



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Steinfjordvei 18
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 608	217 120
Annen driftsinntekt		4 762 596	4 739 616
Sum inntekter		4 802 204	4 956 735
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 900	1 351 900
Annen driftskostnad	2	1 542 552	1 572 914
Sum kostnader		3 137 452	2 924 814
Driftsresultat		1 664 752	2 031 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 279	
Annen renteinntekt		478	3 142
Sum finansinntekter		50 757	3 142
Annen rentekostnad		1 645 248	1 354 695
Sum finanskostnader		1 645 248	1 354 695
Netto finans		-1 594 491	-1 351 553
Resultat før skattekostnad		70 261	680 368
Skattekostnad på resultat	3	15 345	-257 800
Årsresultat	4	54 916	938 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 916	938 168
Totalresultat		54 916	938 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 916	938 168
Sum overføringer og disponeringer		54 916	938 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	627 939	469 042
Sum immaterielle eiendeler		627 939	469 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 478 640	28 964 411
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 023	150 923
Sum varige driftsmidler	1	27 603 663	29 115 334
Sum anleggsmidler		28 231 602	29 584 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 631	352 507
Andre kortsiktige fordringer		130 387	78 591
Konsernfordringer	6	2 000 000	
Sum fordringer		2 288 018	431 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 094	3 642 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 094	3 642 562
Sum omløpsmidler		3 552 112	4 073 660
SUM EIENDELER		31 783 714	33 658 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		470	470
Annen innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 470	5 100 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum opptjent egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum egenkapital	4	6 908 581	6 853 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 335 271	25 308 681
Langsiktig konserngjeld	6		847 889
Sum annen langsiktig gjeld		24 335 271	26 156 570
Sum langsiktig gjeld		24 335 271	26 156 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 092	102 068
Betalbar skatt	3	174 242	139 318
Annen kortsiktig gjeld		307 528	406 415
Sum kortsiktig gjeld		539 862	647 801
Sum gjeld		24 875 133	26 804 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 783 714	33 658 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477985

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Steinfjordvei 18
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 944 873
MARTINS1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 608	217 120
Annen driftsinntekt		4 762 596	4 739 616
Sum inntekter		4 802 204	4 956 735
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 900	1 351 900
Annen driftskostnad	2	1 542 552	1 572 914
Sum kostnader		3 137 452	2 924 814
Driftsresultat		1 664 752	2 031 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 279	
Annen renteinntekt		478	3 142
Sum finansinntekter		50 757	3 142
Annen rentekostnad		1 645 248	1 354 695
Sum finanskostnader		1 645 248	1 354 695
Netto finans		-1 594 491	-1 351 553
Resultat før skattekostnad		70 261	680 368
Skattekostnad på resultat	3	15 345	-257 800
Årsresultat	4	54 916	938 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 916	938 168
Totalresultat		54 916	938 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 916	938 168
Sum overføringer og disponeringer		54 916	938 168



Organisasjonsnr: 922 944 873
MARTINS1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	627 939	469 042
Sum immaterielle eiendeler		627 939	469 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 478 640	28 964 411
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	125 023	150 923
Sum varige driftsmidler	1	27 603 663	29 115 334

Sum anleggsmidler		28 231 602	29 584 376
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 631	352 507
Andre kortsiktige fordringer		130 387	78 591
Konsernfordringer	6	2 000 000	
Sum fordringer		2 288 018	431 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 264 094	3 642 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 094	3 642 562

Sum omløpsmidler		3 552 112	4 073 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 783 714	33 658 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		470	470
Annen innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 470	5 100 470



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum opptjent egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum egenkapital	4	6 908 581	6 853 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 335 271	25 308 681
Langsiktig konserngjeld	6		847 889
Sum annen langsiktig gjeld		24 335 271	26 156 570
Sum langsiktig gjeld		24 335 271	26 156 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 092	102 068
Betalbar skatt	3	174 242	139 318
Annen kortsiktig gjeld		307 528	406 415
Sum kortsiktig gjeld		539 862	647 801
Sum gjeld		24 875 133	26 804 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 783 714	33 658 036



