



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	552 168 376	511 797 804
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	9 949 221	-1 752 037
Varekostnad	3	399 267 468	376 896 553
Lønnskostnad	4	89 748 717	88 226 736
Avskrivning av driftsmidler	5	1 048 069	798 822
Annen driftskostnad	4, 6	29 128 546	24 852 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 142 021</b>	<b>489 022 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 326 355</b>	<b>22 775 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	4 079 837	824 970
Annen renteinntekt		684 590	77 738
Annen finansinntekt	7	6 485 975	328 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 250 402</b>	<b>1 230 912</b>
Annen rentekostnad		63 551	50 320
Annen finanskostnad		154 158	20 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 709</b>	<b>71 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 032 693</b>	<b>1 159 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 359 048</b>	<b>23 934 855</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 360 937	5 147 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 998 111	7 287 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 494 306	1 990 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 306</b>	<b>1 990 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	7		491 200
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	4, 10	164 936	95 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 936</b>	<b>587 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 659 242</b>	<b>2 577 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	9 993 833	7 488 505
<b>Sum varer</b>		<b>9 993 833</b>	<b>7 488 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	94 312 845	106 005 404
Andre kortsiktige fordringer		16 786 131	2 023 469
Konsernfordringer	11	6 386	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 105 362</b>	<b>112 728 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	57 971 020	27 035 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 971 020</b>	<b>27 035 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 070 215</b>	<b>147 252 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 729 456</b>	<b>149 830 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 13	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	17 160 849	17 160 849
Annen innskutt egenkapital	9	10 179 964	10 179 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 340 813</b>	<b>28 340 813</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	35 344 266	21 346 155
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 344 266</b>	<b>21 346 155</b>

#### Sum egenkapital

**63 685 079**      **49 686 968**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	9 566 861	10 288 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 566 861</b>	<b>10 288 109</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 566 861</b>	<b>10 288 109</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 986 535	32 251 769
Betalbar skatt	8	6 082 185	4 916 817
Skyldig offentlige avgifter		16 708 881	16 249 612



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte		15 000 000	11 500 000
Kortsiktig konserngjeld	11		16 671 391
Annen kortsiktig gjeld		33 699 914	8 265 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 477 516</b>	<b>89 855 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 044 377</b>	<b>100 143 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 729 456</b>	<b>149 830 454</b>



# Årsregnskap 2022

## Randem & Hübert AS

---

Organisasjonsnr: 989 653 245



## Resultatregnskap

### Randem & Hübert AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	552 168 376	511 797 804
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>
Varekostnad	3	399 267 468	376 896 553
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	9 949 221	-1 752 037
Lønnskostnad	4	89 748 717	88 226 736
Avskrivning av driftsmidler	5	1 048 069	798 822
Annen driftskostnad	4, 6	29 128 546	24 852 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 142 021</b>	<b>489 022 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 326 355</b>	<b>22 775 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	4 079 837	824 970
Annen renteinntekt		684 590	77 738
Annen finansinntekt	7	6 485 975	328 204
Annen rentekostnad		63 551	50 320
Annen finanskostnad		154 158	20 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 032 693</b>	<b>1 159 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 359 048</b>	<b>23 934 855</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 360 937	5 147 372
<b>Årsresultat</b>		<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 000 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 998 111	7 287 483
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>



## Balanse Randem & Hübert AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 494 306	1 990 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 306</b>	<b>1 990 333</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	491 200
Andre langsiktige fordringer	4, 10	164 936	95 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 936</b>	<b>587 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 659 242</b>	<b>2 577 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	9 993 833	7 488 505
<b>Sum varer</b>		<b>9 993 833</b>	<b>7 488 505</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	94 312 845	106 005 404
Andre kortsiktige fordringer		16 786 131	2 023 469
Konsernfordringer	11	6 386	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 105 362</b>	<b>112 728 873</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	57 971 020	27 035 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 971 020</b>	<b>27 035 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 070 215</b>	<b>147 252 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 729 456</b>	<b>149 830 454</b>



