



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 715	5 600
Sum kostnader		61 715	5 600
Driftsresultat		-61 715	-5 600
Netto finans			
Annen rentekostnad		9 836	8 280
Sum finanskostnader		9 836	8 280
Netto finans		-9 836	-8 280
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-71 551	-13 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 445 139	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 588	-13 882
Årsresultat		2 373 588	-13 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 588	-13 882
Totalresultat		2 373 588	-13 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 373 588	-13 882
Sum overføringer og disponeringer		2 373 588	-13 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 515 414	70 275
Sum immaterielle eiendeler		2 515 414	70 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 140	
Sum varige driftsmidler		2 525 140	
Sum anleggsmidler		5 040 554	70 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		122 732	1 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 808
Sum fordringer			100 808
Sum omløpsmidler		122 732	101 808
SUM EIENDELER		5 163 286	172 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 727 349	57 711
Sum opptjent egenkapital		-8 727 349	-57 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-8 627 349	42 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 753	129 794
Kortsiktig konserngjeld	6	635 140	
Annen kortsiktig gjeld		12 948 742	
Sum kortsiktig gjeld		13 790 635	129 794
Sum gjeld		13 790 635	129 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 286	172 083



NOTER, 2019
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 1. Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedgen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,-
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	RKG Holding AS	100	100%



NOTER, 2019
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2019.

Det er i 2019 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder, styrerepresentanter eller til noen av disse personers nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets årsregnskap skal, etter generalforsamlings- og styrevedtak,- ikke revideres, og det er ikke påløpt revisjonshonorar i 2019.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2019	100.000	- 57.711	42.289
Fusjon B Veien AS		- 8.598.087	- 8.598.087
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>- 71.551</u>	<u>- 71.551</u>
<u>Egenkapital pr. 31.12.2019</u>	<u>100.000</u>	<u>- 8.727.349</u>	<u>- 8.627.349</u>



NOTER, 2019
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 5. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2.445.139	2
Skattekostnad ordinært resultat	2.445.139	2
Betalbar skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	- 71.551	- 13.882
Permanente forskjeller	512	0
Endret skatteprosent utsatt skatt	0	2
Endring fremførbart underskudd ekskl fusjon	71.039	13.880
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	- 11.433.699	- 319.434
Grunnlag for utsatt skattefordel	- 11.433.699	- 319.434
Utsatt skattefordel 22%	2.515.414	70.275

Note 6. Mellomværende med nærstående

Gjeld	2019	2018
RKG Holding	635.140	0
Sum	635.140	0

Note 7. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019



RESULTATREGNSKAP

LINDÅS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		61 715	5 600
Sum driftskostnader		61 715	5 600
Driftsresultat		-61 715	-5 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		9 836	8 280
Resultat av finansposter		-9 836	-8 280
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-71 551	-13 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 445 139	2
Ordinært resultat		2 373 588	-13 882
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 373 588	-13 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 373 588	0
Overført til udekket tap	4	0	13 882
Sum overføringer		2 373 588	-13 882



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 515 414	70 275
Sum immaterielle eiendeler		2 515 414	70 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 140	0
Sum varige driftsmidler		2 525 140	0
Sum anleggsmidler		5 040 554	70 275
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		122 732	1 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 808
Sum fordringer		0	100 808
Sum omløpsmidler		122 732	101 808
Sum eiendeler		5 163 286	172 083



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-8 727 349	-57 711
Sum opptjent egenkapital		-8 727 349	-57 711
Sum egenkapital		-8 627 349	42 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 753	129 794
Konserngjeld	6	-635 140	0
Annen kortsiktig gjeld		12 948 742	0
Sum kortsiktig gjeld		13 790 635	129 794
Sum gjeld		13 790 635	129 794
Sum egenkapital og gjeld		5 163 286	172 083

Bergen, 31.08.2020
Styret i Lindås Eiendomsselskap AS

Geir Havre
Styreleder/daglig leder (sign)

