



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 684	245 544
Leieinntekter		4 114 403	2 227 592
Annen driftsinntekt		299 654	4 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 741</b>	<b>6 573 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 804	237 071
Lønnskostnad	1		104 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 190 451	1 172 751
Annen driftskostnad		69 700 739	900 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 131 994</b>	<b>2 415 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 472 253</b>	<b>4 157 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 840
Annen renteinntekt			3 490
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 423	90 877
Annen rentekostnad		-488 754	276 605
Annen finanskostnad		3 415	2 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 084</b>	<b>369 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 084</b>	<b>-364 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 745 337</b>	<b>3 793 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 683 974	834 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-52 962 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	
Overføringer annen egenkapital	5	-10 327 149	2 958 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	264 312	426 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 312</b>	<b>426 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	18 901 087	19 690 476
Teknisk installasjon	2	7 487 115	7 888 177
Anlegg under utførelse	2	106 128 848	2 526 221
Tomter	2	4 055 000	4 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 572 050</b>	<b>34 159 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 836 362</b>	<b>34 586 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 570
Kundefordring på selskap i samme konsern	6	115 171	
Andre kortsiktige fordringer		5 669 320	906 440
Konsernfordringer	6	68 124 286	182 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 908 777</b>	<b>1 120 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 056	30 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 056</b>	<b>30 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 938 833</b>	<b>1 150 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 775 196</b>	<b>35 736 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 525 854</b>	<b>17 298 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		10 327 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 327 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 525 854</b>	<b>27 625 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 123 947	196 735
Betalbar skatt	3,4	92 183	754 869
Kortsiktig konserngjeld	6	156 025 117	7 025 272
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	8 095	
Annen kortsiktig gjeld			134 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 249 342</b>	<b>8 111 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 249 342</b>	<b>8 111 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 775 196</b>	<b>35 736 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 918 645 810  
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 684	245 544
Leieinntekter		4 114 403	2 227 592
Annen driftsinntekt		299 654	4 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 741</b>	<b>6 573 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 804	237 071
Lønnskostnad	1		104 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 190 451	1 172 751
Annen driftskostnad		69 700 739	900 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 131 994</b>	<b>2 415 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 472 253</b>	<b>4 157 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 840
Annen renteinntekt			3 490
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 423	90 877
Annen rentekostnad		-488 754	276 605
Annen finanskostnad		3 415	2 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 084</b>	<b>369 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 084</b>	<b>-364 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 683 974	834 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-52 962 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	



Overføringer annen egenkapital	5	-10 327 149	2 958 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 061 363</b>	<b>2 958 883</b>



Organisasjonsnr: 918 645 810  
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	264 312	426 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 312</b>	<b>426 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	18 901 087	19 690 476
Teknisk installasjon	2	7 487 115	7 888 177
Anlegg under utførelse	2	106 128 848	2 526 221
Tomter	2	4 055 000	4 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 572 050</b>	<b>34 159 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 836 362</b>	<b>34 586 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 570
Kundefordring på selskap i samme konsern	6	115 171	
Andre kortsiktige fordringer		5 669 320	906 440
Konsernfordringer	6	68 124 286	182 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 908 777</b>	<b>1 120 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 056	30 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 056</b>	<b>30 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 938 833</b>	<b>1 150 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 775 196</b>	<b>35 736 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 525 854</b>	<b>17 298 067</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		10 327 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 327 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 525 854</b>	<b>27 625 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 123 947	196 735
Betalbar skatt	3,4	92 183	754 869
Kortsiktig konserngjeld	6	156 025 117	7 025 272
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	8 095	
Annen kortsiktig gjeld			134 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 249 342</b>	<b>8 111 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 249 342</b>	<b>8 111 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 775 196</b>	<b>35 736 578</b>



Organisasjonsnr: 918 645 810  
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Foretaksnr. 918645810

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Vedlegg til avskrivningsskjema  
RF-1084 Avskrivningsskjema  
RF-1217 Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige  
og skattemessige verdier  
RF-1167 Alminnelig næringsoppgave 2  
RF-1052 Avstemming av egenkapital  
RF-1098 Formuesverdsettelse av næringseiendom  
RF-1123B Kontrollerte transaksjoner og mellomværende  
RF-1315B Begrensning av rentefradrag  
RF-1509B Unntak for rentebegrensning for selskap i konsern  
Vedlegg til selvangivelsen  
RF-1028 Skattemelding for aksjeselskaper





Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønninger	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 100
Pensjonskostnader	0	-5 129
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>0</b>	<b>104 971</b>

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorarer/tjenester:

Lovpålagt revisjon	57 880	35 912
--------------------	--------	--------

Noter for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Organisasjonsnr. 918645810



## Nye Hotellbygg Ålesund AS

### Noter 2021

Andre attestasjons tjenester	4 500	2 434
Sum	62 380	38 346

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	78 937 756	11 879 452	2 526 221	4 055 000	35 473	97 433 902
+ Tilgang	0	0	103 602 627	0	0	0103 602 627
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>78 937 756</b>	<b>11 879 452</b>	<b>106 128 848</b>	<b>4 055 000</b>	<b>35 473</b>	<b>036 529</b>
Akk.av/nedskr. pr 1/1	59 247 278	3 991 277	0	0	35 473	63 274 027
+ Ord. avskrivninger	789 389	401 061	0	0	0	1 190 451
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>60 036 667</b>	<b>4 392 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 473</b>	<b>64 464 478</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>18 901 089</b>	<b>7 487 114</b>	<b>106 128 848</b>	<b>4 055 000</b>	<b>0</b>	<b>0136 572 051</b>
Procentsats avskr.	1-1	2-8			33-33	
Valgt lineær avskrivningsplan						
Økonomisk levetid	100 år	25 år			3- 5 år	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-14 845 817
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	161 843
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-14 683 974</b>

##### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-14 683 974
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-14 683 974
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

##### Avviket forklares med:

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Noter for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Organisasjonsnr. 918645810



## Nye Hotellbygg Ålesund AS

### Noter 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-66 745 337
Endring midlertidige forskjeller	-735 649
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-67 480 986</b>
Skatt - 22% av grunnlag	-14 845 817

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-14 845 817	754 869
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	14 938 000	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>92 183</b>	<b>754 869</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-1 201 422	-1 937 071
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-1 201 422</b>	<b>-1 937 071</b>

<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>264 312</b>	<b>426 155</b>
--	----------------	----------------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	990 000	16 308 067	0	10 327 149	27 625 217
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat			-41 734 213	-10 327 149	-52 061 363
+ Mottatt konsernbidrag			52 962 000		52 962 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>990 000</b>	<b>16 308 067</b>	<b>11 227 787</b>	<b>0</b>	<b>28 525 854</b>

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer på konsernselskap	115 171	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	68 124 286	182 483
Leverandørgjeld til konsernselskap	8 095	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	156 025 117	7 025 272



Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 990 000, 300 aksjer pålydende kr. 3300.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	300	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 50 % av aksjene i 2020 og er nå eneste eier.  
Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.  
Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.  
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.  
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 10 - Fortsatt drift

Det er ikke inntrykkes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2021  
for  
Nye Hotellbygg Ålesund AS**

**Foretaksnr. 918645810**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		245 684	245 544
Leieinntekter		4 114 403	2 227 592
Annen driftsinntekt		299 654	4 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 659 741</b>	<b>6 573 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		240 804	237 071
Lønnskostnad	1	0	104 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 190 451	1 172 751
Annen driftskostnad		69 700 739	900 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 131 994</b>	<b>2 415 506</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 472 253)</b>	<b>4 157 630</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 840
Annen renteinntekt		0	3 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		758 423	90 877
Annen rentekostnad		(488 754)	276 605
Annen finanskostnad		3 415	2 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 084</b>	<b>369 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(273 084)</b>	<b>(364 190)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 745 337)</b>	<b>3 793 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(14 683 974)	834 557
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(52 061 363)</b>	<b>2 958 883</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(52 061 363)</b>	<b>2 958 883</b>
<b>Overføringer og disponering</b>			
Mottatt konsernbidrag		(52 962 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	0
Overføringer annen egenkapital	5	(10 327 149)	2 958 883
<b>Sum overføringer og disponering</b>		<b>(52 061 363)</b>	<b>2 958 883</b>



