



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit
Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 350	694 900
Sum inntekter		723 350	694 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 384	78 951
Annen driftskostnad		122 026	177 165
Sum kostnader		195 410	256 116
Driftsresultat		527 940	438 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		139 988	157 185
Sum finanskostnader		139 988	157 185
Netto finans		-139 988	-157 131
Ordinært resultat før skattekostnad		387 952	281 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 952	281 653
Årsresultat		387 952	281 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 952	281 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		387 952	281 653
Sum overføringer og disponeringer		387 952	281 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 808 556	1 881 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	570	712
Sum varige driftsmidler		1 809 125	1 882 510
Sum anleggsmidler		1 809 125	1 882 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 943	305 928
Sum fordringer		295 943	305 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 233	265 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 233	265 779
Sum omløpsmidler		732 176	571 707
SUM EIENDELER		2 541 301	2 454 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-608 698	-996 651
Sum opptjent egenkapital		-608 698	-996 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-608 698	-996 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 150 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			867
Sum kortsiktig gjeld			867
Sum gjeld		3 150 000	3 450 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 302	2 454 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881919

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit
Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 350	694 900
Sum inntekter		723 350	694 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 384	78 951
Annen driftskostnad		122 026	177 165
Sum kostnader		195 410	256 116
Driftsresultat		527 940	438 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		139 988	157 185
Sum finanskostnader		139 988	157 185
Netto finans		-139 988	-157 131
Ordinært resultat før skattekostnad		387 952	281 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 952	281 653
Årsresultat		387 952	281 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 952	281 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		387 952	281 653
Sum overføringer og disponeringer		387 952	281 653



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 808 556	1 881 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	570	712
Sum varige driftsmidler		1 809 125	1 882 510

Sum anleggsmidler		1 809 125	1 882 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		295 943	305 928
Sum fordringer		295 943	305 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 233	265 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 233	265 779

Sum omløpsmidler		732 176	571 707
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 541 301	2 454 216
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-608 698	-996 651
Sum opptjent egenkapital		-608 698	-996 651

Sum egenkapital		-608 698	-996 651
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 150 000	3 450 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 150 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld	3 150 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		867
Sum kortsiktig gjeld		867
Sum gjeld	3 150 000	3 450 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 541 302	2 454 216



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap
for
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA
2021**

Foretaksnr. 980 726 258



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		723 350	694 900
Sum driftsinntekter		723 350	694 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 384	78 951
Annen driftskostnad		122 026	177 165
Sum driftskostnader		195 410	256 116
DRIFTSRESULTAT		527 940	438 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	54
Sum finansinntekter		0	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 988	157 185
Sum finanskostnader		139 988	157 185
NETTO FINANSPOSTER		(139 988)	(157 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		387 952	281 653
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		387 952	281 653
ÅRSRESULTAT		387 952	281 653
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		387 952	281 653
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		387 952	281 653



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 808 556	1 881 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	570	712
Sum varige driftsmidler		1 809 125	1 882 510
SUM ANLEGGSMIDLER		1 809 125	1 882 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 943	305 928
Sum fordringer		295 943	305 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 233	265 779
SUM OMLØPSMIDLER		732 176	571 707
SUM EIENDELER		2 541 301	2 454 216
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(608 698)	(996 651)
Sum opptjent egenkapital		(608 698)	(996 651)
SUM EGENKAPITAL		(608 698)	(996 651)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 150 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 150 000	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	867
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	867
SUM GJELD		3 150 000	3 450 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 302	2 454 216

Torstein Jortveit Bjørn Lindjord

Vennesla 28.juli 2022



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 872 022	5 303	2 877 325
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 872 022	5 303	2 877 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	990 225	4 591	994 816
+ Ordinære avskrivninger	73 242	142	73 384
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Organisasjonsnr. 980726258



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 063 467	4 734	1 068 200
Balanseført verdi pr 31/12	1 808 555	569	1 809 125
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Annen egenkapital

	2020	2021
2030 Annen innskutt egenkapital BL	37.325,79	80.158,53
2031 Annen innskutt egenkapital TEJ	(741.276,62)	(698.443,88)
2050 Annen egenkap.BL	(540.651,85)	(389.508,40)
2051 Annen egenkap.TEJ	247.951,81	399.095,26
Sum annen egenkapital	(996.650,87)	(608.698.49)

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld til Sparebanken Sør på kr. 3.150.000,-

Lånet er i 2021 nedbetalt med kr. 300.000,- og vil dermed ved en normal avdrags-situasjon med kr. 300.000 i årlige avdrag ha en gjennværende nedbetalingstid på 10,5 år.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Eiendommen hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 1.809.124,-, mens en verditakst utgjør ca. kr. 10.000.000,-.