



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KABELHUSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Aamaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024            | 2023            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |       | 895 671         | 682 650         |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>895 671</b>  | <b>682 650</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |       |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1,2   | 10 269          | 7 987           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | 7 760           | 7 760           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5 | 306 326         | 362 916         |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>324 355</b>  | <b>378 662</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>571 316</b>  | <b>303 988</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>156</b>      | <b>265</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>468 825</b>  | <b>381 428</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-468 669</b> | <b>-381 163</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>571 316</b>  | <b>303 987</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>571 316</b>  | <b>303 987</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>102 647</b>  | <b>-77 175</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 102 647         | -77 175         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>102 647</b>  | <b>-77 175</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 13 633 862        | 13 641 622        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 633 862</b> | <b>13 641 622</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 633 862</b> | <b>13 641 622</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 25 128            |
| Andre fordringer                               |      | 51 696            | 46 412            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 696</b>     | <b>71 540</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 345 702           | 249 948           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>345 702</b>    | <b>249 948</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>397 398</b>    | <b>321 488</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 031 260</b> | <b>13 963 110</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8    | 32 160            | -70 487           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>32 160</b>     | <b>-70 487</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>62 160</b>     | <b>-40 487</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7,9  | 8 510 977         | 8 510 977         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,10 | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 910 977</b> | <b>13 910 977</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 910 977</b> | <b>13 910 977</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 55 178            | 52 084            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 946             | 40 537            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>58 123</b>     | <b>92 621</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 969 100</b> | <b>14 003 597</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 031 260</b> | <b>13 963 110</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KABELHUSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Aamaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 032 975  
KABELHUSET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 895 671         | 682 650         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>895 671</b>  | <b>682 650</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 10 269          | 7 987           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 7 760           | 7 760           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5       | 306 326         | 362 916         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>324 355</b>  | <b>378 662</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>571 316</b>  | <b>303 988</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>156</b>      | <b>265</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>468 825</b>  | <b>381 428</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-468 669</b> | <b>-381 163</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>571 316</b>  | <b>303 987</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>571 316</b>  | <b>303 987</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>102 647</b>  | <b>-77 175</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 102 647         | -77 175         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>102 647</b>  | <b>-77 175</b>  |



Organisasjonsnr: 918 032 975  
KABELHUSET BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 13 633 862        | 13 641 622        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 633 862</b> | <b>13 641 622</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 633 862</b> | <b>13 641 622</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 25 128            |
| Andre fordringer                               |      | 51 696            | 46 412            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 696</b>     | <b>71 540</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 345 702           | 249 948           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>345 702</b>    | <b>249 948</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>397 398</b>    | <b>321 488</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 031 260</b> | <b>13 963 110</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8    | 32 160            | -70 487           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>32 160</b>     | <b>-70 487</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>62 160</b>     | <b>-40 487</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7,9  | 8 510 977         | 8 510 977         |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,10 | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 910 977</b> | <b>13 910 977</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 910 977</b> | <b>13 910 977</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 55 178            | 52 084            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 946             | 40 537            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>58 123</b>     | <b>92 621</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 969 100</b> | <b>14 003 597</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 031 260</b> | <b>13 963 110</b> |



Organisasjonsnr: 918 032 975  
KABELHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

|   | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>          | <b>228 867</b> | <b>298 300</b> |
| B. Endring i disponible midler                |                |                |
| Årets resultat                                | 102 647        | -77 175        |
| Tilbakeføring avskrivninger                   | 7 760          | 7 760          |
| Avdrag langsiktig gjeld                       | 0              | -18            |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>110 407</b> | <b>-69 433</b> |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>          | <b>339 274</b> | <b>228 867</b> |
| Kontrollsum:                                  |                |                |
| Omløpsmidler                                  | 397 398        | 321 488        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 58 123         | 92 621         |
| <b>= Disponible midler</b>                    | <b>339 274</b> | <b>228 867</b> |