Organisasjonsnr: 922 944 873
MARTINS1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Martins1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martins1 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 54 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 26. mai 2025

Revisorkompaniet Tromsø AS


Christina Eliassen

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Årsregnskap 2024

Martins1 Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: QZLYK-E4VEW-BCJ3B-C16T8-17UIY-JN3HA

Organisasjonsnr: 922 944 873



Resultatregnskap

Martinst Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 608	217 120
Annen driftsinntekt		4 762 596	4 739 616
Sum driftsinntekter		4 802 204	4 956 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 900	1 351 900
Annen driftskostnad	2	1 542 552	1 572 914
Sum driftskostnader		3 137 452	2 924 814
Driftsresultat		1 664 752	2 031 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 279	0
Annen renteinntekt		478	3 142
Annen rentekostnad		1 645 248	1 354 695
Resultat av finansposter		-1 594 491	-1 351 553
Resultat før skattekostnad		70 261	680 368
Skattekostnad på resultat	3	15 345	-257 800
Årsresultat	4	54 916	938 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 916	938 168
Sum overføringer		54 916	938 168

Pennco Dokumentnr: QZLYK-E4VEW-BCJ3B-C16T8-17UYJ-IN3HA



Balanse Martinst Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	627 939	469 042
Sum immaterielle eiendeler		627 939	469 042
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 478 640	28 964 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 023	150 923
Sum varige driftsmidler	1	27 603 663	29 115 334
Sum anleggsmidler		28 231 602	29 584 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 631	352 507
Andre kortsiktige fordringer		130 387	78 591
Konsernfordringer	6	2 000 000	0
Sum fordringer		2 288 018	431 098
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 094	3 642 562
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 264 094	3 642 562
Sum omløpsmidler		3 552 112	4 073 660
Sum eiendeler		31 783 714	33 658 036

Penneo Dokumentnr: QZLYK-E4VEW-BCJ3B-C16T8-17UYJ-IN3HA



Balanse Martins1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		470	470
Annen innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 470	5 100 470
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum opptjent egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum egenkapital	4	6 908 581	6 853 665
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	847 889
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 335 271	25 308 681
Sum annen langsiktig gjeld		24 335 271	26 156 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 092	102 068
Betalbar skatt	3	174 242	139 318
Annen kortsiktig gjeld		307 528	406 415
Sum kortsiktig gjeld		539 862	647 801
Sum gjeld		24 875 133	26 804 371
Sum egenkapital og gjeld		31 783 714	33 658 036

Styret i Martins1 Eiendom AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QZLYK-E4VEW-BCJ3B-C16T8-17UYJ-IN3HA



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder fra utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Konsernregnskap

Martins1 Eiendom AS er datterselskap til Martinsen Investment AS som har forretningskontor i Bøstad, Norge. Martinsen Investment AS utarbeider konsernregnskap der Martins1 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 359 982	225 339	4 174 130	35 759 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 229			83 229
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 443 211	225 339	4 174 130	35 842 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 138 700	100 316		8 239 016
= Bokført verdi 31.12.24	23 304 511	125 023	4 174 130	27 603 663
Årets ordinære avskrivninger	1 569 000	25 900		1 594 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 242	147 166
Endring i utsatt skattefordel	-158 897	-404 966
Skattekostnad ordinært resultat	15 345	-257 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 261	680 368
Permanente forskjeller	-513	-155
Endring i midlertidige forskjeller	722 260	424 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-470 977
Skattepliktig inntekt	792 007	633 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 242	139 318
Sum betalbar skatt i balansen	174 242	139 318



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 757 413	-2 010 939	746 474
Gevinst – og tapskonto	-96 858	-121 072	-24 214
Sum	-2 854 270	-2 132 011	722 260
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 854 270	-2 132 011	722 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-627 939	-469 042	158 897

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	470	2 100 000	1 753 195	6 853 665
Årets resultat				54 916	54 916
Pr 31.12.2024	3 000 000	470	2 100 000	1 808 111	6 908 581

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 845 871	28 964 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 478 640	29 115 334

