



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 243 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTANA AS
Forretningsadresse: c/o Consea AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 075	
Sum inntekter		35 075	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 589	3 468
Sum kostnader		1 589	3 468
Driftsresultat		33 486	-3 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilleggsutbytte		235 850	362 300
Annen renteinntekt		2 778	4 250
annen finansinntekt			1 245
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	2	264 256	-8 822
Sum finansinntekter		502 884	358 973
tap ved realisasjon av aksjer fritak		20 369	
Sum finanskostnader		20 369	
Netto finans		482 515	358 973
Ordinært resultat før skattekostnad		516 001	355 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 491	1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 492	353 606
Årsresultat	4	517 492	353 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 492	353 606
Sum overføringer og disponeringer		517 492	353 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer, andeler og veripapirfondsandeler	6	83 507	113 987
Sum finansielle anleggsmidler		83 507	113 987
Sum anleggsmidler		83 507	113 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	8	48 443	
Sum fordringer		48 443	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	228 656	107 851
Sum investeringer		228 656	107 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 202 030	711 124
Aksje- Fondskonto		43 679	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 709	711 124
Sum omløpsmidler		1 522 808	818 975
SUM EIENDELER		1 606 315	932 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 343	1 087 852
Sum opptjent egenkapital		1 605 343	1 087 852
Sum egenkapital		1 629 677	1 112 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-371	-371
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Andel tilleggsutbytte til øvrige aksjonere i Consea Software		-28 991	
Sum kortsiktig gjeld		-23 362	5 629
Sum gjeld		-23 362	5 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 315	1 117 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689758

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 243 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTANA AS
Forretningsadresse: c/o Desmond Chan
Enebakkveien 254D
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 915 243 339
ISTANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 075	
Sum inntekter		35 075	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 589	3 468
Sum kostnader		1 589	3 468
Driftsresultat		33 486	-3 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilleggsutbytte		235 850	362 300
Annen renteinntekt		2 778	4 250
annen finansinntekt			1 245
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	2	264 256	-8 822
Sum finansinntekter		502 884	358 973
tap ved realisasjon av aksjer fritak		20 369	
Sum finanskostnader		20 369	
Netto finans		482 515	358 973
Ordinært resultat før skattekostnad		516 001	355 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 491	1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 492	353 606
Årsresultat	4	517 492	353 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 492	353 606
Sum overføringer og disponeringer		517 492	353 606



Organisasjonsnr: 915 243 339
ISTANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer, andeler og veripapirfondsandeler	6	83 507	113 987
Sum finansielle anleggsmidler		83 507	113 987
Sum anleggsmidler		83 507	113 987

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	8	48 443	
Sum fordringer		48 443	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	228 656	107 851
Sum investeringer		228 656	107 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 202 030	711 124
Aksje- Fondskonto		43 679	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 709	711 124

Sum omløpsmidler		1 522 808	818 975
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 606 315	932 962
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 605 343	1 087 852
Sum opptjent egenkapital		1 605 343	1 087 852



Sum egenkapital	1 629 677	1 112 186
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-371	-371
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Andel tilleggsutbytte til øvrige aksjonere i Consea Software	-28 991	
Sum kortsiktig gjeld	-23 362	5 629
Sum gjeld	-23 362	5 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 606 315	1 117 815



Organisasjonsnr: 915 243 339
ISTANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jia shuo Desmond Chan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport

Istana AS

Org. Nr. 915 243 339

(2021)

Resultat (2021)

Regnskapskonto	2021	2020	Periode	Endring
Driftsresultat				
Driftsinntekter				
Salgsinntekter				
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	35075	35075		
Salgsinntekter	35075	35075		
Driftsinntekter	35075	35075		
Driftskostnader				
Annen driftskostnad				
6552 Datautstyr (software)	1583	1502	81	
7770 Bank og kortgebyrer	6	11	-5	
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		1955	-1955	
Annen driftskostnad	1589	3468	-1879	
Driftskostnader	1589	3468	-1879	
Driftsresultat	33486	-3468	36954	
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap				
8020 Inntekt på investering i tilknyttet selskap	235850	362300	-126450	
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	235850	362300	-126450	
Annen finansinntekt				
8050 Annen renteinntekt	2778	4250	-1472	
8070 Annen finansinntekt		1245	-1245	
8078 Gevinst ved realisasjon av aksjer	264256	-8822	273078	
Annen finansinntekt	267034	-3327	270361	
Finansinntekter	502884	358973	143911	
Finanskostnader				
Annen finanskostnad				
8178 Tap ved realisasjon av aksjer	20369		20369	
Annen finanskostnad	20369		20369	
Finanskostnader	20369		20369	
Netto finansresultat	482514	358973	123542	
Ordinært resultat før skattekostnad	516001	355505	160496	
Skattekostnad på ordinært resultat				
8300 Betalbar skatt	-1491	1899	-3390	
Skattekostnad på ordinært resultat	-1491	1899	-3390	
Ordinært resultat	517492	353606	163886	



