



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		658 600	732 500
Annen driftsinntekt		744	
Sum inntekter		659 344	732 500
Kostnader			
Varekostnad		155 174	
Lønnskostnad	1	1 094 383	434 555
Ordinære avskrivninger	2	65 871	132 556
Annen driftskostnad		396 770	356 070
Sum kostnader		1 712 197	923 181
Driftsresultat		-1 052 853	-190 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		95 610
Annen renteinntekt		539	80
Annen finansinntekt		32 131	
Sum finansinntekter		32 670	95 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 100	192 400
Annen finanskostnad		22	349
Sum finanskostnader		173 122	192 749
Netto finans		-140 452	-97 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 305	-287 741
Skattekostnad på ordinært resultat	8	483 000	-63 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 676 305	-224 041
Årsresultat	7	-1 676 305	-224 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 676 305	-224 041
Totalresultat		-1 676 305	-224 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 676 305	-224 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 676 305	-224 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	226 780	483 000
Sum immaterielle eiendeler		226 780	483 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 448 100
Utbyggingsområder / tomteområder		218 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		885 654	128 340
Sum varige driftsmidler	2	1 103 654	3 576 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		6 685 729
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	7 185 729
Sum anleggsmidler		1 830 434	11 245 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 750
Andre kortsiktige fordringer		203 864	1 875 982
Sum fordringer		203 864	1 916 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 504 898	102 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 898	102 163
Sum omløpsmidler		2 708 761	2 018 895
SUM EIENDELER		4 539 195	13 264 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275	3	185 625	489 500
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	1 179 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 378 484	1 041 999
Sum opptjent egenkapital		-2 378 484	-1 041 999
Sum egenkapital	7	-1 502 559	137 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	5 704 532	13 019 631
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 532	13 019 631
Sum langsiktig gjeld		5 788 532	13 019 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 695
Betalbar skatt	8	185	
Skyldige offentlige avgifter		234 389	55 109
Annen kortsiktig gjeld		11 771	48 828
Sum kortsiktig gjeld		253 223	106 631
Sum gjeld		6 041 755	13 126 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 195	13 264 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796013

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		658 600	732 500
Annen driftsinntekt		744	
Sum inntekter		659 344	732 500
Kostnader			
Varekostnad		155 174	
Lønnskostnad	1	1 094 383	434 555
Ordinære avskrivninger	2	65 871	132 556
Annen driftskostnad		396 770	356 070
Sum kostnader		1 712 197	923 181
Driftsresultat		-1 052 853	-190 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		95 610
Annen renteinntekt		539	80
Annen finansinntekt		32 131	
Sum finansinntekter		32 670	95 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 100	192 400
Annen finanskostnad		22	349
Sum finanskostnader		173 122	192 749
Netto finans		-140 452	-97 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	483 000	-63 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 676 305	-224 041
Årsresultat	7	-1 676 305	-224 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 676 305	-224 041
Totalresultat		-1 676 305	-224 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 676 305	-224 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 676 305	-224 041





Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	226 780	483 000
Sum immaterielle eiendeler		226 780	483 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 448 100
Utbyggingsområder / tomteområder		218 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		885 654	128 340
Sum varige driftsmidler	2	1 103 654	3 576 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		6 685 729
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	7 185 729
Sum anleggsmidler		1 830 434	11 245 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 750
Andre kortsiktige fordringer		203 864	1 875 982
Sum fordringer		203 864	1 916 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 504 898	102 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 898	102 163
Sum omløpsmidler		2 708 761	2 018 895
SUM EIENDELER		4 539 195	13 264 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275	3	185 625	489 500
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	1 179 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 378 484	1 041 999
Sum opptjent egenkapital		-2 378 484	-1 041 999
Sum egenkapital	7	-1 502 559	137 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	5 704 532	13 019 631
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 532	13 019 631
Sum langsiktig gjeld		5 788 532	13 019 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 695
Betalbar skatt	8	185	
Skyldige offentlige avgifter		234 389	55 109
Annen kortsiktig gjeld		11 771	48 828
Sum kortsiktig gjeld		253 223	106 631
Sum gjeld		6 041 755	13 126 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 195	13 264 063