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konserngjeld til Martinsen Investment AS	0	847 889
Konsernfordring Martinsen Investment AS	2 000 000	0

Penneo Dokumentnr: QZLYK-E4VEW-BCJ3B-C16T8-17UHY-JN3HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martinsen, Mats Ola

Styrets leder

På vegne av: Martins1 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-587329

IP: 193.71.xxx.xxx

2025-05-24 05:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZLYK-E4VEW-BCJ3B-C16T8-17UYJ-JN3HA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Martins1 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 922 944 873



Resultatregnskap

Martins1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 608	217 120
Annen driftsinntekt		4 762 596	4 739 616
Sum driftsinntekter		4 802 204	4 956 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 900	1 351 900
Annen driftskostnad	2	1 542 552	1 572 914
Sum driftskostnader		3 137 452	2 924 814
Driftsresultat		1 664 752	2 031 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 279	0
Annen renteinntekt		478	3 142
Annen rentekostnad		1 645 248	1 354 695
Resultat av finansposter		-1 594 491	-1 351 553
Resultat før skattekostnad		70 261	680 368
Skattekostnad på resultat	3	15 345	-257 800
Årsresultat	4	54 916	938 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 916	938 168
Sum overføringer		54 916	938 168



Balanse Martins1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	627 939	469 042
Sum immaterielle eiendeler		627 939	469 042
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 478 640	28 964 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 023	150 923
Sum varige driftsmidler	1	27 603 663	29 115 334
Sum anleggsmidler		28 231 602	29 584 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 631	352 507
Andre kortsiktige fordringer		130 387	78 591
Konsernfordringer	6	2 000 000	0
Sum fordringer		2 288 018	431 098
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 094	3 642 562
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 264 094	3 642 562
Sum omløpsmidler		3 552 112	4 073 660
Sum eiendeler		31 783 714	33 658 036



Balanse Martins1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		470	470
Annen innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 470	5 100 470
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum opptjent egenkapital		1 808 111	1 753 195
Sum egenkapital	4	6 908 581	6 853 665
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	847 889
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 335 271	25 308 681
Sum annen langsiktig gjeld		24 335 271	26 156 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 092	102 068
Betalbar skatt	3	174 242	139 318
Annen kortsiktig gjeld		307 528	406 415
Sum kortsiktig gjeld		539 862	647 801
Sum gjeld		24 875 133	26 804 371
Sum egenkapital og gjeld		31 783 714	33 658 036

Styret i Martins1 Eiendom AS

Mats Ola Martinsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder fra utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Konsernregnskap

Martins1 Eiendom AS er datterselskap til Martinsen Investment AS som har forretningskontor i Bøstad, Norge. Martinsen Investment AS utarbeider konsernregnskap der Martins1 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 359 982	225 339	4 174 130	35 759 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 229			83 229
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 443 211	225 339	4 174 130	35 842 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 138 700	100 316		8 239 016
= Bokført verdi 31.12.24	23 304 511	125 023	4 174 130	27 603 663
Årets ordinære avskrivninger	1 569 000	25 900		1 594 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 242	147 166
Endring i utsatt skattefordel	-158 897	-404 966
Skattekostnad ordinært resultat	15 345	-257 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 261	680 368
Permanente forskjeller	-513	-155
Endring i midlertidige forskjeller	722 260	424 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-470 977
Skattepliktig inntekt	792 007	633 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 242	139 318
Sum betalbar skatt i balansen	174 242	139 318



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 757 413	-2 010 939	746 474
Gevinst - og tapskonto	-96 858	-121 072	-24 214
Sum	-2 854 270	-2 132 011	722 260
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 854 270	-2 132 011	722 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-627 939	-469 042	158 897

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	470	2 100 000	1 753 195	6 853 665
Årets resultat				54 916	54 916
Pr 31.12.2024	3 000 000	470	2 100 000	1 808 111	6 908 581

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 845 871	28 964 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 478 640	29 115 334

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konserngjeld til Martinsen Investment AS	0	847 889
Konsernfordring Martinsen Investment AS	2 000 000	0