



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 384 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBY'N AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 755
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaugen Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 196 346	3 021 349
Sum inntekter		3 196 346	3 021 349
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	735 678	726 541
Annen driftskostnad	2	498 696	464 734
Sum kostnader		1 239 374	1 191 275
Driftsresultat		1 956 972	1 830 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 295	
Annen renteinntekt		120 142	90 480
Annen finansinntekt		306	
Sum finansinntekter		131 743	90 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	390 285	283 853
Annen rentekostnad	4	955 320	919 829
Sum finanskostnader		1 345 605	1 203 682
Netto finans		-1 213 861	-1 113 203
Resultat før skattekostnad		743 110	716 872
Skattekostnad på resultat	5	163 908	157 354
Årsresultat	6	579 202	559 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 202	559 518
Totalresultat		579 202	559 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		579 202	559 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		579 202	559 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 318 288	24 043 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 119 646	1 042 101
Sum varige driftsmidler	1	24 437 934	25 085 345
Sum anleggsmidler		24 437 934	25 085 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			294 391
Andre kortsiktige fordringer		516 540	3 988
Sum fordringer		516 540	298 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 140	2 587 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 140	2 587 741
Sum omløpsmidler		3 099 680	2 886 120
SUM EIENDELER		27 537 614	27 971 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 646 410	4 067 208
Sum opptjent egenkapital		4 646 410	4 067 208
Sum egenkapital	6	5 646 410	5 067 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 900	90 445
Sum avsetninger for forpliktelser		51 900	90 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 512 500	14 662 500
Langsiktig konserngjeld	3	5 698 421	5 416 821
Øvrig langsiktig gjeld		2 199 330	2 090 645
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 251	22 169 966
Sum langsiktig gjeld		21 462 151	22 260 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 943	88 563
Betalbar skatt	5	202 453	223 071
Skyldig offentlige avgifter		39 689	72 557
Annen kortsiktig gjeld		154 968	259 656
Sum kortsiktig gjeld		429 053	643 847
Sum gjeld		21 891 204	22 904 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 537 614	27 971 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578861

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 384 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBY'N AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 755
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaugen Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 897 384 442
HARBY'N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 196 346	3 021 349
Sum inntekter		3 196 346	3 021 349
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	735 678	726 541
Annen driftskostnad	2	498 696	464 734
Sum kostnader		1 239 374	1 191 275
Driftsresultat		1 956 972	1 830 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 295	
Annen renteinntekt		120 142	90 480
Annen finansinntekt		306	
Sum finansinntekter		131 743	90 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	390 285	283 853
Annen rentekostnad	4	955 320	919 829
Sum finanskostnader		1 345 605	1 203 682
Netto finans		-1 213 861	-1 113 203
Resultat før skattekostnad		743 110	716 872
Skattekostnad på resultat	5	163 908	157 354
Årsresultat	6	579 202	559 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 202	559 518
Totalresultat		579 202	559 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		579 202	559 518
Sum overføringer og disponeringer		579 202	559 518



Organisasjonsnr: 897 384 442
HARBY'N AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 318 288	24 043 245
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 119 646	1 042 101
Sum varige driftsmidler	1	24 437 934	25 085 345

Sum anleggsmidler		24 437 934	25 085 345
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			294 391
Andre kortsiktige fordringer		516 540	3 988
Sum fordringer		516 540	298 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 583 140	2 587 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 140	2 587 741

Sum omløpsmidler		3 099 680	2 886 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 537 614	27 971 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 646 410	4 067 208
Sum opptjent egenkapital		4 646 410	4 067 208

Sum egenkapital	6	5 646 410	5 067 208
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 900	90 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 900	90 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 512 500	14 662 500
Langsiktig konserngjeld	3	5 698 421	5 416 821
Øvrig langsiktig gjeld		2 199 330	2 090 645
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 251	22 169 966
Sum langsiktig gjeld		21 462 151	22 260 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 943	88 563
Betalbar skatt	5	202 453	223 071
Skyldig offentlige avgifter		39 689	72 557
Annen kortsiktig gjeld		154 968	259 656
Sum kortsiktig gjeld		429 053	643 847
Sum gjeld		21 891 204	22 904 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 537 614	27 971 465



Organisasjonsnr: 897 384 442
HARBY'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harby'n AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harby'n AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Harby'n AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. juni 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Harbyn AS Uavhengig revisors beretning 2024