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50



Årsregnskap

2020

Næringsutleie AS

Org. nr. 987 865 423



Resultat			
Næringsutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		658 600	732 500
Annen driftsinntekt		744	0
Sum driftsinntekter		<u>659 344</u>	<u>732 500</u>
Varekostnad		155 174	0
Lønnskostnad	1	1 094 383	434 555
Ordinære avskrivninger	2	65 871	132 556
Annen driftskostnad		396 770	356 070
Sum driftskostnader		<u>1 712 197</u>	<u>923 181</u>
Driftsresultat		<u>-1 052 853</u>	<u>-190 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	95 610
Annen renteinntekt		539	80
Annen finansinntekt		32 131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 100	192 400
Annen finanskostnad		22	349
Resultat av finansposter		<u>-140 452</u>	<u>-97 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 305	-287 741
Skattekostnad på ordinært resultat	8	483 000	-63 700
Ordinært resultat		<u>-1 676 305</u>	<u>-224 041</u>
Årets underskudd	7	<u>-1 676 305</u>	<u>-224 041</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 676 305	224 041
Sum overføringer		<u>-1 676 305</u>	<u>-224 041</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	<u>226 780</u>	<u>483 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>226 780</u>	<u>483 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 448 100
Utbyggingsområder / tomteområder		218 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>885 654</u>	<u>128 340</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 103 654</u>	<u>3 576 440</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andel av obligasjonslån		500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>6 685 729</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>7 185 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 830 434</u>	<u>11 245 169</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 750
Andre kortsiktige fordringer		<u>203 864</u>	<u>1 875 982</u>
Sum fordringer		<u>203 864</u>	<u>1 916 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2 504 898</u>	<u>102 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 708 761</u>	<u>2 018 895</u>
Sum eiendeler		<u>4 539 195</u>	<u>13 264 063</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275	3	185 625	489 500
Annen innskutt egenkapital		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		<u>875 925</u>	<u>1 179 800</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 378 484	-1 041 999
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 378 484</u>	<u>-1 041 999</u>
Sum egenkapital	7	<u>-1 502 559</u>	<u>137 801</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i konsern	4	5 704 532	13 019 631
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 788 532</u>	<u>13 019 631</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 695
Betalbar skatt	8	185	0
Skyldige offentlige avgifter		234 389	55 109
Annen kortsiktig gjeld		11 771	48 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 223</u>	<u>106 631</u>
Sum gjeld		<u>6 041 755</u>	<u>13 126 262</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 539 195</u>	<u>13 264 063</u>
Valen, 20.08.2021			
Styret i Næringsutleie AS			
<hr/>			
Morten Harsvik			
Enestyre			
<hr/>			
Næringsutleie AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020

Næringsutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer/tomteområde

Den balanseførte verdien er vurdert til kostpris uten noe påslag for administrasjonskostnader eller byggelånsrenter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Næringsutleie AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	997 807	396 878
Arbeidsgiveravgift	100 968	42 069
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	1 094 383	434 555

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	590 822	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	595 214	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	582 612		4 747 687	5 330 299
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 158 125		1 158 125
Avgang i året	116 940		3 448 100	3 565 040
Anskaffelseskost 31.12.20	465 672	1 158 125	1 299 587	2 923 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	457 872	62 271	1 299 587	1 819 730
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	457 872	62 271	1 299 587	1 819 730
Bokført verdi 31.12.20	7 800	1 095 854	0	1 103 654
Årets ordinære avskrivninger	3 600	62 271		65 871

Økonomisk levetid 4-10 år 12-60 år



Noter til årsregnskapet 2020

Næringsutleie AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	675	275,0	185 625
Sum	675		185 625

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YME Holding AS	675	100,0	100,0

Note nr. 4. Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 5 704 532. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2019 kr 13 019 631. Som sikkerhet for dette lånet er gitt pant i utestående fordringer. Lånet er gitt som et flåtelån til morselskapet med pant i datterselskapets eiendeler. Lånet renteberegnes.

Note nr. 5. Fordringer i konsernet

Lån til foretak i samme konsern er oppgjort. Tilsvarende beløp var i 2019 kr 6 685 729.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59 913.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	489 500	0	690 300	-1 041 999	137 801
Årets resultat				-1 676 305	-1 676 305
Fisjon Lonabrotet AS	-303 875			0	-303 875
Fusjon Trykkeriet AS			0		339 820
Pr 31.12.2020	185 625	0	690 300	-2 718 304	-1 502 559



Noter til årsregnskapet 2020

Næringsutleie AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	483 000	-63 700	
Skattekostnad ordinært resultat	483 000	-63 700	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 193 305	-287 741	
Permanente forskjeller	448	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-220 137	-55 065	
Mottatt konsernbidrag	0	885 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-542 194	
Skattepliktig inntekt	-1 412 995	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	185	-194 700	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	194 700	
Sum betalbar skatt i balansen	185	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	162 154	1 042 221	880 067
Gevinst – og tapskonto	-231 468	-289 335	-57 867
Sum	-69 314	752 886	822 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 361 522	-2 948 527	1 412 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 430 836	0	-4 430 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 195 642	-2 195 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-483 041	-483 041

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Differanse på utsatt skattefordel skyldes forenkla fusjon med Trykkeriet AS.