## Balanse

### Randem & Hübert AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	17 160 849	17 160 849
Annen innskutt egenkapital	9	10 179 964	10 179 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 340 813</b>	<b>28 340 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	35 344 266	21 346 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 344 266</b>	<b>21 346 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 685 079</b>	<b>49 686 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	8	9 566 861	10 288 109
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>9 566 861</b>	<b>10 288 109</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 986 535	32 251 769
Betalbar skatt	8	6 082 185	4 916 817
Skyldig offentlige avgifter		16 708 881	16 249 612
Utbytte		15 000 000	11 500 000
Kortsiktig konserngjeld	11	0	16 671 391
Annen kortsiktig gjeld		33 699 914	8 265 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 477 516</b>	<b>89 855 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 044 377</b>	<b>100 143 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 729 456</b>	<b>149 830 454</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_, 28.03.2023  
Styret i Randem & Hübert AS

Jan Njøs Thoresen  
styreleder

Jørgen Ståhl  
styremedlem

Anders Etre  
styremedlem/daglig leder

Geir Thoresen  
styremedlem

Tom Erik Alm  
styremedlem

Per Tore Hesby Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt.

Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsplaner. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Salg innland	552 226 117	511 745 763
Salg utland	242 259	52 041
<b>Sum</b>	<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>

Fordelt på virksomhetsområde	2022	2021
Service	73 872 778	89 667 826
Rehabilitering	225 115 309	178 223 544
Montasje	2 670 246	592 423
Produksjon	6 739 846	18 685 685
Entreprenør	244 070 197	224 628 326
<b>Sum</b>	<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er aktivert til påløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er nettoført mot andre fortjenester i prosjekt, som er klassifisert som andre fordringer.

	2022	2021	Endring
Fakturert på igangsatte prosjekter	588 934 514	531 211 311	57 723 203
Kostnadsført på igangsatte prosjekter	-526 890 014	-475 063 072	-51 826 942
Netto resultatført igangsatte prosjekter	62 044 500	56 148 239	5 896 261
Regulering av fortjeneste på igangsatte prosjekter	-9 949 221	616 000	-10 565 221
Balanseført forjeneste på igangsatte prosjekter	52 095 279	56 764 239	-4 668 960

Av fakturert per 31.12.2022 er kr 152 862 412 på prosjekter hvor arbeidet er ferdig.

### Note 3 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer og delprodukter	9 993 833	7 488 505
<b>Sum</b>	<b>9 993 833</b>	<b>7 488 505</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	10 143 833	7 638 505
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	9 993 833	7 488 505
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk, lån til ansatte mv.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	72 381 554	71 968 340
Arbeidsgiveravgift	11 746 077	11 611 870
Pensjonskostnader	3 939 444	3 712 645
Andre ytelser	1 681 642	933 880
<b>Sum</b>	<b>89 748 717</b>	<b>88 226 736</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 115 115

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<u>Godtgjørelse til daglig leder</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	1 222 981	1 181 553
Bonus	0	13 200
Andre ytelser	135 171	152 435
<b>Sum</b>	<b>1 358 152</b>	<b>1 347 188</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

### Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 164 936. Lånene er renteberegnet i 2022.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 401 854,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	328 804
Andre tjenester	73 050
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>401 854</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Biler	Datautstyr/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 375 186	2 672 393	7 047 579
Tilgang	1 552 041	0	1 552 041
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 927 227</b>	<b>2 672 393</b>	<b>8 599 620</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 459 449	-2 645 866	-6 105 315
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 467 778</b>	<b>26 526</b>	<b>2 494 305</b>
Årets avskrivninger	908 044	140 025	1 048 069
Avskrivningssats	20 %	20-35%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

### Note 6 Leasing

Leieobjekt	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	3 653 568
Leasing biler	9 422 538
<b>Sum</b>	<b>13 076 106</b>

### Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Klimacontrol AS	0 %	0	4 079 837