Årsresultat	517492	353606	163886
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	517492	353606	163886
Sum overføringer	517492	353606	163886



Balanserapport

Istana AS

Org. Nr. 915 243 339

(2021)

Balanse (2021)

Regnskapskonto

IB 31.12.2021 31.12.2020
01.01.2021

Eiendeler

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler 113987 83507 113987

Investeringer i aksjer og andeler

113987 83507 113987

Finansielle anleggsmidler

113987 83507 113987

Anleggsmidler

113987 83507 113987

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

1500 Kundefordringer 48443

Kundefordringer

48443

Andre fordringer

1578 Fordring fra Consea Software AS

Andre fordringer

Fordringer

48443

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler 107851 228656 107851

Markedsbaserte aksjer

107851 228656 107851

Investeringer

107851 228656 107851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd 711124 1202030 711124

1930 Aksje- og fondskonto 184853 43679 184853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

895977 1245709 895977

Omløpsmidler

1003828 1522808 1003828

Eiendeler

1117815 1606315 1117815

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2000 Aksjekapital 30000 30000 30000

Selskapskapital

30000 30000 30000

Annen innskutt egenkapital

2036 Stiftelseskostnader -5666 -5666 -5666



Annen innskutt egenkapital	-5666	-5666	-5666
Innskutt egenkapital	24334	24334	24334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	1087852	1605343	1087852
Annen egenkapital	1087852	1605343	1087852
Opptjent egenkapital	1087852	1605343	1087852
Udisponert resultat			
Egenkapital	1112186	1629677	1112186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
2510 Betalbar skatt, utlignet	-371	-371	-371
Betalbar skatt	-371	-371	-371
Annen kortsiktig gjeld			
2990 Annen kortsiktig gjeld	6000	-22991	6000
Annen kortsiktig gjeld	6000	-22991	6000
Kortsiktig gjeld	5629	-23362	5629
Gjeld	5629	-23362	5629
Egenkapital og gjeld	1117815	1606315	1117815



Endring
31.12.2020

-30480
-30480
-30480
-30480

48443
48443

48443

120805
120805
120805

490906
-141174
349732
518980
488500



517492

517492

517492

517492

-28991

-28991

-28991

-28991

488500



Noter til regnskapet 2021

Istana AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Finansielle instrumenter etter regnskapslovens § 5-8 vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden, som er det laveste av bokført verdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	30.000	-5.666*	1087752	1112186
Årsresultat	0			517492
Pr. 31.12.21	30.000	-5.666		1629677

*Gjelder stiftelseskostnader til Brønnøysund registeret.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- bestående av 100 aksjer a kr. 300,-.

Aksjeeiere:

Jia Shuo Desmond Chan 100 % Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Istana AS

Note nr. 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet eier 25 aksjer i selskapet Consea AS i utgangen av perioden. Dette utgjør 25% av aksjekapitalen.

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjeandeler i Consea Software AS

Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021, da styret har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note nr. 5 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat:	kr 517492
Permanente forskjeller:	-
Anvendelse av fremførbart underskudd:	-
Endring midlertidige forskjeller:	-
Skattepliktig inntekt for 2021:	kr 35075
Grunnlag betalbarskatt:	-

Utsatt skatt - fordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd		0	
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Grunnlag utsatt skatt/-fordel		0	
Utsatt skatt/-fordel basert på 22%		0	

Utsatt skatt/-fordel er ikke innarbeidet i balansen pr. 31.12.2021

Note nr. 6 – Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer på kr 6.000 gjelder kjøp av aksjeposten i Consea AS fra Jia Shuo Desmond Chan.

Note nr. 7 – Fortsatt drift

Selskapets inntekter i regnskapsåret kommet fra renteinntekter fra bankinnskudd, samt salg av aksjeandeler i selskapene Consea AS og Consea Software AS.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapet.

Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse pr. 31.12.21.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Utover det som fremgår av årsoppjøret for 2020, har ikke styret kjennskap til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapets resultat og stilling. Forutsetningen for videre



Noter til regnskapet 2021

Istana AS

drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Noter til regnskapet
