



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS ODDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 646	9 393
Sum kostnader		19 646	9 393
Driftsresultat		-19 646	-9 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		9 777	2
Annen finansinntekt			1 200 000
Sum finansinntekter		4 009 777	1 200 002
Annen rentekostnad		76 464	42 619
Sum finanskostnader		76 464	42 619
Netto finans		3 933 313	1 157 383
Ordinært resultat før skattekostnad		3 913 667	1 147 991
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 913 667	1 147 991
Årsresultat	3	3 913 667	1 147 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 913 667	1 147 991
Totalresultat		3 913 667	1 147 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 913 667	1 147 991
Sum overføringer og disponeringer		3 913 667	1 147 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	5 091 461	5 091 461
Andre langsiktige fordringer		2 677 533	2 542 533
Sum finansielle anleggsmidler		7 768 994	7 633 994
Sum anleggsmidler		7 768 994	7 633 994
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 645	3 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 645	3 705
Sum omløpsmidler		82 645	3 705
SUM EIENDELER		7 851 639	7 637 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 484 422	3 770 755
Sum opptjent egenkapital		6 484 422	3 770 755
Sum egenkapital	3	6 514 422	3 800 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	1 350 000
Langsiktig konserngjeld			1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		287 217	1 336 944
Sum kortsiktig gjeld		287 217	1 336 944
Sum gjeld		1 337 217	3 836 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 639	7 637 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518708

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS ODDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 646	9 393
Sum kostnader		19 646	9 393
Driftsresultat		-19 646	-9 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		9 777	2
Annen finansinntekt			1 200 000
Sum finansinntekter		4 009 777	1 200 002
Annen rentekostnad		76 464	42 619
Sum finanskostnader		76 464	42 619
Netto finans		3 933 313	1 157 383
Ordinært resultat før skattekostnad		3 913 667	1 147 991
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 913 667	1 147 991
Årsresultat	3	3 913 667	1 147 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 913 667	1 147 991
Totalresultat		3 913 667	1 147 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 913 667	1 147 991
Sum overføringer og disponeringer		3 913 667	1 147 991



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	5 091 461	5 091 461
Andre langsiktige fordringer		2 677 533	2 542 533
Sum finansielle anleggsmidler		7 768 994	7 633 994
Sum anleggsmidler		7 768 994	7 633 994
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 645	3 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 645	3 705
Sum omløpsmidler		82 645	3 705
SUM EIENDELER		7 851 639	7 637 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 484 422	3 770 755
Sum opptjent egenkapital		6 484 422	3 770 755
Sum egenkapital	3	6 514 422	3 800 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	1 350 000



Langsiktig konserngjeld		1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 050 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 050 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	287 217	1 336 944
Sum kortsiktig gjeld	287 217	1 336 944
Sum gjeld	1 337 217	3 836 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 851 639	7 637 699



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Magnus Oddenes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 800 714



RESULTATREGNSKAP

MAGNUS ODDENES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 646	9 393
Sum driftskostnader		19 646	9 393
Driftsresultat		-19 646	-9 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		9 777	2
Annen finansinntekt		0	1 200 000
Annen rentekostnad		76 464	42 619
Resultat av finansposter		3 933 313	1 157 383
Resultat før skattekostnad		3 913 667	1 147 991
Årsresultat	3	3 913 667	1 147 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 913 667	1 147 991
Sum overføringer		3 913 667	1 147 991



BALANSE

MAGNUS ODDENES INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	5 091 461	5 091 461
Andre langsiktige fordringer		2 677 533	2 542 533
Sum finansielle anleggsmidler		7 768 994	7 633 994
Sum anleggsmidler		7 768 994	7 633 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 645	3 705
Sum omløpsmidler		82 645	3 705
Sum eiendeler		7 851 639	7 637 699



BALANSE

MAGNUS ODDENES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 484 422	3 770 755
Sum opptjent egenkapital		6 484 422	3 770 755
Sum egenkapital	3	6 514 422	3 800 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	1 350 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		287 217	1 336 944
Sum kortsiktig gjeld		287 217	1 336 944
Sum gjeld		1 337 217	3 836 944
Sum egenkapital og gjeld		7 851 639	7 637 699

Styret i Magnus Oddenes Invest AS

MAGNUS ODDENES
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

SKATT

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 913 667	1 147 991
Permanente forskjeller	-4 000 000	-1 164 000
Skattepliktig inntekt	-86 333	-16 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 342	-16 009	86 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-102 342	-16 009	86 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 515	-3 522	18 993



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 770 755	3 800 755
Årets resultat				3 913 667	3 913 667
Utbytte				1 200 000	1 200 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	6 484 422	6 514 422

Note nr 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Balanseverdi
Scan Granitt AS	50%	3 258 030
Elementi Group AS	46%	752 046
Sum		4 010 076

Note nr 5 Investeringer i datterselskap

Foretak	Eierandel	Balanseverdi
Sandefjord Boligutvikling AS	100%	1.081.385
Sum		1.081.385