



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 561 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VESTRE VIKA DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 997 180	128 305 734
Annen driftsinntekt		1 199 288	796 250
Sum inntekter		122 196 468	129 101 984
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6	889 980	684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 993 546	18 281 342
Annen driftskostnad	4	66 333 639	15 921 975
Sum kostnader		85 217 165	34 887 917
Driftsresultat		36 979 303	94 214 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 385 877	1 309 324
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Sum finansinntekter		4 785 877	1 609 324
Annen rentekostnad		61 187 255	51 062 405
Sum finanskostnader		61 187 255	51 062 405
Netto finans		-56 401 378	-49 453 081
Resultat før skattekostnad		-19 422 075	44 760 986
Årsresultat		-19 422 075	44 760 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 422 075	44 760 986
Totalresultat		-19 422 075	44 760 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 760 986
Overført fra annen egenkapital		-19 422 075	
Sum overføringer og disponeringer	7	-19 422 075	44 760 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		328 183 031	334 096 411
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 048 638	1 097 911
Sum varige driftsmidler	2	351 231 669	357 194 322
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		351 331 669	357 294 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 541	
Andre kortsiktige fordringer		7 530 504	3 995 983
Sum fordringer		7 846 045	3 995 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 905 745	23 187 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 905 745	23 187 633
Sum omløpsmidler		84 751 789	27 183 616
SUM EIENDELER		436 083 458	384 477 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-831 102 881	-761 680 806
Sum opptjent egenkapital		-831 102 881	-761 680 806
Sum egenkapital	7	-831 102 881	-761 680 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 240 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 120 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 088 663	4 254 051
Skattetrekk og andre trekk			402 311
Annen kortsiktig gjeld		21 097 677	21 502 382
Sum kortsiktig gjeld		27 186 340	26 158 744
Sum gjeld		1 267 186 340	1 146 158 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 083 458	384 477 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372280

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 561 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VESTRE VIKA DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 958 561 458
VESTRE VIKA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 997 180	128 305 734
Annen driftsinntekt		1 199 288	796 250
Sum inntekter		122 196 468	129 101 984
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6	889 980	684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 993 546	18 281 342
Annen driftskostnad	4	66 333 639	15 921 975
Sum kostnader		85 217 165	34 887 917
Driftsresultat		36 979 303	94 214 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 385 877	1 309 324
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Sum finansinntekter		4 785 877	1 609 324
Annen rentekostnad		61 187 255	51 062 405
Sum finanskostnader		61 187 255	51 062 405
Netto finans		-56 401 378	-49 453 081
Resultat før skattekostnad		-19 422 075	44 760 986
Årsresultat		-19 422 075	44 760 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 422 075	44 760 986
Totalresultat		-19 422 075	44 760 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 760 986
Overført fra annen egenkapital		-19 422 075	
Sum overføringer og disponeringer	7	-19 422 075	44 760 986



Organisasjonsnr: 958 561 458
VESTRE VIKA DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		328 183 031	334 096 411
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 048 638	1 097 911
Sum varige driftsmidler	2	351 231 669	357 194 322

Finansielle anleggsmidler

Aksjer Vika			
Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler **351 331 669** **357 294 322**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		315 541	
Andre kortsiktige fordringer		7 530 504	3 995 983
Sum fordringer		7 846 045	3 995 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 905 745	23 187 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 905 745	23 187 633

Sum omløpsmidler **84 751 789** **27 183 616**

SUM EIENDELER **436 083 458** **384 477 938**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	5	-831 102 881	-761 680 806
Sum opptjent egenkapital		-831 102 881	-761 680 806



Sum egenkapital	7	-831 102 881	-761 680 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 240 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 120 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 088 663	4 254 051
Skattetrekk og andre trekk			402 311
Annen kortsiktig gjeld		21 097 677	21 502 382
Sum kortsiktig gjeld		27 186 340	26 158 744
Sum gjeld		1 267 186 340	1 146 158 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 083 458	384 477 938



Organisasjonsnr: 958 561 458
VESTRE VIKA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøte i Vestre Vika DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Vestre Vika DA** som viser et underskudd på **NOK 19.422.075**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 09:12:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Vestre Vika DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		120 997 180	128 305 734
Annen driftsinntekt		1 199 288	796 250
Sum driftsinntekter		<u>122 196 468</u>	<u>129 101 984</u>
Lønnskostnad	4, 6	889 980	684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 993 546	18 281 342
Annen driftskostnad	4	66 333 639	15 921 975
Sum driftskostnader		<u>85 217 165</u>	<u>34 887 917</u>
Driftsresultat		<u>36 979 303</u>	<u>94 214 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 385 877	1 309 324
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Annen rentekostnad		61 187 255	51 062 405
Resultat av finansposter		<u>-56 401 378</u>	<u>-49 453 081</u>
Resultat før skattekostnad		-19 422 075	44 760 986
Resultat		<u>-19 422 075</u>	<u>44 760 986</u>
Årsresultat		<u>-19 422 075</u>	<u>44 760 986</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	44 760 986
Overført fra annen egenkapital		19 422 075	0
Sum overføringer	7	<u>-19 422 075</u>	<u>44 760 986</u>



