794 | -5 692 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 794 | -5 692 |
| Årsresultat | 3 | -15 794 | -5 692 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 5 692 | 0 |
| Overført til udekket tap | 3 | 21 485 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 692 |
| Sum overføringer | | -15 794 | -5 692 |



BALANSE

AASS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|-------|--------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 515 | 24 309 |
| Sum omløpsmidler | | 8 515 | 24 309 |
| Sum eiendeler | | 8 515 | 24 309 |



BALANSE

AASS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -5 692 |
| Udekket tap | 3 | -21 485 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 485 | -5 692 |
| Sum egenkapital | | 8 515 | 24 309 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 515 | 24 309 |

29.05.2025
Styret i Aass Eiendom AS

Karl Petter Aass
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aass Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -15 794 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -15 794 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -21 485 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 485 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 00 | 0 | -5 692 | 24 309 |
| Årets resultat | | -21 875 | | 5 692 | -16 183 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -21 875 | 0 | 1 | 8 126 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AASS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Aass Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |