



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Helgebrekka 28  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 655 000	0
Annen driftsinntekt		173 953	263 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 953</b>	<b>263 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 890 455	156 188
Annen driftskostnad	1	90 992	98 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 981 447</b>	<b>254 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 494</b>	<b>9 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	1 265
Annen finansinntekt		7 337	10 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 365</b>	<b>11 806</b>
Annen rentekostnad		203 835	322 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 835</b>	<b>322 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 470</b>	<b>-311 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 963</b>	<b>-302 029</b>
Skattekostnad	2, 3	0	57 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 963</b>	<b>-359 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 963	-359 426



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 798 550	5 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 619	2 336
Sum fordringer		8 619	2 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 391	61 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 391	61 741
Sum omløpsmidler		2 845 560	5 664 077
SUM EIENDELER		2 845 560	5 664 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	6	869 231	869 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 731</b>	<b>969 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	910 885	562 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 885</b>	<b>-562 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 846</b>	<b>406 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	151 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 599 919	2 444 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 919</b>	<b>5 194 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 243	10 145
Annen kortsiktig gjeld		30 552	52 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 795</b>	<b>62 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 714</b>	<b>5 257 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 560</b>	<b>5 664 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430431

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Helgebrekka 28  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Martin Turøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 640 974  
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 655 000	0
Annen driftsinntekt		173 953	263 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 953</b>	<b>263 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 890 455	156 188
Annen driftskostnad	1	90 992	98 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 981 447</b>	<b>254 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 494</b>	<b>9 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	1 265
Annen finansinntekt		7 337	10 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 365</b>	<b>11 806</b>
Annen rentekostnad		203 835	322 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 835</b>	<b>322 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 470</b>	<b>-311 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 963</b>	<b>-302 029</b>
Skattekostnad	2, 3	0	57 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 963</b>	<b>-359 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 963	-359 426



Organisasjonsnr: 920 640 974  
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 798 550	5 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 619	2 336
Sum fordringer		8 619	2 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 391	61 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 391	61 741
Sum omløpsmidler		2 845 560	5 664 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 560</b>	<b>5 664 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	6	869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	910 885	562 922



Sum opptjent egenkapital	-910 885	-562 922
Sum egenkapital	58 846	406 809
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 151 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 2 599 919	2 444 537
Sum annen langsiktig gjeld	2 750 919	5 194 537
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 243	10 145
Annen kortsiktig gjeld	30 552	52 586
Sum kortsiktig gjeld	35 795	62 731
Sum gjeld	2 786 714	5 257 268
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 845 560</b>	<b>5 664 077</b>



Organisasjonsnr: 920 640 974  
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
**Eiendeler** som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varebeholdninger**  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2599919.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
151000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2798550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 2 599 919. Lånene er renteberegnet.



Årsregnskap for  
**TURØY BOLIGUTBYGGING AS**

920640974

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
920 640 974

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 655 000	0
Annen driftsinntekt		173 953	263 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 828 953</b>	<b>263 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 890 455	-156 188
Annen driftskostnad	1	-90 992	-98 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 981 447</b>	<b>-254 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 494</b>	<b>9 084</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 028	1 265
Annen finansinntekt		7 337	10 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 365</b>	<b>11 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-203 835	-322 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 835</b>	<b>-322 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 470</b>	<b>-311 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 963</b>	<b>-302 029</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-57 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 963</b>	<b>-359 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-347 963	-359 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 963</b>	<b>-359 426</b>



TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
920 640 974

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 798 550	5 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 798 550</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 619	2 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 619</b>	<b>2 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 391	61 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 391</b>	<b>61 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 845 560</b>	<b>5 664 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 560</b>	<b>5 664 077</b>



TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
920 640 974

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	6	869 231	869 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 731</b>	<b>969 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-910 885	-562 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 885</b>	<b>-562 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 846</b>	<b>406 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	151 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 599 919	2 444 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 919</b>	<b>5 194 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 243	10 145
Annen kortsiktig gjeld		30 552	52 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 795</b>	<b>62 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 714</b>	<b>5 257 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 560</b>	<b>5 664 077</b>

RONG, 23.04.2026

Harald Martin Turøy  
styrets leder

Ole Erik Turøy  
styremedlem



**TURØY BOLIGUTBYGGING AS**  
920 640 974

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utvikling og salg av byggeprosjekter, samt utleie av fast eiendom. Virksomheten drives med utgangspunkt fra kontor i Øygarden kommune.



TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
920 640 974

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	57 397
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>57 397</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-347 963	-302 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 094	156 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 058</b>	<b>-145 841</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-156 188	-78 094	-78 094
Fremførbart underskudd	-406 734	-832 792	426 058
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-562 922</b>	<b>-910 886</b>	<b>347 963</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	562 922	910 886	-347 963
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varer

Selskapet eier en ferdigstilt bolig som nå leies ut i påvente av salg.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	67	100 500
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Björg Systad Turøy	500	33,33	Ordinære
Harald Martin Turøy	500	33,33	Ordinære
Ole Erik Turøy	500	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	



TURØY BOLIGUTBYGGING AS  
920 640 974

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 500	869 231	-562 922	406 809
Årsresultat	0	0	-347 963	-347 963
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 500</b>	<b>869 231</b>	<b>-910 885</b>	<b>58 846</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 599 919
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	151 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 798 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 2 599 919. Lånene er renteberegnet.