Balanse			
Vestre Vika DA			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		328 183 031	334 096 411
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 048 638	1 097 911
Sum varige driftsmidler	2	<u>351 231 669</u>	<u>357 194 322</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>351 331 669</u>	<u>357 294 322</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 541	0
Andre kortsiktige fordringer		7 530 504	3 995 983
Sum fordringer		<u>7 846 045</u>	<u>3 995 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 905 745	23 187 633
Sum omløpsmidler		<u>84 751 789</u>	<u>27 183 616</u>
Sum eiendeler		<u>436 083 458</u>	<u>384 477 938</u>
Vestre Vika DA			Side 2



Balanse			
Vestre Vika DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-831 102 881	-761 680 806
Sum opptjent egenkapital		<u>-831 102 881</u>	<u>-761 680 806</u>
Sum egenkapital	7	<u>-831 102 881</u>	<u>-761 680 806</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	1 240 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 240 000 000</u>	<u>1 120 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 088 663	4 254 051
Skattetrekk og andre trekk		0	402 311
Annen kortsiktig gjeld		21 097 677	21 502 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 186 340</u>	<u>26 158 744</u>
Sum gjeld		<u>1 267 186 340</u>	<u>1 146 158 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>436 083 458</u>	<u>384 477 938</u>
Oslo, 03.03.2025 Styret i Vestre Vika DA			
<u>Per Tore Mortensen</u> Styrets leder	<u>Cathrine Bakke</u> Styremedlem	<u>Johan Fredrik Bruusgaard</u> Styremedlem	
<u>Christian Fossum</u> Styremedlem	<u>Lise Sofie Stene</u> Styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> Daglig leder	
Vestre Vika DA			Side 3



VESTRE VIKA DA NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Majoriteten av selskapets inntekter skriver seg fra leieinntekter. Inntektsføring skjer i perioden leien finner sted. Geografisk område er i Oslo kommune.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottattbeløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene avskrives etter saldometoden.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Selskapets overskudd skattlegges på deltakernes hånd.

Note 1 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris på 100.000,-. Virkelig verdi ansees høyere.



Note 2 Avskrivninger

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	309 974 106	266 234 856	22 000 000	1 335 639	599 544 601
Tilgang		11 854 759		176 137	12 030 896
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2024	309 974 106	278 089 615	22 000 000	1 511 776	611 575 497
Nedskrivninger og reversering					0
Akkumulerte avskrivninger	103 843 596	156 037 095	0	463 138	260 343 829
Bokført verdi 31.12.2024	206 130 510	122 052 520	22 000 000	1 048 638	351 231 668
Årets avskrivninger	4 206 745	13 561 391		225 410	17 993 546
%-sats ord.avskr.	2% saldo	10% saldo	0 %	20% saldo	

Note 3 Langsiktig gjeld

Pantelån på MNOK 1.240 er pantsikret i selskapets faste eiendommer gnr. 209, bnr. 34 og 36, samt festerett til gnr. 209, bnr. 35 i Oslo. Den bokførte verdien av eiendom, tomt og inventer er MNOK 351.

Note 4 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2024	2023
Styret	780 000	600 000
Revisor, revisjon eks mva	72 000	84 000
Revisor, rådgivning eks mva	31 000	27 000
Sum	883 000	711 000



Note 5 Andeler og deltakere

<u>DELTAGER</u>	<u>ANDEL</u>
Kabak Invest AS	58,0
Toppen I AS	40,0
Stabekk Eiendom AS	57,0
Caya Eiendom AS	58,0
Julius Eiendom AS	44,0
Kevlar Eiendom AS	46,0
Mylar Eiendom AS	46,0
Oslo Produkt Holding AS	6,0
Oslo Prosjekt Holding AS	6,0
Hermus AS	2,4
Urdia AS	2,4
Abisco AS	2,4
Mittas AS	2,4
Katinas AS	2,4
Dybvik Holding I AS	39,0
Dymo Eiendom AS	7,0
Con Te AS	7,0
Bruusgaard Vika AS	54,0
	<u>480,0</u>

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	780 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	109 980	84 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	889 980	684 600

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	-761 680 806
Utbetalinger i året	-50 000 000
Årets overskudd	-19 422 075
Egenkapital pr 31.12.2024	-831 102 881

Note 8 Åpenhetsloven

Vestre Vika DA er underlagt åpenhetslovens regler. Redegjørelse og aktsomhetsvurdering er publisert på hjemmesiden til Vika Eiendomsforvaltning AS.