



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Endresen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 950 287	2 925 403
Sum inntekter		2 950 287	2 925 403
Kostnader			
Lønnskostnad	7	304 114	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 809	28 693
Annen driftskostnad	8,9,10	2 836 925	2 562 506
Sum kostnader		3 178 848	2 693 890
Driftsresultat		-228 561	231 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	26 827
Sum finansinntekter		1 684	26 827
Annen rentekostnad		0	332
Sum finanskostnader		1 684	26 494
Netto finans		1 684	26 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 877	258 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 877	258 009
Årsresultat	1,2	-226 877	258 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 877	258 008
Sum overføringer og disponeringer		-226 877	258 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	96 891	134 701
Sum varige driftsmidler		96 891	134 701
Sum anleggsmidler		96 891	134 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 642	417 387
Andre fordringer	5	306 406	429 098
Sum fordringer		786 048	846 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 871	1 691 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 871	1 691 640
Sum omløpsmidler		1 876 919	2 538 125
SUM EIENDELER		1 973 811	2 672 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 565 124	1 792 001
Sum opptjent egenkapital		1 565 124	1 792 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 565 124	1 792 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 018	705 406
Annen kortsiktig gjeld	3	110 669	175 419
Sum kortsiktig gjeld		408 686	880 825
Sum gjeld		408 686	880 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 811	2 672 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766862

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Endresen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 950 287	2 925 403
Sum inntekter		2 950 287	2 925 403
Kostnader			
Lønnskostnad	7	304 114	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 809	28 693
Annen driftskostnad	8,9,10	2 836 925	2 562 506
Sum kostnader		3 178 848	2 693 890
Driftsresultat		-228 561	231 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	26 827
Sum finansinntekter		1 684	26 827
Annen rentekostnad		0	332
Sum finanskostnader		1 684	26 494
Netto finans		1 684	26 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 877	258 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 877	258 009
Årsresultat	1,2	-226 877	258 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 877	258 008
Sum overføringer og disponeringer		-226 877	258 008



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	96 891	134 701
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	96 891	134 701
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	96 891	134 701
-------------------	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

479 642	417 387
---------	---------

Andre fordringer

5	306 406	429 098
---	---------	---------

Sum fordringer	786 048	846 485
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 090 871	1 691 640
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 090 871	1 691 640
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 876 919	2 538 125
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 973 811	2 672 826
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	1 565 124	1 792 001
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 565 124	1 792 001
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	1 565 124	1 792 001
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

298 018	705 406
---------	---------

Annen kortsiktig gjeld

3	110 669	175 419
---	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	408 686	880 825
Sum gjeld	408 686	880 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 973 811	2 672 826



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



727 SS Carl Konows gate 36

RESULTATREGNSKAP

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 882 010	2 868 672	2 854 008	2 910 012
Andre inntekter	6	68 277	56 731	18 000	18 000
SUM INNETEKTER		2 950 287	2 925 403	2 872 008	2 928 012
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	266 250	90 000	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	37 542	12 690	12 690	12 690
Andre personalkostnader	7	322	0	0	0
Avskrivninger	4	37 809	28 693	37 811	37 811
Forretningsførsel		125 028	121 620	125 028	127 216
Andre honorarer		618 493	28 875	0	0
Revisjon	8	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		612 871	469 111	485 600	633 100
Energikostnader		193 579	280 313	200 000	200 000
Andre driftskostnader	9	764 554	732 469	643 726	808 040
Vedlikehold	10	515 800	924 168	445 000	549 200
SUM KOSTNADER		3 178 848	2 693 890	2 046 055	2 464 507
DRIFTSRESULTAT		-228 561	231 513	825 953	463 505
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 684	26 827	0	0
Finanskostnader		0	332	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 684	26 494	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-226 877	258 008	825 953	463 505
Overføringer og disponeringer		-226 877	258 008	0	0

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 12.03.2021



727 SS Carl Konows gate 36

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	4	96 891	134 701
Sum anleggsmidler		96 891	134 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		147 437	147 678
Restanser felleskostnader		332 205	269 709
Andre fordringer	5	306 406	429 098
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		1 090 871	1 691 640
Sum omløpsmidler		1 876 919	2 538 125
SUM EIENDELER		1 973 811	2 672 826

