



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN
Forretningsadresse: Seilasveien 1
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Kåre Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 204	162 204
Sum inntekter		162 204	162 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	14 253	14 077
Sum kostnader		14 253	14 077
Driftsresultat		147 951	148 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	281
Sum finansinntekter		178	281
Netto finans		178	281
Ordinært resultat før skattekostnad		148 129	148 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 129	148 408
Årsresultat		148 128	148 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 868	275 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 868	275 527
Sum omløpsmidler		423 868	275 527
SUM EIENDELER		423 868	275 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 655	275 527
Sum opptjent egenkapital		423 655	275 527
Sum egenkapital	3	423 655	275 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213	0
Sum kortsiktig gjeld		213	0
Sum gjeld		213	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 868	275 527



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		162 204	162 204	162 200	162 200
SUM INNEKTER		162 204	162 204	162 200	162 200
DRIFTSKOSTNADER					
Forretningsførsel		14 010	13 560	14 000	14 400
Drift/Vedlikeholds kostnader	1	0	0	20 000	19 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	128 200	128 200
Andre driftsutgifter	2	243	517	0	100
SUM KOSTNADER		14 253	14 077	162 200	161 700
DRIFTSRESULTAT		147 951	148 128	0	500
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		178	281	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		178	281	0	0
ÅRSRESULTAT		148 128	148 408	0	500

Eierseksjonssameiet Seilasveien



Årsregnskap 2018	Balanse	397 Eierseksjonssameiet Seilasveien
------------------	---------	-------------------------------------

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		423 868	275 527
Sum omløpsmidler		423 868	275 527
SUM EIENDELER		423 868	275 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold		384 399	256 200
Annen egenkapital		39 256	19 327
Sum egenkapital	3	423 655	275 527
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213	0
Sum kortsiktig gjeld		213	0
Sum gjeld		213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 868	275 527

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Seilasveien



Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Vedlikehold

	2018	2017
--	------	------

Note 2 - Andre driftskostnader

	2018	2017
--	------	------

6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	169
6892 SCANNING	144	175
8126 GEBYR	99	173
Sum	243	517

Note 3 - Egenkapital

	2018	2017
--	------	------

Annen egenkapital	39 256	19 372
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold bygning	384 399	256 200
Egenkapital pr 31.12	423 655	275 572

Beløp som det blir budsjettert med på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Eierseksjonssameiet Seilasveien