I 2022 solgte ble samtlige 1 400 aksjer i Klimacontrol AS solgt. Det er i forbindelse med salget bokført en gevinst på kr 6 485 975.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 082 185	4 916 817
Endring i utsatt skatt	-721 248	230 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 360 937</b>	<b>5 147 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 359 048	23 934 855
Permanente forskjeller	-9 991 152	-537 711
Endring i midlertidige forskjeller	3 278 400	-1 047 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 646 296</b>	<b>22 349 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 082 185	4 916 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 082 185</b>	<b>4 916 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-736 896	-796 627	-59 732
Tilvirkningskontrakter	46 536 323	49 454 979	2 918 656
Varebeholdning	-150 000	-150 000	0
Fordringer	-2 270 320	-1 915 000	355 320
Gevinst - og tapskonto	256 624	320 780	64 156
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 485 731</b>	<b>46 764 131</b>	<b>3 278 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 485 731</b>	<b>46 764 131</b>	<b>3 278 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 566 861</b>	<b>10 288 109</b>	<b>721 248</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	17 160 849	10 179 964	21 346 155	49 686 968
Foreslått utbytte				-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat				28 998 111	28 998 111
Pr 31.12	1 000 000	17 160 849	10 179 964	35 344 266	63 685 079

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	164 936	95 936

Pantstillelser	Kreditor	Bokført verdi	Pantstillelser
Kunder, factoringavtale	Atradius	94 312 845	3 000 000
Kunder, factoringavtale	DNB Bank ASA	94 312 845	7 000 000
Lager av varer og annen beholdning	DNB Bank ASA	9 993 833	5 500 000
Sum		198 619 522	15 500 000

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr 12 000 000.

Selskapet har stilt garantier overfor utbyggere på tilsammen kr 55 914 450.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Fordring på Randem & Hübert Bygg AS	6 386
Sum fordringer	6 386
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>

Gjeld og fordringer er kortsiktige og er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	3 638 607	3 869 779
Depositum husleie	44 891	44 847

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr 12 000 000.

### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Randem & Hüberr Eiendom AS	4 600	92 %
Alm Invest AS	200	4 %
Perto Holding AS	200	4 %
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene listet nedenfor eier morselskapet Randem & Hüberr Eiendom AS. Randem & Hüberr Eiendom AS er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til Stanseveien 11, 0975 Oslo.

### Selskapets styre

### Eierandel i Randem & Hüberr Eiendom AS

Jan Thoresen	Via JNT Holding AS	45 %
Anders Ertre	Via E-Vent AS	33 %
Jørgen Ståhl	Via Ståhl Holding AS	22 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>



## **RANDEM & HÜBERT AS**

### **RANDEM & HÜBERT AS**

Styrets årsberetning for 2022

Randem & Hübert AS er landets eldste klimaentreprenør. Selskapet består av entreprenøravdeling, rehab-avdeling, service- og ettermarkedsavdeling, produksjonsavdeling og montasjeavdeling og holder til i Stanseveien 11, 0975 Oslo. I tillegg består selskapet av avdeling Romerike, avdeling Hamar og avdeling Østfold. Selskapet inngår i konsernet Randem & Hübert Eiendom AS.

Salgsinntekter utgjør kr. 552.168.376 en oppgang på 7,9% fra 2021.

Kostnadsført på pågående prosjekter er kr. 392.385.780, med et bokført dekningsbidrag på kr 46.208.203 og en vektet ferdigstilling på 48%.

Prosjektilgangen gjennom året har vært tilfredsstillende. Ordreserven er ved årsslutt 370 mill. kroner.

For 2023 har vi flere store prosjekter løpende og jevn pågang fra kunder. Selskapet øker fokus på tilbudsregning, spesielt mot næringssegmentet, da det forventes generelt noe lavere aktivitet i det norske markedet i 2023.

Driftsresultatet ble kr. 23.326.355. Netto finansposter utgjør kr. 11.032.693. Resultat før skattekostnad kr. 34.359.048. Skattekostnad på ordinært resultat utgjør kr. 5.360.937. Totalkapitalen er kr 181 729 456, sammenlignet med kr 149 830 454 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 er på 35,0% mot 33,1% for 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Randem & Hübert AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Ellers gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrøm - etter styrets oppfatning - fyllestgjørende informasjon om driften i 2022.

