



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 976	78 944
Sum inntekter		58 976	78 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	942	8 938
Annen driftskostnad		276 803	373 639
Sum kostnader		277 745	382 577
Driftsresultat		-218 769	-303 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 000	
Annen rentekostnad		119	2
Sum finanskostnader		28 119	2
Netto finans		-28 119	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 888	-303 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 315	-66 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 573	-236 817
Årsresultat		-192 573	-236 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 573	-236 817
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-192 573	-236 817
Sum overføringer og disponeringer		-192 573	-236 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 854 106	6 963 622
Sum varige driftsmidler		7 854 106	6 963 622
Sum anleggsmidler		7 854 106	6 963 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 616	12 051
Andre fordringer		33 541	4 078
Fordringer på konsernselskap	2	6 073	
Sum fordringer		47 230	16 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	187 335	701 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 335	701 387
Sum omløpsmidler		234 565	717 517
SUM EIENDELER		8 088 671	7 681 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	5 237 773	5 430 346
Sum innskutt egenkapital		7 237 773	7 430 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 237 773	7 430 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 462	57 777
Sum avsetninger for forpliktelser		3 462	57 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	728 000	
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	
Sum langsiktig gjeld		731 462	57 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 107	90 154
Skyldig offentlige avgifter		7 616	1 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2		275
Annen kortsiktig gjeld		51 714	101 134
Sum kortsiktig gjeld		119 436	193 015
Sum gjeld		850 898	250 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 671	7 681 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142521

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 976	78 944
Sum inntekter		58 976	78 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	942	8 938
Annen driftskostnad		276 803	373 639
Sum kostnader		277 745	382 577
Driftsresultat		-218 769	-303 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 000	
Annen rentekostnad		119	2
Sum finanskostnader		28 119	2
Netto finans		-28 119	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 315	-66 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 573	-236 817
Årsresultat		-192 573	-236 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 573	-236 817
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-192 573	-236 817
Sum overføringer og disponeringer		-192 573	-236 817



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 000
Sum langsiktig gjeld		731 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60 107
Skyldig offentlige avgifter		7 616
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	275
Annen kortsiktig gjeld		51 714
Sum kortsiktig gjeld		119 436
Sum gjeld		850 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 671
		7 681 139



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
Bellevuebakken 9 AS
2021

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



Bellevuebakken 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 976	78 944
Sum driftsinntekter		58 976	78 944
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	942	8 938
Annen driftskostnad		276 803	373 639
Sum driftskostnader		277 745	382 577
DRIFTSRESULTAT		-218 769	-303 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	28 000	0
Annen rentekostnad		119	2
Sum finanskostnader		28 119	2
NETTO FINANSPOSTER		-28 119	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-246 888	-303 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 315	-66 795
ORDINÆRT RESULTAT		-192 573	-236 817
ARSRESULTAT		-192 573	-236 817
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra overkursfond		-192 573	-236 817
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-192 573	-236 817

Årsregnskap for Bellevuebakken 9 AS

Organisasjonsnr. 940919290



Bellevuebakken 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 854 106	6 963 622
Sum varige driftsmidler		7 854 106	6 963 622
SUM ANLEGGSMIDLER		7 854 106	6 963 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 616	12 051
Andre fordringer		33 541	4 078
Fordringer på konsernselskap	2	6 073	0
Sum fordringer		47 230	16 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	187 335	701 387
SUM OMLØPSMIDLER		234 565	717 517
SUM EIENDELER		8 088 671	7 681 139



Bellevuebakken 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	5 237 773	5 430 346
Sum innskutt egenkapital		7 237 773	7 430 346
SUM EGENKAPITAL		7 237 773	7 430 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 462	57 777
Sum avsetning for forpliktelser		3 462	57 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	728 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		731 462	57 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 107	90 154
Skyldig offentlige avgifter		7 616	1 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	275
Annen kortsiktig gjeld		51 714	101 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 436	193 015
SUM GJELD		850 898	250 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 671	7 681 139

BERGEN,/.....-2022

Erik Berstad
Styrets leder

Marianne Hauge Berstad
Styremedlem



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	0	2 551
Arbeidsgiveravgift	0	1 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	942	4 922
Totalt	942	8 938

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	6 073	0
Kortsiktig gjeld	0	275
Langsiktig gjeld	728 000	0
Rentekostnader	28 000	0

Selskapet er datterselskap av JVC Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-246 888
Endring i midlertidige forskjeller	62 168
Inntekt	-184 720

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 315	-66 795
Samlede ordinære skattekostnader	-54 315	-66 795

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 786 894	2 786 894
+ Gevinst- og tapskonto	248 675	310 844
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 019 831	2 835 111
Sum skatteøkende forskjeller	3 035 570	3 097 738
Sum skattereduserende forskjeller	3 019 831	2 835 111

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 739	262 627
Balanseført utsatt skatt	3 462	57 777



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 256 244
+ Tilgang	890 484
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 146 728
Oppskrivning 01.01	2 000 000
Oppskrivning 31.12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 292 622
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 292 622
Balansført verdi pr 31/12	7 854 106
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Bygningen er ikke avskrevet i 2021 da bygget ikke har vært i bruk i året da det er søkt om omregulering som er under behandling.

