



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	14 217 601	10 254 906
Annen driftsinntekt		2 314 659	598 555
Sum inntekter		16 532 260	10 853 461
Kostnader			
Varekostnad	8	12 401 368	10 149 421
Lønnskostnad	1	5 443 686	6 248 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	504 427	418 914
Annen driftskostnad	1	2 700 231	2 761 888
Sum kostnader		21 049 712	19 578 961
Driftsresultat		-4 517 453	-8 725 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2
Annen renteinntekt		1 023 266	1 657 936
Annen finansinntekt		17	34
Sum finansinntekter		1 023 283	1 657 973
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		192 202	3 580 937
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		342 202	3 730 937
Netto finans		681 081	-2 072 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 836 371	-10 798 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-983 510	-3 543 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 852 861	-7 254 697
Årsresultat		-2 852 861	-7 254 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 852 861	-7 254 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 852 861	-7 254 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			41 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 852 861	-48 254 697
Sum overføringer og disponeringer		-2 852 861	-7 254 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	299 400	133 400
Utsatt skattefordel	3	82 745	
Sum immaterielle eiendeler		382 145	133 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	534 375	534 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	969 749	972 604
Sum varige driftsmidler		1 504 124	1 506 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	1 669 300
Andre langsiktige fordringer		20 641 719	32 400 573
Sum finansielle anleggsmidler		20 661 719	34 069 873
Sum anleggsmidler		22 547 988	35 710 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 338 401	1 425 616
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 015 262	1 656 254
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	7 095 654	19 691 989
Sum fordringer		11 110 917	21 348 242
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	283 885	2 096 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 885	2 096 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		12 858 203	24 995 831
SUM EIENDELER		35 406 192	60 706 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 604 787	12 264 025
Sum innskutt egenkapital		13 604 787	13 264 025
Sum egenkapital	5	13 604 787	13 264 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	533 793	382 981
Øvrig langsiktig gjeld		18 551 201	4 599 856
Sum annen langsiktig gjeld		19 084 994	4 982 837
Sum langsiktig gjeld		19 084 994	4 982 837
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		1 287 142	368 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		416 025	452 908
Annen kortsiktig gjeld	10	1 013 244	41 637 893
Sum kortsiktig gjeld		2 716 411	42 459 220
Sum gjeld		21 801 405	47 442 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 406 192	60 706 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	14 217 601	10 254 906
Annen driftsinntekt		2 314 659	598 555
Sum inntekter		16 532 260	10 853 461
Kostnader			
Varekostnad	8	12 401 368	10 149 421
Lønnskostnad	1	5 443 686	6 248 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	504 427	418 914
Annen driftskostnad	1	2 700 231	2 761 888
Sum kostnader		21 049 712	19 578 961
Driftsresultat		-4 517 453	-8 725 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2
Annen renteinntekt		1 023 266	1 657 936
Annen finansinntekt		17	34
Sum finansinntekter		1 023 283	1 657 973
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		192 202	3 580 937
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		342 202	3 730 937
Netto finans		681 081	-2 072 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 836 371	-10 798 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-983 510	-3 543 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 852 861	-7 254 697
Årsresultat		-2 852 861	-7 254 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 852 861	-7 254 697
Totalresultat		-2 852 861	-7 254 697
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		41 000 000
Overført fra annen egenkapital	-2 852 861	-48 254 697
Sum overføringer og disponeringer	-2 852 861	-7 254 697



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	299 400	133 400
Utsatt skattefordel	3	82 745	
Sum immaterielle eiendeler		382 145	133 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	534 375	534 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 11	969 749	972 604
Sum varige driftsmidler		1 504 124	1 506 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	1 669 300
Andre langsiktige fordringer		20 641 719	32 400 573
Sum finansielle anleggsmidler		20 661 719	34 069 873
Sum anleggsmidler		22 547 988	35 710 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 338 401	1 425 616
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 015 262	1 656 254
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	7 095 654	19 691 989
Sum fordringer		11 110 917	21 348 242
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	283 885	2 096 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 885	2 096 972
Sum omløpsmidler		12 858 203	24 995 831
SUM EIENDELER		35 406 192	60 706 082



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 604 787	12 264 025
Sum innskutt egenkapital		13 604 787	13 264 025

Sum egenkapital	5	13 604 787	13 264 025
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	533 793	382 981
Øvrig langsiktig gjeld		18 551 201	4 599 856
Sum annen langsiktig gjeld		19 084 994	4 982 837

Sum langsiktig gjeld		19 084 994	4 982 837
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		1 287 142	368 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		416 025	452 908
Annen kortsiktig gjeld	10	1 013 244	41 637 893
Sum kortsiktig gjeld		2 716 411	42 459 220

Sum gjeld		21 801 405	47 442 057
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 406 192	60 706 082
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



Årsregnskap 2020 Credo Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr: 990 832 587



Resultatregnskap			
Credo Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	14 217 601	10 254 906
Annen driftsinntekt		2 314 659	598 555
Sum driftsinntekter		16 532 260	10 853 461
Varekostnad	8	12 401 368	10 149 421
Lønnskostnad	1	5 443 686	6 248 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	504 427	418 914
Annen driftskostnad	1	2 700 231	2 761 888
Sum driftskostnader		21 049 712	19 578 961
Driftsresultat		-4 517 453	-8 725 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2
Annen renteinntekt		1 023 266	1 657 936
Annen finansinntekt		17	34
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	150 000
Annen rentekostnad		192 202	3 580 937
Annen finanskostnad		150 000	0
Resultat av finansposter		681 081	-2 072 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 836 371	-10 798 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-983 510	-3 543 767
Ordinært resultat		-2 852 861	-7 254 697
Årsresultat		-2 852 861	-7 254 697
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	41 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 852 861	48 254 697
Sum overføringer		-2 852 861	-7 254 697