## RESULTATREGNSKAP 2024

|                                      | Note     | Regnskap 2024   | Regnskap 2023   | Budsjett 2024   | Budsjett 2025   |
|--------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Inntekter</b>                     | <b>0</b> |                 |                 |                 |                 |
| Innkrevde felleskostnader            |          | 300 696         | 279 156         | 300 732         | 315 132         |
| Renter/avdrag                        |          | 468 756         | 380 959         | 468 824         | 468 097         |
| Viderefakturerings                   |          | 26 219          | 22 535          | 22 500          | 0               |
| Andre driftsinntekter                |          | 100 000         | 0               | 0               | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                 |          | <b>895 671</b>  | <b>682 650</b>  | <b>792 056</b>  | <b>783 229</b>  |
| <b>Kostnader</b>                     |          |                 |                 |                 |                 |
| Lønnskostnader                       | 1        | 1 269           | 987             | 987             | 1 269           |
| Styregodtgjørelse                    | 2        | 9 000           | 7 000           | 7 000           | 9 000           |
| Avskrivninger                        |          | 7 760           | 7 760           | 0               | 0               |
| Revisjonshonorar                     | 3        | 5 361           | 4 844           | 5 200           | 5 667           |
| Forretningsførerhonorar              |          | 32 664          | 30 613          | 32 664          | 34 526          |
| Kontingent boligbyggelag             |          | 1 500           | 1 500           | 1 500           | 1 500           |
| Drift / Vedlikehold                  | 4        | 37 135          | 94 690          | 36 000          | 200 000         |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar   |          | 468             | 608             | 1 000           | 1 000           |
| Altibox                              |          | 43 128          | 43 128          | 43 128          | 43 128          |
| Forsikringer                         |          | 42 075          | 38 963          | 41 000          | 34 000          |
| Eiendomsskatt                        |          | 37 200          | 0               | 0               | 38 500          |
| Kommunale avgifter                   |          | 75 780          | 115 339         | 120 000         | 81 400          |
| Energi og strøm                      |          | 7 243           | 7 356           | 6 000           | 7 000           |
| Andre driftskostnader                | 5        | 23 772          | 25 875          | 30 887          | 16 782          |
| <b>Sum kostnader</b>                 |          | <b>324 355</b>  | <b>378 662</b>  | <b>325 366</b>  | <b>473 772</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |          | <b>571 316</b>  | <b>303 988</b>  | <b>466 690</b>  | <b>309 457</b>  |
| <b>Finansinntekt og -kostnad</b>     |          |                 |                 |                 |                 |
| Renteinntekter                       |          | 156             | 265             | 0               | 0               |
| Rentekostnader                       |          | 468 825         | 381 428         | 468 824         | 468 817         |
| <b>Sum finansinntekt og -kostnad</b> |          | <b>-468 669</b> | <b>-381 163</b> | <b>-468 824</b> | <b>-468 817</b> |
| <b>Resultat</b>                      |          | <b>102 647</b>  | <b>-77 175</b>  | <b>-2 134</b>   | <b>-159 360</b> |
| <b>Overføringer/disponering</b>      |          |                 |                 |                 |                 |
| Overført annen egenkapital           | 0        | 102 647         | -77 175         | 0               | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>              |          | <b>102 647</b>  | <b>-77 175</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



## BALANSE 2024

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Andre driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7 | 13 500 000        | 13 500 000        |
| Utvendig anlegg/vei/parkering           | 6, 7 | 133 862           | 141 622           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>13 633 862</b> | <b>13 641 622</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader               |      | 0                 | 25 128            |
| Andre fordringer                        |      | 51 696            | 46 412            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>        |      |                   |                   |
| Innestående driftskonto, kontanter      |      | 345 702           | 249 948           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>397 398</b>    | <b>321 488</b>    |
| <b>Sum Eiendeler</b>                    |      | <b>14 031 260</b> | <b>13 963 110</b> |



## BALANSE 2024

|                                    | Note  | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |       |                   |                   |
| Innskutt egenkapital               | 0     | 30 000            | 30 000            |
| Oppjent egenkapital                | 0, 8  | 32 160            | -70 487           |
| <b>Sum egenkapital</b>             |       | <b>62 160</b>     | <b>-40 487</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Pantegjeld                         | 7, 9  | 8 510 977         | 8 510 977         |
| Borettsinnskudd                    | 7, 10 | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |       | <b>13 910 977</b> | <b>13 910 977</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |       | 55 178            | 52 084            |
| Annen kortsiktig gjeld             |       | 2 946             | 40 537            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |       | <b>58 123</b>     | <b>92 621</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |       | <b>13 969 100</b> | <b>14 003 597</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |       | <b>14 031 260</b> | <b>13 963 110</b> |

