



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 518 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 23 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 540	275 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 540</b>	<b>275 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 950	2 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 199	-82 985
Annen driftskostnad		297 706	137 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 855</b>	<b>57 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 685</b>	<b>217 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>300 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 778	148 280
Annen rentekostnad		949 017	720 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 795</b>	<b>868 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 294</b>	<b>-568 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-987 610	-650 721
Annen egenkapital		0	300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 984 739	11 944 053
Sum varige driftsmidler		11 984 739	11 944 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	554 300	554 300
Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300
Sum anleggsmidler		12 539 039	12 498 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 245	34 150
Andre kortsiktige fordringer		1 594	1 638
Konsernfordringer	2	332 001	300 000
Sum fordringer		348 840	335 788
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	68 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	68 056
Sum omløpsmidler		371 515	403 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 910 553</b>	<b>12 902 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 914 299	926 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 914 299</b>	<b>-926 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 884 299</b>	<b>-896 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 951 592	8 547 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 951 592</b>	<b>8 547 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 951 592</b>	<b>8 547 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 977	837 212
Kortsiktig konserngjeld	2	3 979 778	3 324 203
Annen kortsiktig gjeld		1 172 505	1 089 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 843 260</b>	<b>5 251 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 794 853</b>	<b>13 798 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 910 553</b>	<b>12 902 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 518 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOFAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 518 234  
BOFAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 540	275 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 540</b>	<b>275 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 950	2 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 199	-82 985
Annen driftskostnad		297 706	137 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 855</b>	<b>57 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 685</b>	<b>217 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>300 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 778	148 280
Annen rentekostnad		949 017	720 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 795</b>	<b>868 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 294</b>	<b>-568 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-987 610	-650 721
Annen egenkapital		0	300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>



Organisasjonsnr: 921 518 234  
BOFAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	11 984 739	11 944 053
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		11 984 739	11 944 053
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	554 300	554 300
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		12 539 039	12 498 353
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 245	34 150
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 594	1 638
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	2	332 001	300 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		348 840	335 788
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2	0	0
-------------------------	---	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	68 056
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	68 056
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		371 515	403 844
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 910 553	12 902 196
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 914 299	926 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 914 299</b>	<b>-926 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 884 299</b>	<b>-896 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 951 592	8 547 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 951 592</b>	<b>8 547 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 951 592</b>	<b>8 547 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	690 977	837 212
Kortsiktig konserngjeld	2 3 979 778	3 324 203
Annen kortsiktig gjeld	1 172 505	1 089 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 843 260</b>	<b>5 251 009</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 794 853</b>	<b>13 798 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 910 553</b>	<b>12 902 196</b>



Organisasjonsnr: 921 518 234  
BOFAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11998902.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12073787.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11984738.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34199.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332001.00	300000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOFAMO EIENDOM AS  
921 518 234

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 540	275 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 540</b>	<b>275 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 950	-2 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 199	82 985
Annen driftskostnad		-297 706	-137 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-339 855</b>	<b>-57 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 685</b>	<b>217 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>300 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-179 778	-148 280
Annen rentekostnad		-949 017	-720 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 128 795</b>	<b>-868 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 294</b>	<b>-568 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	300 000
Udekket tap		-987 610	-650 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-987 610</b>	<b>-350 721</b>



BOFAMO EIENDOM AS  
921 518 234

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 984 739	11 944 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 984 739</b>	<b>11 944 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	554 300	554 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>554 300</b>	<b>554 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 539 039</b>	<b>12 498 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 245	34 150
Kortsiktige konsernfordringer	2	332 001	300 000
Andre kortsiktige fordringer		1 594	1 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 840</b>	<b>335 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	68 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 675</b>	<b>68 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 515</b>	<b>403 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 910 553</b>	<b>12 902 196</b>



BOFAMO EIENDOM AS  
921 518 234

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 914 299	-926 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 914 299</b>	<b>-926 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 884 299</b>	<b>-896 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 951 592	8 547 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 951 592</b>	<b>8 547 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 977	837 212
Kortsiktig konserngjeld	2	3 979 778	3 324 203
Annen kortsiktig gjeld		1 172 505	1 089 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 843 260</b>	<b>5 251 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 794 853</b>	<b>13 798 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 910 553</b>	<b>12 902 196</b>

Drammen, 25.06.2024

Odd Hyttedalen  
styrets leder

David Enok Nilsen  
styremedlem / daglig leder



BOFAMO EIENDOM AS  
921 518 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 998 902
Tilgang i året	74 885
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 073 787</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 049
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 984 738</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 199



BOFAMO EIENDOM AS  
921 518 234

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	332 001	300 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 951 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 803 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Manuell note

Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da det er merverdier i eiendommene utover de bokførte verdier. Det er også innlån fra eiere som står tilbake for andre kreditorer. Videre drift forringer ikke kreditors sikkerhet.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bofamo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bofamo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: PMUJI-VZCGZ-ZT1YD-GEO22-OHQ6P-083KB



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMUJI-VZCGZ-ZT1YD-6EO22-OHQ6P-083KB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMUJI-VZCGZ-ZT1YD-GEO22-OHQ6P-083KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>