



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND AS
Forretningsadresse: c/o Dag W. Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 734	60 000
Annen driftsinntekt		1 795 728	1 713 456
Sum inntekter		1 908 462	1 773 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 228	743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 500	690 643
Annen driftskostnad		1 047 407	1 248 979
Sum kostnader		2 024 136	1 940 365
Driftsresultat		-115 674	-166 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	423
Annen finansinntekt		166 921	6 906
Sum finansinntekter		167 989	7 329
Annen rentekostnad	3, 4	1 449 078	742 935
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 449 078	742 935
Netto finans		-1 281 089	-735 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 763	-902 514
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 763	-902 514
Årsresultat		-1 396 763	-902 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 396 763	-902 514
Totalresultat		-1 396 763	-902 514
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 396 763	-902 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 396 763	-902 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 578 600	18 107 499
Anlegg under utførelse	2	5 708 993	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 287 593	18 107 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	498 305	58 305
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 700	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	203 570	
Andre langsiktige fordringer			-2 096
Sum finansielle anleggsmidler		716 575	70 909
Sum anleggsmidler		24 004 168	18 178 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 937 737	2 033 610
Sum fordringer		2 937 737	2 033 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 102	373 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 102	373 942
Sum omløpsmidler		3 862 839	2 407 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 867 008	20 585 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	115 500	115 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 049 500	1 049 500
Annen innskutt egenkapital	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 348 419	-951 657
Sum opptjent egenkapital		-2 348 419	-951 657
Sum egenkapital	10	-943 419	453 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 047 561	
Sum annen langsiktig gjeld		26 047 561	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 047 561	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 293	108 617
Skyldig offentlige avgifter		19 512	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 415 061	24 000
Sum kortsiktig gjeld		2 762 866	132 617
Sum gjeld		28 810 427	20 132 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 867 008	20 585 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568109

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND AS
Forretningsadresse: c/o Dag W. Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 448
VATERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 734	60 000
Annen driftsinntekt		1 795 728	1 713 456
Sum inntekter		1 908 462	1 773 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 228	743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 500	690 643
Annen driftskostnad		1 047 407	1 248 979
Sum kostnader		2 024 136	1 940 365
Driftsresultat		-115 674	-166 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	423
Annen finansinntekt		166 921	6 906
Sum finansinntekter		167 989	7 329
Annen rentekostnad	3, 4	1 449 078	742 935
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 449 078	742 935
Netto finans		-1 281 089	-735 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 396 763	-902 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 763	-902 514
Årsresultat		-1 396 763	-902 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 396 763	-902 514
Totalresultat		-1 396 763	-902 514
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 396 763	-902 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 396 763	-902 514



Organisasjonsnr: 996 291 448
VATERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	17 578 600	18 107 499
Anlegg under utførelse	2	5 708 993	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 287 593	18 107 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	498 305	58 305
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 700	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	203 570	
Andre langsiktige fordringer			-2 096
Sum finansielle anleggsmidler		716 575	70 909
Sum anleggsmidler		24 004 168	18 178 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 937 737	2 033 610
Sum fordringer		2 937 737	2 033 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		925 102	373 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 102	373 942
Sum omløpsmidler		3 862 839	2 407 553



SUM EIENDELER		27 867 008	20 585 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	115 500	115 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 049 500	1 049 500
Annen innskutt egenkapital	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 348 419	-951 657
Sum opptjent egenkapital		-2 348 419	-951 657
Sum egenkapital	10	-943 419	453 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 047 561	
Sum annen langsiktig gjeld		26 047 561	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 047 561	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 293	108 617
Skyldig offentlige avgifter		19 512	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 415 061	24 000
Sum kortsiktig gjeld		2 762 866	132 617
Sum gjeld		28 810 427	20 132 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 867 008	20 585 961



Organisasjonsnr: 996 291 448
VATERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vaterland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N5A6D-ID6EX-KNZGI-V3KML-N8XX0-LPQFE

Org. nr. : 996 291 448



Resultatregnskap

Vaterland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		112 734	60 000
Annen driftsinntekt		1 795 728	1 713 456
Sum driftsinntekter		1 908 462	1 773 456
Lønnskostnad	1	266 228	743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 500	690 643
Annen driftskostnad		1 047 407	1 248 979
Sum driftskostnader		2 024 136	1 940 365
Driftsresultat		-115 674	-166 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	423
Annen finansinntekt		166 921	6 906
Annen rentekostnad	3, 4	1 449 078	742 935
Resultat av finansposter		-1 281 089	-735 606
Resultat før skattekostnad		-1 396 763	-902 514
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-1 396 763	-902 514
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 396 763	902 514
Sum overføringer		-1 396 763	-902 514

