



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 500	94 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 500</b>	<b>94 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 446	114 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 446</b>	<b>114 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 946</b>	<b>-20 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 103	1 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103</b>	<b>1 537</b>
Annen rentekostnad		299 041	313 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 041</b>	<b>313 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 938</b>	<b>-312 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 884	-332 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 884	7 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 884</b>	<b>7 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 800	21 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 800</b>	<b>21 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 684</b>	<b>28 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 755 036</b>	<b>7 747 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 258</b>	<b>749 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 508 334	2 172 450



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 508 334</b>	<b>-2 172 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-1 759 076</b>	<b>-1 423 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 762 618	4 402 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 618</b>	<b>9 088 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 618</b>	<b>9 088 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 179
Annen kortsiktig gjeld		65 494	71 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 494</b>	<b>81 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 514 112</b>	<b>9 170 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 755 036</b>	<b>7 747 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421970

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Andre Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 500	94 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 500</b>	<b>94 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 446	114 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 446</b>	<b>114 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 946</b>	<b>-20 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 103	1 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103</b>	<b>1 537</b>
Annen rentekostnad		299 041	313 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 041</b>	<b>313 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 938</b>	<b>-312 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 884	-332 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

7 718 352

7 718 352

Sum varige driftsmidler

7 718 352

7 718 352

Sum anleggsmidler

7 718 352

7 718 352

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 884

7 293

Sum fordringer

7 884

7 293

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 800

21 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 800

21 611

Sum omløpsmidler

36 684

28 904

SUM EIENDELER

7 755 036

7 747 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

649 258

649 258

Sum innskutt egenkapital

749 258

749 258

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 508 334

2 172 450

Sum opptjent egenkapital

-2 508 334

-2 172 450

Sum egenkapital

3, 7

-1 759 076

-1 423 192

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 762 618	4 402 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 618</b>	<b>9 088 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 618</b>	<b>9 088 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 179
Annen kortsiktig gjeld		65 494	71 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 494</b>	<b>81 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 514 112</b>	<b>9 170 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 755 036</b>	<b>7 747 256</b>



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

### KI Eiendom AS

Org.nr.: 989 222 325

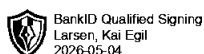
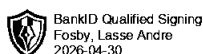
#### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

 **Directa**  
Aut. Regnskapsførerselskap





## RESULTATREGNSKAP

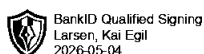
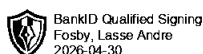
KL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		84 500	94 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 500</b>	<b>94 666</b>
Annen driftskostnad	1	123 446	114 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 446</b>	<b>114 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 946</b>	<b>-20 231</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 103	1 537
Annen rentekostnad		299 041	313 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 938</b>	<b>-312 314</b>
Resultat før skattekostnad	2	-335 884	-332 545
<b>Resultat</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		335 884	332 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>

KL EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 2





### BALANSE

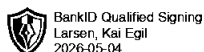
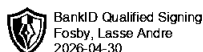
#### KL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 884	7 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 884</b>	<b>7 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 800	21 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 684</b>	<b>28 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 755 036</b>	<b>7 747 256</b>

KL EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 3





### BALANSE

#### KL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>749 258</strong>	<strong>749 258</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 508 334	-2 172 450
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 508 334</strong>	<strong>-2 172 450</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 7</strong>	<strong>-1 759 076</strong>	<strong>-1 423 192</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 762 618	4 402 618
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 448 618</strong>	<strong>9 088 618</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	10 179
Annen kortsiktig gjeld		65 494	71 651
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>65 494</strong>	<strong>81 830</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 514 112</strong>	<strong>9 170 448</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 755 036</strong>	<strong>7 747 256</strong>

Sarpsborg, 30.04.2026  
Styret i Kl Eiendom AS

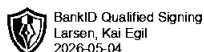
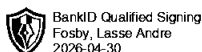
Kai Egil Larsen  
styremedlem

Lasse Andre Fosby  
styreleder

KL EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 4





KL EIENDOM AS

989 222 325

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kl Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

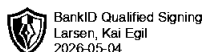
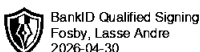
## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KL EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 5





KL EIENDOM AS

989 222 325

## Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ingen slik ordning.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 884	-332 545
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-335 884</b>	<b>-332 545</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 464 776	-1 128 892	335 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 464 776	1 128 892	-335 884
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

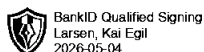
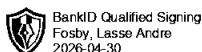
## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	649 258	-2 172 450	-1 423 192
Årets resultat				-335 884	-335 884
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 508 334</b>	<b>-1 759 076</b>

KL EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 6





KL EIENDOM AS

989 222 325

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 718 352	7 718 352
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
= Bokført verdi 31.12.25	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 000	4 686 000
Langsiktig gjeld til morselsap	4 762 618	3 926 076
<b>Sum</b>	<b>9 448 618</b>	<b>8 612 076</b>
Gjeld sikret ved pant	4 686 000	4 686 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendommer	7 718 352	7 718 352
<b>Sum</b>	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>

Gjeld til foretak i samme konsern er ikke renteberegnet i 2025.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	1 000	100,0	100,0

KL EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 7



BankID Qualified Signing  
Fosby, Lasse Andre  
2026-04-30



BankID Qualified Signing  
Larsen, Kai Egil  
2026-05-04



KL EIENDOM AS

989 222 325

## Note 7 Fortsatt drift

Det er styrets vurdering at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selskapet ønsker å videreføre virksomheten, og det vurderes å være merverdier i eiendommen. Ved behov vil morselskap bidra med nødvendig kapital, herunder gjennom kapitaltilførsel eller konvertering av gjeld

KL EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 8



BankID Qualified Signing  
Fosby, Lasse Andre  
2026-04-30



BankID Qualified Signing  
Larsen, Kai Egil  
2026-05-04