Name Date
Hasle, Jørund 2025-06-24

Identification

 **bankID** Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Harby'n AS

Organisasjonsnummer 897 384 442

frisikt



Resultatregnskap

Harby'n AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 196 346	3 021 349
Sum driftsinntekter		<u>3 196 346</u>	<u>3 021 349</u>
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	735 678	726 541
Annen driftskostnad	2	498 696	464 734
Sum driftskostnader		<u>1 239 374</u>	<u>1 191 275</u>
Driftsresultat		<u>1 956 972</u>	<u>1 830 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 295	0
Annen renteinntekt		120 142	90 480
Annen finansinntekt		306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	390 285	283 853
Annen rentekostnad	4	955 320	919 829
Resultat av finansposter		<u>-1 213 861</u>	<u>-1 113 203</u>
Resultat før skattekostnad		743 110	716 872
Skattekostnad på resultat	5	163 908	157 354
Resultat		<u>579 202</u>	<u>559 518</u>
Årsresultat	6	<u>579 202</u>	<u>559 518</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		579 202	559 518
Sum overføringer		<u>579 202</u>	<u>559 518</u>



Balanse

Harby'n AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 318 288	24 043 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 119 646	1 042 101
Sum varige driftsmidler	1	<u>24 437 934</u>	<u>25 085 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 437 934</u>	<u>25 085 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	294 391
Andre kortsiktige fordringer		516 540	3 988
Sum fordringer		<u>516 540</u>	<u>298 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 140	2 587 741
Sum omløpsmidler		<u>3 099 680</u>	<u>2 886 120</u>
Sum eiendeler		<u>27 537 614</u>	<u>27 971 465</u>



Balanse

Harby'n AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 646 410</u>	<u>4 067 208</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 646 410</u>	<u>4 067 208</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 646 410</u>	<u>5 067 208</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>51 900</u>	<u>90 445</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 900</u>	<u>90 445</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 698 421	5 416 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 512 500	14 662 500
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 199 330</u>	<u>2 090 645</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 410 251</u>	<u>22 169 966</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 943	88 563
Betalbar skatt	5	202 453	223 071
Skyldig offentlige avgifter		39 689	72 557
Annen kortsiktig gjeld		<u>154 968</u>	<u>259 656</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 053</u>	<u>643 847</u>
Sum gjeld		<u>21 891 204</u>	<u>22 904 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 537 614</u>	<u>27 971 465</u>

Næroset, 19.06.2025
Styret i Harby'n AS

Kristian Skaugen Harby
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 457 880	1 177 778	30 635 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		88 266	88 266
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 457 880	1 266 044	30 723 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 139 593	146 399	6 285 992
= Bokført verdi 31.12.24	23 318 287	1 119 646	24 437 933
Årets ordinære avskrivninger	724 957	10 721	735 678
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Harby'n AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til Anne Marie Aksel's Holding AS	2 199 330	2 090 645
Gjeld til Aksel Harby AS	5 698 421	5 416 821
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	7 897 751	7 507 466
Mellomregning Harby Eiendom AS	-511 295	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	-511 295	0

Gjeld til Anne Marie Aksel's Holding AS er renteberegnet med kr 108 685

Gjeld til Aksel Harby AS er renteberegnet med kr 281 600

Gjeld til Harby Eiendom AS er renteberegnet med kr 11 295

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 512 500	14 662 500
Sum	13 512 500	14 662 500

Renter på langsiktig lån til kredittinstitusjoner er kostnadsført med kr 953 203,-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 803 469	8 953 469
--	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Pant i fast eiendom bokført verdi	23 467 318	24 104 009
Sum annen langsiktig gjeld	23 467 318	24 104 009



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 453	223 071
Endring i utsatt skatt	-38 545	-65 717
Skattekostnad ordinært resultat	163 908	157 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	743 110	716 872
Permanente forskjeller	1 926	-1 626
Endring i midlertidige forskjeller	175 207	298 713
Skattepliktig inntekt	920 243	1 013 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 453	223 071
Sum betalbar skatt i balansen	202 453	223 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	235 908	411 115	175 207
Sum	235 908	411 115	175 207
Grunnlag for utsatt skatt	235 908	411 115	175 207
Utsatt skatt (22 %)	51 900	90 445	38 545

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 067 208	5 067 208
Årets resultat		579 202	579 202
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 646 410	5 646 410