Penneo Dokumentnøkkel: N5A6D-ID6EX-KNZGJ-V3KML-N8XX0-LPQFE



Balanse Vaterland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 578 600	18 107 499
Anlegg under utførelse	2	5 708 993	0
Sum varige driftsmidler		23 287 593	18 107 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	498 305	58 305
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 700	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	203 570	0
Andre langsiktige fordringer		0	-2 096
Sum finansielle anleggsmidler		716 575	70 909
Sum anleggsmidler		24 004 168	18 178 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 937 737	2 033 610
Sum fordringer		2 937 737	2 033 610
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 102	373 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		925 102	373 942
Sum omløpsmidler		3 862 839	2 407 553
Sum eiendeler		27 867 008	20 585 961

Penneo Dokumentnr: N5A6D-ID6EX-KNZGI-V3KML-N8XX0-LPQFE



Balanse Vaterland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	115 500	115 500
Overkurs	9	1 049 500	1 049 500
Annen innskutt egenkapital	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-2 348 419	-951 657
Sum opptjent egenkapital		-2 348 419	-951 657
Sum egenkapital	10	-943 419	453 343
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 047 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 047 561	20 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328 293	108 617
Skyldig offentlige avgifter		19 512	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 415 061	24 000
Sum kortsiktig gjeld		2 762 866	132 617
Sum gjeld		28 810 427	20 132 617
Sum egenkapital og gjeld		27 867 008	20 585 961

Trondheim, 24.06.2024
Styret i Vaterland AS

Dag Wilhelm Nylander
styreleder

Lars W. Nylander
styremedlem

Mats T. Nylander
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: N5A6D-ID6EX-KNZGI-V3KML-N8XX0-LPQFE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: N5A6D-ID6EX-KNZGI-V3KML-N8XX0-LPQFE



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	199 523	0
Arbeidsgiveravgift	30 767	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	35 939	743
Sum	266 228	743

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 536 634	1 455 500	27 243	21 019 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 890 594			5 890 594
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 427 228	1 455 500	27 243	26 909 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 595 135		27 243	3 622 378
= Bokført verdi 31.12.23	21 832 093	1 455 500	0	23 287 593
Årets ordinære avskrivninger	710 500			710 500
Økonomisk levetid	5-50 år		3 år	

Anlegg under utførelse er bakgårdsprosjektet Villa Vaterland som er planlagt å ferdigstilles i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: N5A6D-ID6EX-KNZGJ-V3KML-N8XX0-LPQFE



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordring tilknyttet selskap		
Vaterlandsveita 2 Holding AS	203 570	0
Sum	203 570	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	20 000 000
Sum	24 000 000	20 000 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 578 600	18 107 499
Anlegg under utførelse	5 708 993	0
Sum	23 287 593	18 107 499

Note 4 Gjeld til nærstående

Vaterland AS har ved utgangen av året gjeld til følgende nærstående:

Selskap	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Nylander Næring AS	1 445 293	0
Nylander Invest AS	602 268	0
Sum	2 047 561	0
Kortsiktig gjeld		
Dag W. Nylander	2 031 890	0
Sum	2 031 890	0
Sum gjeld	4 079 451	0

Penneo Dokumentnøkkel: N5A6D-ID6EX-KNZGJ-V3KML-N8XX0-LPQFE



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 396 763	-902 514
Permanente forskjeller	15 112	3 748
Endring i midlertidige forskjeller	304 733	499 354
Skattepliktig inntekt	-1 076 917	-399 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-531 917	-227 183	304 733
Sum	-531 917	-227 183	304 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 775 705	-698 788	1 076 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 307 622	925 971	-1 381 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Verdipapir øvrige

Navn på selskap	Antall aksjer	Pris pr. aksje	Kostpris
Dronningens Gate 20-24 AS	50	130	58 305
Vaterlandsveita 2 Holding AS	200	200	440 000
Sum	50	130	498 305

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Jomfrugata 5 AS	TRONDHEIM	49,0%	49,0%	14 700
Sum				14 700



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaterland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,1	115 500
Sum	110 000		115 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nylander Næring AS	77 000	70,0	70,0
Nylander Invest AS	33 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	115 500	1 049 500	240 000	-951 657	453 343
Årets resultat				-1 396 763	-1 396 763
Pr 31.12.2023	115 500	1 049 500	240 000	-2 348 419	-943 419

Note 10 Fortsatt Drift

Den balanseførte egenkapitalen er negativ, men egenkapitalen anses likevel som forsvarlig på grunn av merverdier i eiendommene.

Penneo Dokumentnr: N5A6D-ID6EX-KNZGJ-V3KML-N8XX0-LPQFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nylander, Dag Wilhelm

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519011

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-24 11:55:23 UTC



Nylander, Mats Teodor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4378322

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-24 17:16:25 UTC



Nylander, Lars Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4587136

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-27 07:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5A6D-ID6EX-KVZGI-V3KMIL-N8XX0-LPQFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>