



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 274 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE FISH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 922	
Sum kostnader		61 922	0
Driftsresultat		-61 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		109 387	
Sum finanskostnader		109 387	
Netto finans		-109 382	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 304	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-125 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 201	1
Årsresultat		-46 201	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 201	1
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-547 721	
Udekket tap	3	397 362	1
Overføringer annen egenkapital		104 158	
Sum overføringer og disponeringer		-46 201	1



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 744 236

Sum varige driftsmidler **11 744 236**

Sum anleggsmidler **11 744 236** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 52 825

Konsernfordringer 4 702 206

Sum fordringer **755 031**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 348 326 638

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **348 326** **638**

Sum omløpsmidler **1 103 357** **638**

SUM EIENDELER **12 847 594** **638**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 380 000 380 000

Overkurs 3 16 500 16 500

Sum innskutt egenkapital **396 500** **396 500**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	104 158	
Udekket tap	3		397 362
Sum opptjent egenkapital		104 158	-397 362
Sum egenkapital		500 658	-862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	5 000 000	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	1 500
Sum langsiktig gjeld		12 029 382	1 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 166	
Annen kortsiktig gjeld		94 387	
Sum kortsiktig gjeld		317 553	
Sum gjeld		12 346 935	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 847 594	638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472300

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 274 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE FISH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 998 274 958
ICE FISH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 922	
Sum kostnader		61 922	0
Driftsresultat		-61 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		109 387	
Sum finanskostnader		109 387	
Netto finans		-109 382	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 304	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-125 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 201	1
Årsresultat		-46 201	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 201	1
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-547 721	
Udekket tap	3	397 362	1
Overføringer annen egenkapital		104 158	
Sum overføringer og disponeringer		-46 201	1



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 382	
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	5 000 000	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	1 500
Sum langsiktig gjeld		12 029 382	1 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 166	
Annen kortsiktig gjeld		94 387	
Sum kortsiktig gjeld		317 553	
Sum gjeld		12 346 935	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 847 594	638



Organisasjonsnr: 998 274 958
ICE FISH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Vegard Danielsen
2023-05-31

 BankID Signing
Tommy Wara
2023-05-31

 BankID Signing
Robert Ottesen
2023-05-31

**Årsregnskap 2022
for
Ice Fish Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998274958



Ice Fish Eiendom AS



Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad		61 922	0
Sum driftskostnader		61 922	0
DRIFTSRESULTAT		(61 922)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 387	0
Sum finanskostnader		109 387	0
NETTO FINANSPOSTER		(109 382)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 304)	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(125 103)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(46 201)	1
ÅRSRESULTAT		(46 201)	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(547 721)	0
Overføringer annen egenkapital		104 158	0
Fremføring av udekket tap	3	397 362	1
SUM OVERF. OG DISP.		(46 201)	1

Årsregnskap for Ice Fish Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998274958



Ice Fish Eiendom AS

 BankID Signing
Vegard Danielsen
2023-05-31

 BankID Signing
Tommy Wara
2023-05-31

 BankID Signing
Robert Ottesen
2023-05-31

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 744 236	0
Sum varige driftsmidler		11 744 236	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 744 236	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	702 206	0
Andre kortsiktige fordringer		52 825	0
Sum fordringer		755 031	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 326	638
SUM OMLØPSMIDLER		1 103 357	638
SUM EIENDELER		12 847 594	638



Ice Fish Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	380 000	380 000
Overkurs	3	16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		396 500	396 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 158	0
Udekket tap	3	0	(397 362)
Sum opptjent egenkapital		104 158	(397 362)
SUM EGENKAPITAL		500 658	(862)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	29 382	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 382	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 000 000	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	1 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 029 382	1 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 166	0
Annen kortsiktig gjeld		94 387	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		317 553	0
SUM GJELD		12 346 935	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 847 594	638

Tromsø, 31. mai 2023

Vegard Danielsen
styrets leder

Robert Ottesen
styremedlem

Tommy Wara
styremedlem



Ice Fish Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostliggjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap avgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdninger

Beholdninger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi vil være netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnotering på den siste dagen i regnskapsåret. For valutaterminer som er vurdert som kontaktstrømsikring foreligger noetopplysning.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til prinsipp om amlengdes avstand.



Ice Fish Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	-	-	-	-
Tilgang	5 400 000	6 183 247	160 989	11 744 236
Avgang	-	-	-	-
Tilbakeført ved avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 400 000	6 183 247	160 989	11 744 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	5 400 000	6 183 247	160 989	11 744 236

Årets avskrivninger
Økonomisk levetid

50 / 10 år

Selskapet har kjøpt en næringseiendom i Tromsø i 2022, som ennå ikke er blitt tatt i bruk, således ingen regnskapsmessige avskrivninger i 2022.

Note 2 Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-171 304	566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 559	-566
Mottatt konsernbidrag	702 206	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-397 343	
Årets skattbare inntekt	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	-154 485	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	29 382	0
Skattekostnad	-125 103	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel		
Driftsmidler	133 559	0
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	-397 343
Sum	133 559	-397 343
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%)	29 383	-87 415

Selskapet velger i henhold til NRS 8 God regnskapskikk for små foretak ikke å balansføre utsatt skattefordel.



Ice Fish Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Selskapskapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 800	100	380 000
Sum	3 800		380 000

EK bevegelse	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 1.1.	380 000	16 500	-397 362	-862
Årets resultat			-46 201	-46 201
Mottatt konsernbidrag			547 721	547 721
Saldo 31.12.	380 000	16 500	104 158	500 658

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ice Fish AS	3 800	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 800	100,0 %	100,0 %

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordring på konsernselskap	702 206	-
Langsiktig gjeld til aksjonær	5 000 000	1 500