Pantstillelser 7 13 910 977 13 910 977

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Julie Fjelle  
Styreleder

Asmund Aamaas  
Styremedlem

Alexander Stordal  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Eiendeler sum verdi            | 13 963 110     |
| Gjeld sum verdi                | 14 003 597     |
| <b>Netto egenkapital 01.01</b> | <b>-40 487</b> |

|                              | Regnskap 2024 | Regnskap 2023  |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Innskutt egenkapital         | 30 000        | 30 000         |
| Opptjent egenkapital 01.01   | -70 487       | 6 688          |
| Årets resultat               | 102 647       | -77 175        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>62 160</b> | <b>-40 487</b> |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

|                         | 2024         | 2023       |
|-------------------------|--------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 269        | 987        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 269</b> | <b>987</b> |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

|                       | 2024         | 2023         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 9 000        | 7 000        |
| <b>Sum</b>            | <b>9 000</b> | <b>7 000</b> |

### Note 3 - Revisjonshonorar

|               | 2024         | 2023         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 361        | 4 844        |
| <b>Sum</b>    | <b>5 361</b> | <b>4 844</b> |

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

|                                   | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg             | 1 025         | 63 091        |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg  | 22 438        | 20 190        |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg     | 13 673        | 7 722         |
| 6608 Vedlikehold brannalarmanlegg | 0             | 3 688         |
| <b>Sum</b>                        | <b>37 135</b> | <b>94 690</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                               | 2024          | 2023          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 16 300        | 17 656        |
| 7440 Kontingent NBBL          | 564           | 348           |
| 7740 Kurs                     | 850           | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer      | 3 631         | 4 048         |
| 7792 Andre kostnader u/mva    | 2 427         | 3 823         |
| <b>Sum</b>                    | <b>23 772</b> | <b>25 875</b> |

### Note 6 - Anleggsregister

|                                      | Eiendom    | Parkeringsareal |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 13 500 000 | 155 203         |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0               |
| Årets avgang :                       | 0          | 0               |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 13 500 000 | 155 203         |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 21 340          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0               |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 13 500 000 | 133 862         |
| Årets avskrivninger :                | 0          | 7 760           |
| Anskaffelsesår :                     | 2017       | 2022            |
| Antatt levetid i år :                |            | 20              |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 13 633 862        | 13 641 622        |
| Restgjeld pr 31.12   | 8 510 977         | 8 510 977         |
| Borettsinnskudd  | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>13 910 977</b> | <b>13 910 977</b> |

### Note 8 - Egenkapital

Borettslaget har pr 31.12.24 lav egenkapital.

Styret følger opp situasjonen og påser at borettslaget har likviditet til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Per i dag har borettslaget ikke forfalt gjeld, og budsjettet for 2025 tilsier at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 9 - Pantegjeld

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | Hjartdal Og Gransherad Sparebank     |
| <b>Lånenummer:</b>            | 26994630643                          |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet                             |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2022                                 |
| <b>Rentesats:</b>             | 5.50 %                               |
| <b>Betingelser:</b>           | Avdragsfrihet. 1. avdrag er 30.12.27 |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 30.06.2057                           |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 8 511 000                            |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 8 510 977                            |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 0                                    |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | 8 510 977                            |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 8 257 720                            |

### Pantegjeld

|  | Ant. andeler        | Andel gjeld 31.12        | Sum fellesgjeld     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994630643    | 1                   | 1 632 847                | 1 632 847           |
|  | 1                   | 1 607 629                | 1 607 629           |
|  | 1                   | 1 443 714                | 1 443 714           |
|  | 1                   | 1 380 670                | 1 380 670           |
|  | 1                   | 1 254 581                | 1 254 581           |
|  | 1                   | 1 191 537                | 1 191 537           |
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Forv. økning</b> |
| Lån 26994630643 har første avdrag 30.12.2027 med kr 9 584            | 1                   | 1 632 847                | 1 839               |
|  | 1                   | 1 607 629                | 1 810               |
|  | 1                   | 1 443 714                | 1 626               |
|  | 1                   | 1 380 670                | 1 555               |
|  | 1                   | 1 254 581                | 1 413               |
|  | 1                   | 1 191 537                | 1 342               |

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd       | 5 400 000        |
| Oppskrevet                 | 0                |
| <b>Sum borettsinnskudd</b> | <b>5 400 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for KABELHUSET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KABELHUSET BORETTSLAG**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Julie Fjelle (sign.)      | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Alexander Stordal (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Åsmund Aamaas (sign.)     | 07.04.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kabelhuset Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelhuset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLHLLT-FBGQY-CUJDP-77RRI-3M6IX-Z2MZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 06:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLHLT-FBGQY-CUJDP-77RRI-3M6IX-Z2MZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kabelhuset Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelhuset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLHLLT-FBGQY-CUJDP-77RRI-3M6IX-Z2MZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 06:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLHLT-FBGQY-CUJDP-77RRI-3M6IX-Z2MZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.