Balanse			
Credo Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	299 400	133 400
Utsatt skattefordel	3	82 745	0
Sum immaterielle eiendeler		382 145	133 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	534 375	534 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	969 749	972 604
Sum varige driftsmidler		1 504 124	1 506 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	1 669 300
Andre langsiktige fordringer		20 641 719	32 400 573
Sum finansielle anleggsmidler		20 661 719	34 069 873
Sum anleggsmidler		22 547 988	35 710 251
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 338 401	1 425 616
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 015 262	1 656 254
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	7 095 654	19 691 989
Sum fordringer		11 110 917	21 348 242
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	283 885	2 096 972
Sum omløpsmidler		12 858 203	24 995 831
Sum eiendeler		35 406 192	60 706 082

**Balanse**

Credo Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 604 787	12 264 025
Sum innskutt egenkapital		13 604 787	13 264 025
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	13 604 787	13 264 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	533 793	382 981
Øvrig langsiktig gjeld		18 551 201	4 599 856
Sum annen langsiktig gjeld		19 084 994	4 982 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 287 142	368 419
Skyldig offentlige avgifter		416 025	452 908
Annen kortsiktig gjeld	10	1 013 244	41 637 893
Sum kortsiktig gjeld		2 716 411	42 459 220
Sum gjeld		21 801 405	47 442 057
Sum egenkapital og gjeld		35 406 192	60 706 082

Hamar, 31.08.2021
Styret i Credo Bolig AS

Tom Haakonsen
Styreleder/daglig leder

Kjell Haakonsen
Styremedlem

Truls Haakonsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 618 968	5 204 963
Arbeidsgiveravgift	644 343	764 363
Pensjonskostnader	1 602	700
Andre ytelser	178 773	278 712
Sum	5 443 686	6 248 737

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	232 000	0
Pensjonsutgifter	2 000	0
Annen godtgjørelse	366	0

Daglig leder er fra 01.02.20 ikke ansatt i selskapet. Se note 13 for fordring/lån nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 79 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 455

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Credo Bolig AS pr. 31.12.2020 består av 400 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr 400.000,-.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12.2020:

	Antall aksjer	Eierandel
Credo Gruppen AS	400	100%

Credo Gruppen AS eies med 75% av styrets leder Tom Haakonsen og 25% av styremedlem Truls Haakonsen.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-983 510	-3 543 767
Skattekostnad ordinært resultat	-983 510	-3 543 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 836 371	-10 798 464
Permanente forskjeller	158 921	274 042
Endring i midlertidige forskjeller	-616 937	1 091 775
Mottatt konsernbidrag	4 094 388	16 108 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 675 382
Skattepliktig inntekt	-199 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-900 765	-3 543 767
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	900 765	3 543 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-33 799	19 936	53 735
Tilvirkningskontrakter	0	50 000	50 000
Fordringer	-214 000	-952 594	-738 594
Gevinst – og tapskonto	71 686	89 608	17 922
Sum	-176 113	-793 050	-616 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 000	0	199 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	793 050	793 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-376 112	0	376 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 745	0	82 745

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 159 584.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	400 000	600 000	12 264 025	0	13 264 025
Årets resultat	0	0	0	-2 852 861	-2 852 861
Dekning av tap	0	0	-2 852 861	2 852 861	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 193 623	0	3 193 623
Egenkapital 31/12	400 000	600 000	12 604 787	0	13 604 787

Note 6 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	13 000	30 395
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Prosjekter under utførelse	1 325 401	1 395 221
Sum	1 338 401	1 425 616

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	534 375	2 181 363	138 000	2 853 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		425 573	242 000	667 573
- Avgang i året		71 000		71 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	534 375	2 535 935	380 000	3 450 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 566 187	80 600	1 646 787
= Bokført verdi 31.12.20	534 375	969 749	299 400	1 803 524
Årets ordinære avskrivninger		428 427	76 000	504 427
Økonomisk levetid		3-10 år	5 år	



Note 8 Tilvirkningskontrakter og kundefordringer

	2020	2019
Igangværende kontrakter:		
Inntektsført på igangværende kontrakter	5 336 895	368 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>4 767 523</u>	<u>318 000</u>
Netto resultatført på igangværende kontrakter	569 373	50 000
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	882 420	368 000
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	<u>2 337 196</u>	<u>0</u>
Sum	3 219 616	368 000

Note 9 Garanti, sikkerhetsstillelse

Credo Bolig AS har stilt sikkerhet for en fordring som morselskapet Credo Gruppen AS, har. Fordringen er bokført til kr 1 334 257 i morselskapet. Sikkerhetsstillelsen er ikke balanseført.

Note 10 Fordring og lån nærstående

Fordring

Fordring på daglig leder/styrets leder kr 1 644 456, er sikret gjennom låneavtale og renteberegnes.

Fordring på styremedlem kr 532 724, er sikret gjennom låneavtale og renteberegnes.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant	0	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	<u>533 793</u>	<u>382 981</u>
Sum gjeld	533 793	382 981
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varebil, motorer	403 453	294 632
Garantiansvar prosjekter	0	0



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BM7DY-XS65H-LGEYD-6V0ZX-ZNF8X-XY8HN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-13 09:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BM7DY-XS65H-LGEYD-6V0ZX-ZNF8X-XY8HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>