Nye Hotellbygg Ålesund AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	264 312	426 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 312</b>	<b>426 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	18 901 087	19 690 476
Teknisk installasjon	2	7 487 115	7 888 177
Anlegg under utførelse	2	106 128 848	2 526 221
Tomter	2	4 055 000	4 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 572 050</b>	<b>34 159 874</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>136 836 362</b>	<b>34 586 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 570
Kundefordring på selskap i samme konsern	6	115 171	0
Fordringer på konsernselskap	6	68 124 286	182 483
Andre kortsiktige fordringer		5 669 320	906 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 908 777</b>	<b>1 120 493</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 056	30 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 938 833</b>	<b>1 150 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 775 196</b>	<b>35 736 578</b>



## Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 525 854</b>	<b>17 298 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	10 327 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>10 327 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 525 854</b>	<b>27 625 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 123 947	196 735
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	8 095	0
Betalbar skatt	3,4	92 183	754 869
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	156 025 117	7 025 272
Annen kortsiktig gjeld		0	134 486
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 249 342</b>	<b>8 111 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 249 342</b>	<b>8 111 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 775 196</b>	<b>35 736 578</b>

Oslo, 02.05.2022

I styret for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Olav Thon  
StyrelederOle-Christian Hallerud  
StyremedlemDag Tangevald Jensen  
Styremedlem



Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønninger	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 100
Pensjonskostnader	0	-5 129
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>0</b>	<b>104 971</b>

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorarer/tjenester:

Lovpålagt revisjon	57 880	35 912
Andre attestasjons tjenester	4 500	2 434
Sum	62 380	38 346



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, in- ventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	78 937 756	11 879 452	2 526 221	4 055 000	35 473 97 433 902	
+ Tilgang	0	0	103 602 627	0	0103 602 627	
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>78 937 756</b>	<b>11 879 452</b>	<b>106 128 848</b>	<b>4 055 000</b>	<b>35 473 201 036 629</b>	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 247 278	3 991 277	0	0	35 473 63 274 027	
+ Ord. avskrivninger	789 389	401 061	0	0	0 1 190 451	
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>60 036 667</b>	<b>4 392 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 473 64 464 478</b>	
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>18 901 089</b>	<b>7 487 114</b>	<b>106 128 848</b>	<b>4 055 000</b>	<b>0136 572 051</b>	
Prosentstavs avskr.	1-1	2-8			33-33	
Valgt lineær avskrivningsplan						
Økonomisk levetid	100 år	25 år			3- 5 år	



## Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar selskapsskatt	-14 845 817
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	161 843
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-14 683 974</b>

**Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:**

Årets totale skattekostnad	-14 683 974
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-14 683 974
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

**Avviket forklares med:****Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-66 745 337
Endring midlertidige forskjeller	-735 649
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-67 480 986</b>
Skatt - 22% av grunnlag	-14 845 817

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-14 845 817	754 869
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	14 938 000	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>92 183</b>	<b>754 869</b>



Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-1 201 422	-1 937 071
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-1 201 422</b>	<b>-1 937 071</b>

<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>264 312</b>	<b>426 155</b>
--	----------------	----------------

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	990 000	16 308 067	0	10 327 149	27 625 217
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat			-41 734 213	-10 327 149	-52 061 363
+ Mottatt konsernbidrag			52 962 000		52 962 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>990 000</b>	<b>16 308 067</b>	<b>11 227 787</b>	<b>0</b>	<b>28 525 854</b>



Nye Hotellbygg Ålesund AS

## Noter 2021

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Kundefordringer på konsernselskap	115 171	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	68 124 286	182 483
Leverandørgjeld til konsernselskap	8 095	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	156 025 117	7 025 272

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 990 000, 300 aksjer pålydende kr. 3300.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	300	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 50 % av aksjene i 2020 og er nå eneste eier.  
Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS,  
org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.  
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.  
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 10 - Fortsatt drift

Det er ikke inntrykkes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Hotellbygg Ålesund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Hotellbygg Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 16U0C-8GELU-UBJMW-EY46H-7Z6KA-EJLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 12:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16U0C-8GEUY-UBJMW-EY46H-7Z6KA-EJLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>