



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	170 279	
Sum kostnader		170 279	
Driftsresultat		-130 279	
Annen rentekostnad		228 491	
Sum finanskostnader		228 491	
Netto finans		-228 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 770	0
Årsresultat	4	-358 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 770	
Totalresultat		-358 770	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 770	
Sum overføringer og disponeringer		-358 770	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 761 721	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 761 721	
Sum anleggsmidler		16 761 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 560	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 560	
Sum omløpsmidler		1 374 560	0
SUM EIENDELER		18 136 281	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		358 770	
Sum opptjent egenkapital		-358 770	
Sum egenkapital	4	-328 770	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 113 661	
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 661	
Sum langsiktig gjeld		9 113 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473 936	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 877 454	
Sum kortsiktig gjeld		9 351 390	
Sum gjeld		18 465 051	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 136 281	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344210

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 446 509
LANGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	170 279	
Sum kostnader		170 279	
Driftsresultat		-130 279	
Annen rentekostnad		228 491	
Sum finanskostnader		228 491	
Netto finans		-228 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 770	0
Årsresultat	4	-358 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 770	
Totalresultat		-358 770	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 770	
Sum overføringer og disponeringer		-358 770	



Organisasjonsnr: 926 446 509
LANGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 761 721	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	16 761 721	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		16 761 721	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 374 560	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 560	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 374 560	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		18 136 281	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		358 770	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-358 770	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	4	-328 770	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 113 661	
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 661	
Sum langsiktig gjeld		9 113 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473 936	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 877 454	
Sum kortsiktig gjeld		9 351 390	
Sum gjeld		18 465 051	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 136 281	0



Organisasjonsnr: 926 446 509
LANGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Langgata Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 446 509



Resultatregnskap
Langgata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	12.01.2021 - 31.12.2021
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Annen driftskostnad	1	170 279
Sum driftskostnader		170 279
Driftsresultat		-130 279
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til tilknyttet selskap		113 661
Annen rentekostnad		114 830
Resultat av finansposter		-228 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 770
Ordinært resultat		-358 770
Årsresultat	4	-358 770
Overføringer		
Overført til udekket tap		358 770
Sum overføringer		-358 770



Balanse
Langgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	12.01.2021-31.12.2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 761 721
Sum varige driftsmidler	2	16 761 721
Sum anleggsmidler		16 761 721
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 560
Sum omløpsmidler		1 374 560
Sum eiendeler		18 136 281



Balanse
Langgata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	12.01.2021-31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-358 770
Sum opptjent egenkapital		-358 770
Sum egenkapital	4	-328 770
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 113 661
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 473 936
Annen kortsiktig gjeld		6 877 454
Sum kortsiktig gjeld		9 351 390
Sum gjeld		18 465 051
Sum egenkapital og gjeld		18 136 281

Stavanger, 27.04.2022
Styret i Langgata Eiendom AS

Marius Sandvik
styreleder

Fredrik Tunge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 761 721	16 761 721
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 761 721	16 761 721
= Bokført verdi 31.12.21	16 761 721	16 761 721

Økonomisk levetid

10-30 år

Selskapets balanseførte næringseiendom er under oppussing pr 31.12.21. Planlagt ferdigstillelse er våren 2022 innen leietaker flytter inn og lokalene tas i bruk. Det er derfor valgt å ikke regnskapsmessig avskrive anleggsmidlene i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358 770	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-591 034	0
Skattepliktig inntekt	-949 804	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	591 034	0	-591 034
Sum	591 034	0	-591 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-949 804	0	949 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 770	0	-358 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat	0	-358 770	-358 770
Pr 31.12.2021	30 000	-358 770	-328 770

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Sandvik AS	15 000	50,0	50,0
Tunge Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 358 770 etter skatt. Selskapet ble startet i 2021 og har dette året arbeidet med å oppusse og ferdigstille næringslokaler i Sandnes, som skal leies ut. Hele seksjonen er avtalt utleid og leietaker flytter inn våren 2022. Det er forventet et overskudd av driften innen kort tid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller om mindre enn 5 år	2021
Annen langsiktig gjeld	9 113 661
Sum	9 113 661

Selskapet har et langsiktig lån til Eiendomsselskapet Sandvik AS med en ramme opptil kr 10 000 000,- inkludert akkumulerte renter. Fra 1.4.22 reduseres dette lånet til kr 5 000 000,-. Lånet forrentes med 3 måneders NIBOR + 300 poeng. Siste forfall på rest av lånet er 31.12.2025.