Note 5 - Pantstillelser

Bellevuebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskapet JVC Invest AS. Lånet er pr 31.12.21 på kr 11 778 725,-.

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 854 106

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7.



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JVC Invest AS (eies 100% av styrets leder)	1 000

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	2 000 000	5 430 346	0	7 430 346
Årets resultat	0	-192 573	0	-192 573
Pr 31.12.	2 000 000	5 237 773	0	7 237 773



Årsrapport
for
Bellevuebakken 9 AS
2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bellevuebakken 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 976	78 944
Sum driftsinntekter		58 976	78 944
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	942	8 938
Annen driftskostnad		276 803	373 639
Sum driftskostnader		277 745	382 577
DRIFTSRESULTAT		-218 769	-303 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	28 000	0
Annen rentekostnad		119	2
Sum finanskostnader		28 119	2
NETTO FINANSPOSTER		-28 119	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-246 888	-303 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 315	-66 795
ORDINÆRT RESULTAT		-192 573	-236 817
ARSRESULTAT		-192 573	-236 817
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra overkursfond		-192 573	-236 817
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-192 573	-236 817



Bellevuebakken 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 854 106	6 963 622
Sum varige driftsmidler		7 854 106	6 963 622
SUM ANLEGGSMIDLER		7 854 106	6 963 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 616	12 051
Andre fordringer		33 541	4 078
Fordringer på konsernselskap	2	6 073	0
Sum fordringer		47 230	16 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	187 335	701 387
SUM OMLØPSMIDLER		234 565	717 517
SUM EIENDELER		8 088 671	7 681 139

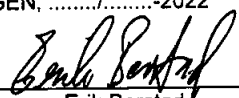



Bellevuebakken 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	5 237 773	5 430 346
Sum innskutt egenkapital		7 237 773	7 430 346
SUM EGENKAPITAL		7 237 773	7 430 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 462	57 777
Sum avsetning for forpliktelser		3 462	57 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	728 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		731 462	57 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 107	90 154
Skyldig offentlige avgifter		7 616	1 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	275
Annen kortsiktig gjeld		51 714	101 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 436	193 015
SUM GJELD		850 898	250 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 671	7 681 139

BERGEN, 19. 2. 2022


Erik Berstad
Styrets lederMarianne Hauge Berstad
Styremedlem



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Bellevuebakken 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	0	2 551
Arbeidsgiveravgift	0	1 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	942	4 922
Totalt	942	8 938

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	6 073	0
Kortsiktig gjeld	0	275
Langsiktig gjeld	728 000	0
Rentekostnader	28 000	0

Selskapet er datterselskap av JVC Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Bellevebakken 9 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-246 888	
Endring i midlertidige forskjeller	62 168	
Inntekt	-184 720	
	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 315	-66 795
Samlede ordinære skattekostnader	-54 315	-66 795
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 786 894	2 786 894
+ Gevinst- og tapskonto	248 675	310 844
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 019 831	2 835 111
Sum skatteøkende forskjeller	3 035 570	3 097 738
Sum skattereduserende forskjeller	3 019 831	2 835 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 739	262 627
Balanseført utsatt skatt	3 462	57 777



Bellevebakken 9 AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 256 244
+ Tilgang	890 484
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 146 728
Oppskrivning 01.01	2 000 000
Oppskrivning 31.12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 292 622
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 292 622
Balanseført verdi pr 31/12	7 854 106
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Bygningen er ikke avskrevet i 2021 da bygget ikke har vært i bruk i året da det er søkt om omregulering som er under behandling.

Note 5 - Pantstillelser

Bellevebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskapet JVC Invest AS. Lånet er pr 31.12.21 på kr 11 778 725,-.

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 854 106

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7.



Bellevebakken 9 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JVC Invest AS (eies 100% av styrets leder)	1 000

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	2 000 000	5 430 346	0	7 430 346
Årets resultat	0	-192 573	0	-192 573
Pr 31.12.	2 000 000	5 237 773	0	7 237 773