



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 745	24 623
Sum kostnader		24 745	24 623
Driftsresultat		-24 745	-24 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 156 715	1 787 656
Sum finansinntekter		3 156 715	1 787 656
Annen finanskostnad		26 830	220
Sum finanskostnader		26 830	220
Netto finans		3 129 885	1 787 436
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 140	1 762 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 429	99 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 945 711	1 663 657
Årsresultat		2 945 711	1 663 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		700 000
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-54 289	463 657
Sum overføringer og disponeringer		2 945 711	1 663 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	635 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 902	3 688 902
Sum anleggsmidler		1 168 902	3 688 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	775 855	775 855
Fordringer			
Andre fordringer		6 567	6 567
Sum fordringer		6 567	6 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184 623	15 634 949
Sum omløpsmidler		18 967 045	16 417 371
SUM EIENDELER		20 135 947	20 106 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	19 152 828	19 207 117
Sum opptjent egenkapital		19 152 828	19 207 117
Sum egenkapital		19 252 828	19 307 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 429	99 156
Annen kortsiktig gjeld		723 690	700 000
Sum kortsiktig gjeld		883 119	799 156
Sum gjeld		883 119	799 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 135 947	20 106 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444463

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 745	24 623
Sum kostnader		24 745	24 623
Driftsresultat		-24 745	-24 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 156 715	1 787 656
Sum finansinntekter		3 156 715	1 787 656
Annen finanskostnad		26 830	220
Sum finanskostnader		26 830	220
Netto finans		3 129 885	1 787 436
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 140	1 762 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 429	99 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 945 711	1 663 657
Årsresultat		2 945 711	1 663 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		700 000
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-54 289	463 657
Sum overføringer og disponeringer		2 945 711	1 663 657



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	635 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 902	3 688 902
Sum anleggsmidler		1 168 902	3 688 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	775 855	775 855
Fordringer			
Andre fordringer		6 567	6 567
Sum fordringer		6 567	6 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184 623	15 634 949
Sum omløpsmidler		18 967 045	16 417 371
SUM EIENDELER		20 135 947	20 106 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 152 828	19 207 117
Sum opptjent egenkapital		19 152 828	19 207 117
Sum egenkapital		19 252 828	19 307 117



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 429	99 156
Annen kortsiktig gjeld		723 690	700 000
Sum kortsiktig gjeld		883 119	799 156
Sum gjeld		883 119	799 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 135 947	20 106 273



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Hellekås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lykkeberg Boligfelt AS	33.34%	33.34%	-255292.00	-505192.00

Det er gitt lån på kr. 200.000 til selskapet i 2024.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Oah Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8UKNC-4NUJ-4JOEC1-6SS3C-X1IN4-NJZX



Oah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	24 745	24 623
Sum driftskostnader		24 745	24 623
Driftsresultat		-24 745	-24 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 156 715	1 787 656
Annen finanskostnad		26 830	220
Netto finansposter		3 129 885	1 787 436
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 140	1 762 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 429	99 156
Årsresultat		2 945 711	1 663 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	700 000
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-54 289	463 657
Sum disponert		2 945 711	1 663 657

Penneo Dokumentnøkkel: 8UKNC-4NUJ-4-JOEC1-6SS3C-X1IN4-NJZX



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	635 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 168 902</u>	<u>3 688 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 168 902</u>	<u>3 688 902</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>775 855</u>	<u>775 855</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 567</u>	<u>6 567</u>
Sum fordringer		<u>6 567</u>	<u>6 567</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 184 623</u>	<u>15 634 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 967 045</u>	<u>16 417 371</u>
Sum eiendeler		<u>20 135 947</u>	<u>20 106 273</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8UKNC-4NUJ-4JOEC1-6SS3C-X1IN4-NJZX



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 152 828	19 207 117
Sum opptjent egenkapital		19 152 828	19 207 117
Sum egenkapital		19 252 828	19 307 117
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	159 429	99 156
Annen kortsiktig gjeld		723 690	700 000
Sum kortsiktig gjeld		883 119	799 156
Sum gjeld		883 119	799 156
Sum egenkapital og gjeld		20 135 947	20 106 273

31. desember 2024
Bø i Telemark, 14. mai 2025

Olav Anders Hellekås
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8UKNC-4NUF-4JOEC1-6SS3C-X1IN4-NJZX



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.
Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	159 429	99 156
Årets totale skattekostnad	159 429	99 156

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 105 140	1 762 813
Permanente forskjeller	632	1 181
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 750	40 617
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-825 000	-1 353 900
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 580 845	0
Årets skattegrunnlag	724 677	450 711
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	159 429	99 156

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	632	169
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 012
Sum permanente forskjeller	632	1 181

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	19 207 117	19 307 117
Årsresultat	0	2 945 711	2 945 711
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	19 152 828	19 252 828

Penneo Dokumentnøkkel: 8UKNC-4NUJF-4JOEC1-6SS3C-X1IN4-NJZX



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lykkeberg Boligfelt AS	14.11.2021	Midt-Telemark	33 %	-505 192	-255 292	333 000

Det er gitt lån på kr. 200.000 til selskapet i 2024.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Hellestad Sandtak AS	16,50%	155 902
Multilux Eigedom AS	8,93%	480 000
Sum		<u>635 902</u>

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomteutvikling	775 855	775 855

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olav Anders Hellekås, styrets leder	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8UKNC-4NUF-4JOEC1-6SS3C-X1IN4-NJZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellekås, Olav Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-169216

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-05-16 06:20:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 8UKNC-4NUF4-JOECT-6SS3O-XTIN4-NJZIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.