



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ertsland Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 920	36 267
Annen driftsinntekt		1 668 080	1 661 344
Sum inntekter		1 712 000	1 697 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 900	597 100
Annen driftskostnad	2	576 638	860 743
Sum kostnader		1 128 538	1 457 843
Driftsresultat		583 462	239 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 191	12 580
Sum finansinntekter		13 191	12 580
Annen rentekostnad	3	1 035 177	1 083 736
Sum finanskostnader		1 035 177	1 083 736
Netto finans		-1 021 986	-1 071 156
Resultat før skattekostnad	4	-438 524	-831 389
Årsresultat		-438 524	-831 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 524	-831 389
Totalresultat		-438 524	-831 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-438 524	-831 389
Sum overføringer og disponeringer		-438 524	-831 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 277 611	14 758 187
Sum varige driftsmidler		14 277 611	14 758 187
Sum anleggsmidler		14 277 611	14 758 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 700	20 980
Andre kortsiktige fordringer		50 989	53 738
Sum fordringer		225 689	74 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463	
Sum omløpsmidler		226 152	74 719
SUM EIENDELER		14 503 763	14 832 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 112 000	2 112 000
Overkurs	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5, 8	2 437 590	1 999 066
Sum opptjent egenkapital		-2 437 590	-1 999 066
Sum egenkapital		-324 790	113 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 062 901	14 255 748
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 901	14 255 748
Sum langsiktig gjeld		14 062 901	14 255 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 893	6 172
Skyldig offentlige avgifter		76 380	31 928
Annen kortsiktig gjeld	9	568 379	425 324
Sum kortsiktig gjeld		765 652	463 424
Sum gjeld		14 828 553	14 719 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 503 763	14 832 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389461

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Ertslund Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 920	36 267
Annen driftsinntekt		1 668 080	1 661 344
Sum inntekter		1 712 000	1 697 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 900	597 100
Annen driftskostnad	2	576 638	860 743
Sum kostnader		1 128 538	1 457 843
Driftsresultat		583 462	239 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 191	12 580
Sum finansinntekter		13 191	12 580
Annen rentekostnad	3	1 035 177	1 083 736
Sum finanskostnader		1 035 177	1 083 736
Netto finans		-1 021 986	-1 071 156
Resultat før skattekostnad	4	-438 524	-831 389
Årsresultat		-438 524	-831 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 524	-831 389
Totalresultat		-438 524	-831 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-438 524	-831 389
Sum overføringer og disponeringer		-438 524	-831 389



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	14 062 901	14 255 748
Sum annen langsiktig gjeld	14 062 901	14 255 748
Sum langsiktig gjeld	14 062 901	14 255 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 893	6 172
Skyldig offentlige avgifter	76 380	31 928
Annen kortsiktig gjeld	9	425 324
Sum kortsiktig gjeld	765 652	463 424
Sum gjeld	14 828 553	14 719 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 503 763	14 832 906



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvalamarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 224 685



RESULTATREGNSKAP

KVALAMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		43 920	36 267
Annen driftsinntekt		1 668 080	1 661 344
Sum driftsinntekter		1 712 000	1 697 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 900	597 100
Annen driftskostnad	2	576 638	860 743
Sum driftskostnader		1 128 538	1 457 843
Driftsresultat		583 462	239 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 191	12 580
Annen rentekostnad	3	1 035 177	1 083 736
Resultat av finansposter		-1 021 986	-1 071 156
Resultat før skattekostnad	4	-438 524	-831 389
Resultat		-438 524	-831 389
Årsresultat		-438 524	-831 389
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	438 524	831 389
Sum overføringer		-438 524	-831 389



BALANSE

KVALAMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 277 611	14 758 187
Sum varige driftsmidler		14 277 611	14 758 187
Sum anleggsmidler		14 277 611	14 758 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		174 700	20 980
Andre kortsiktige fordringer		50 989	53 738
Sum fordringer		225 689	74 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	0
Sum omløpsmidler		226 152	74 719
Sum eiendeler		14 503 763	14 832 906



BALANSE

KVALAMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 112 000	2 112 000
Overkurs	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-2 437 590	-1 999 066
Sum opptjent egenkapital		-2 437 590	-1 999 066
Sum egenkapital		-324 790	113 734
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 062 901	14 255 748
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 901	14 255 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 893	6 172
Skyldig offentlige avgifter		76 380	31 928
Annen kortsiktig gjeld	9	568 379	425 324
Sum kortsiktig gjeld		765 652	463 424
Sum gjeld		14 828 553	14 719 172
Sum egenkapital og gjeld		14 503 763	14 832 906

Haugesund, 15.04.2026
Styret i Kvalamarka Invest AS

Håkon Ertsland Bjørndal
styreleder/daglig leder

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 for Kvalamarka Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 819 887	18 819 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 324	71 324
Anskaffelseskost 31.12.25	18 891 211	18 891 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 613 601	4 613 601
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 613 601	4 613 601
Bokført verdi 31.12.25	14 277 611	14 277 611
Årets ordinære avskrivninger	551 900	551 900
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 2 Lønn og ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2025.

Note 3 -Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31/12 gjeld på kr 14 062 901 til Sparebanken Vest.

Årets rentekostnad på lånet utgjorde kr. 1 027 725.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi av pantsatte midler utgjorde pr 31/12 kr 14 277 611. Innfrielse er avtalt til år 2026.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-438 524	-831 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 068	42 014
Skattepliktig inntekt	-530 592	-789 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	224 542	238 647	14 105
Fordringer	64 369	-41 804	-106 173
Sum	288 911	196 843	-92 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 720 976	-2 190 384	530 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 432 066	1 993 541	-438 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 112 000	800	-1 999 066 0	113 734 0
Pr 01.01.2025	2 112 000	800	-1 999 066	113 734
Årets resultat			-438 524	-438 524
Pr 31.12.2025	2 112 000	800	-2 437 590	-324 790

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Kvalamarka Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 112	1 000,0	2 112 000
Sum	2 112		2 112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønn Invest AS	1 056	50,0	50,0
JAH Invest AS	1 056	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 112	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 438 524. Egenkapitalen er tapt. Aksjonærene sikrer videre drift gjennom innlån fra sine eierselskap. Eiendommen ligger for salg. Eiendommen har merverdier i forhold til bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjeeiere og tilknyttede selskap utgjør kr 477 422 pr 31/12. Lånene er uten sikkerhet og det beregnes ikke renter. Tilbakebetaling av innlån foretas når det blir anledning til oppgjør.