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 12.03.2021



727 SS Carl Konows gate 36

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 565 124	1 792 001
Sum opptjent egenkapital		1 565 124	1 792 001
Sum egenkapital	2	1 565 124	1 792 001
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		298 018	705 406
Annen kortsiktig gjeld	3	110 669	175 419
Sum kortsiktig gjeld		408 686	880 825
Sum gjeld:		408 686	880 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 811	2 672 826

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Henriette Stølsnes
Leder

Liem Dominic Jennings
Styremedlem

Vegard Leksen
Styremedlem

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 12.03.2021



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 657 300	1 431 374
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-226 877	258 008
Tilbakeføring av avskrivning	37 809	28 693
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-60 775
B. Årets endring i disponible midler	-189 067	225 926
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 468 233	1 657 300
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	786 048	846 485
Kontanter og bankinnskudd	1 090 871	1 691 640
Omløpsmidler	1 876 919	2 538 125
Kortsiktig gjeld	-408 686	-880 825
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 468 233	1 657 300

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 792 001	-226 877	1 565 124
Sum egenkapital 31.12.	1 792 001	-226 877	1 565 124

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	63	63
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	0
2931 Avsatt styrehonorar	38 509	102 690
2933 Forskudd purregebyr	279	268
2978 Forskudd felleskostnader	71 816	72 398
Sum	110 669	175 419



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskeri EASY 600 M/TAG	Vaskemaskin Schulthess 8120	Schulthess Tørketrommel 250L
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 713	53 561	60 775
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 713	53 561	60 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 827	32 136	15 194
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 885	21 425	45 581
Årets avskrivninger :	14 942	10 712	12 155
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	14 854	23 615
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 550	29 550
1588 Periodiserte kostnader	191 987	145 486
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	70 015	230 446
Sum	306 406	429 098

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3855 Inntekter fellesvaskeri	43 874	34 120
3885 Diverse inntekter fri	24 403	22 611
Sum	68 277	56 731

Kto 3885 Kr 18.000 gjelder leie av reklameplass. Resten gjelder viderefakturert kostnad el-arbeid kr 6.403,-

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	322 500	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-56 250	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	45 473	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-7 931	12 690
5610 Andre personalforsikringer	322	0
Sum	304 114	102 690

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2020

Note 8 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	3 944	82 382
6360 Renhold sanitærartikler	2 366	0
6361 Fellesvask	99 092	99 675
6392 Containerleie / tømning	4 790	0
6551 Nøkler, låser o.l	55 791	39 649
6750 Vakthold	167 259	118 485
6900 Telekommunikasjon	24 080	17 241
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	386 425	348 252
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 400
7720 Generalforsamling	6 000	5 391
7770 Betalingsgebyrer	6 932	6 644
7830 Tap på fordringer	7 875	12 352
Sum	764 554	732 469

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	11 135	0
6602 Vedlikehold VVS	15 514	292 516
6603 Vedlikehold elektro	24 374	86 466
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 169	0
6610 Leie vaktmester	263 119	280 701
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	92 750	66 326
6617 Brannvernstyr/service	5 866	31 479
6624 Vedlikehold ventilasjon	3 033	2 222
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	34 120
6645 Vedlikehold vinduer	0	57 688
6690 Vedlikehold og diverse	97 840	72 651
Sum	515 800	924 168



Resultat og balanse med noter for SS Carl Konows gate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Carl Konows gate 36

Styreleder	Henriette Stølsnes (sign.)	21.06.2021
Styremedlem	Liem Dominic Jennings (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Vegard Leksen (sign.)	21.06.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.06.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Carl Konows Gate 36

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Carl Konows Gate 36 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Carl Konows Gate 36

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: AAH5C-60Q7N-U0WI-VT65B-2YQ0A-DAHQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-21 13:07:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: AAH5C-60QTN-U0IWI-VT65B-2YQ0A-DAHOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Carl Konows Gate 36

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Carl Konows Gate 36 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Carl Konows Gate 36

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: AAH5C-60QTN-U0WI-VT65B-2YQ0A-DAHQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-21 13:07:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: AAH5C-60QTN-U0IWI-VT65B-2YQ0A-DAHOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>