



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Sætrefjellet 27
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 216	1 187 517
Sum inntekter		1 161 216	1 187 517
Kostnader			
Varekostnad			3 324
Lønnskostnad	1	38 717	478 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 100	108 103
Annen driftskostnad	1	427 812	563 310
Sum kostnader		574 629	1 153 710
Driftsresultat		586 587	33 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 421
Sum finansinntekter			2 421
Annen rentekostnad		1 517	1 338
Annen finanskostnad			144 253
Sum finanskostnader		1 517	145 591
Netto finans		-1 517	-143 170
Ordinært resultat før skattekostnad		585 070	-109 363
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 070	-109 363
Årsresultat	5	585 070	-109 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 070	-109 363
Totalresultat		585 070	-109 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		585 070	-109 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		585 070	-109 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 967 842	7 032 010
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 500	163 600
Sum varige driftsmidler	3	7 101 342	7 195 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 101 342	7 195 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	17 988	
Konsernfordringer		288 289	288 289
Sum fordringer	4	306 278	288 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 692	172 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 692	172 225
Sum omløpsmidler		364 970	460 514
SUM EIENDELER		7 466 311	7 656 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		279 691	864 761
Sum opptjent egenkapital		-279 691	-864 761
Sum egenkapital	5	-249 691	-834 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 937	58 229
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 835	90 402
Kortsiktig konserngjeld		7 677 420	8 262 665
Annen kortsiktig gjeld	4	5 810	79 588
Sum kortsiktig gjeld	4	7 716 002	8 490 885
Sum gjeld		7 716 002	8 490 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 311	7 656 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633147

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Særefjellet 27
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 457 254
SOLHEIMSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 216	1 187 517
Sum inntekter		1 161 216	1 187 517
Kostnader			
Varekostnad			3 324
Lønnskostnad	1	38 717	478 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 100	108 103
Annen driftskostnad	1	427 812	563 310
Sum kostnader		574 629	1 153 710
Driftsresultat		586 587	33 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 421
Sum finansinntekter			2 421
Annen rentekostnad		1 517	1 338
Annen finanskostnad			144 253
Sum finanskostnader		1 517	145 591
Netto finans		-1 517	-143 170
Ordinært resultat før skattekostnad		585 070	-109 363
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 070	-109 363
Årsresultat	5	585 070	-109 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 070	-109 363
Totalresultat		585 070	-109 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		585 070	-109 363
Sum overføringer og disponeringer		585 070	-109 363



Organisasjonsnr: 998 457 254
SOLHEIMSGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 967 842	7 032 010
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 500	163 600
Sum varige driftsmidler	3	7 101 342	7 195 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 101 342	7 195 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	17 988	
Konsernfordringer		288 289	288 289
Sum fordringer	4	306 278	288 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 692	172 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 692	172 225
Sum omløpsmidler		364 970	460 514
SUM EIENDELER		7 466 311	7 656 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		279 691	864 761
Sum opptjent egenkapital		-279 691	-864 761
Sum egenkapital	5	-249 691	-834 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 937	58 229
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 835	90 402
Kortsiktig konserngjeld		7 677 420	8 262 665
Annen kortsiktig gjeld	4	5 810	79 588
Sum kortsiktig gjeld	4	7 716 002	8 490 885
Sum gjeld		7 716 002	8 490 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 311	7 656 124



Organisasjonsnr: 998 457 254
SOLHEIMSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solheimsgaten 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 457 254



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIMSGATEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 161 216	1 187 517
Sum driftsinntekter		1 161 216	1 187 517
Varekostnad		0	3 324
Lønnskostnad	1	38 717	478 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 100	108 103
Annen driftskostnad	1	427 812	563 310
Sum driftskostnader		574 629	1 153 710
Driftsresultat		586 587	33 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 421
Annen rentekostnad		1 517	1 338
Annen finanskostnad		0	144 253
Resultat av finansposter		-1 517	-143 170
Resultat før skattekostnad		585 070	-109 363
Resultat		585 070	-109 363
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	585 070	-109 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-585 070	109 363
Sum overføringer		585 070	-109 363



BALANSE

SOLHEIMSGATEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 967 842	7 032 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 500	163 600
Sum varige driftsmidler	3	7 101 342	7 195 610
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 101 342	7 195 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 988	0
Konsernfordringer		288 289	288 289
Sum fordringer	4	306 278	288 289
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 692	172 225
Sum omløpsmidler		364 970	460 514
Sum eiendeler		7 466 311	7 656 124



BALANSE

SOLHEIMSGATEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-279 691	-864 761
Sum opptjent egenkapital		-279 691	-864 761
Sum egenkapital	5	-249 691	-834 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	22 937	58 229
Skyldig offentlige avgifter		9 835	90 402
Konserngjeld		7 677 420	8 262 665
Annen kortsiktig gjeld	4	5 810	79 588
Sum kortsiktig gjeld	4	7 716 002	8 490 885
Sum gjeld		7 716 002	8 490 885
Sum egenkapital og gjeld		7 466 311	7 656 124

30.06.2024
Styret i Solheimsgaten 12 AS

Damian Waldemar Janisz
styreleder

Damian Waldemar Janisz
styreleder

Dorota Anna Janisz
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	29 081	536 654
Arbeidsgiveravgift	4 100	75 668
Andre ytelser	5 536	-133 350
Sum	38 717	478 972

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	585 070	-109 363



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 539	77 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-654 608	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 172
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-797 577	-728 038	69 539
Sum	-797 577	-728 038	69 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 552	-741 160	-654 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 128	1 469 198	585 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 800 000	241 500	8 041 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 800 000	241 500	8 041 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	845 990	108 000	953 990
= Bokført verdi 31.12.23	6 954 010	133 500	7 087 510
Årets ordinære avskrivninger	78 000	30 100	108 100
Økonomisk levetid	100 år	8 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	288 289	288 289
Sum	288 289	288 289
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 677 420	8 262 665
Sum	7 677 420	8 262 665



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				585 070	585 070
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	585 070	615 070

Egenkapitalen er tapt og styrets handlingsplikt er inntrått. Selskapet har refinansiert lån i morselskapet i 2022 for å trygge fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIMSGATEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bba Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 585 070 etter skatt, mot underskudd kr. -109 363 i 2022. Driftsutgifter. Styret har gjennomført tiltak for å tilpasse kostnadene til inntektene i 2023. Videre har selskapet refinansiert lån i morselskapet i 2022 for å trygge fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.