Årets driftsresultat ble påvirket negativt av fortsatt covid-relatert sykdom hos eget personell samt store prisøkninger på nødvendige innkjøp til selskapets prosjekter. Selskapet hadde også en finansiell inntekt på kr. 6.485.975 etter salg av aksjer i Klimacontrol AS.

Utover det som fremgår av årsregnskapet og beretningen, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Utover det som nevnes i neste avsnitt har det heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### **Fremtidig utvikling**

For 2023 er det budsjettert kr. 519 mill. i omsetning og vi forventer noe forbedrede marginer fra 2022, primært pga en forventet nedgang i sykefravær og noe mer



## **RANDEM & HÜBERT AS**

prisstabilitet i leverandørmarkedet. Randem & Hübert AS har en sterk finansiell posisjon og god likviditet.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Det gjenstår f.eks å se hvilken økonomisk effekt krigen i Ukraina, vedvarende høy inflasjon og en svak krone vil ha.

Investeringer i driftsmidler utgjorde kr 1.552.041. Selskapet har hatt positiv kontantstrøm som har gitt en kontantbeholdning ved årsslutt på kr 57.971.020.

### **Finansiell risiko**

Selskapet er ikke direkte eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet ikke har ekstern langsiktig gjeld. Det er likevel forventet at de siste rentøkningene gir større etterspørsel etter ombyggings- og rehabiliteringsprosjekt samtidig som nybygg aktiviteten reduseres. Endringer i rentenivået påvirker også selskapets egne investeringsmuligheter og -beslutninger.

### **Politisk risiko**

Skatte- og avgiftstrykket i Norge har vært økende under den sittende regjering. Uforutsigbarheten som myndighetene har tilført markedet gjør det vanskelig å vite hvilke endringer som kan forventes fremover og hvordan disse evt vil påvirke selskapets drift.

Selskapet er eksponert mot likviditetsbortfall pga formuesskatt. Eierne har primær inntektskilde i selskapet og betaler formuesskatt basert på skattemessig selskapsverdi, som ikke nødvendigvis henger sammen med årets likviditet. Økning i arbeidsgiveravgiften, forbud mot innleie av personell i Oslo og Viken, samt bortfall av elbil incitament er andre eksempler som påvirker selskapet.

### **Kjønnslikestilling**

Gjennom 2022 har det sluttet 11 ansatte, hvorav 1 fast ansatt kvinne. Det begynte 17 nye menn. Ved utløpet av året har bedriften 123 fast ansatte.

Selskapet har kun 5 kvinner fast ansatt og rekrutterer aktivt flere kvinner. Bedriften har 2 deltidsansatte, hvorav 1 kvinne og 1 mann.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksemplet lønn, avansement og rekruttering. Selskapet opererer i en bransje som er svært mannsdominert, noe som gjør det vanskelig å rekruttere kvinner. I stillingsannonser oppfordrer vi kvinner til å søke.

Vi praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn, og fordelingen av gjennomsnittslønn er ved slutten av året 50% for kvinner og 50% for menn. Da vi ikke har minst 5 av hvert kjønn i de forskjellige stillingsgruppene kan vi ikke utdype lønnskartleggingen ytterligere av hensyn til personvernet.



## **RANDEM & HÜBERT**

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

### **Sykefravær, foreldrepermisjon og fravær med syke barn/ barnepasser**

Sykefraværet har fortsatt å øke i avdeling Askim, der fraværet ble 8,7% i 2022, mens det i Oslo har sunket ca 2 prosentpoeng og er nede i 6,3%. Samlet for selskapet er fraværet 7,0%. Fraværet var fortsatt preget av pandemien, særlig i starten av 2022.

Det er kun menn, 17 personer, som har hatt fravær grunnet syke barn / barnepasser med gjennomsnittlig 4,6 dager. 6 menn har hatt foreldrepermisjon i 2022 og gjennomsnittlig antall uker er 8,9.

Det har vært rapportert 1 mindre alvorlig arbeidsuhell i 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området.

### **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### **Påvirkning på ytre miljø, menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold**

Selskapet har fokus på miljøvennlig drift og har ikke virksomhet som kan sies å skade eller vesentlig forurense det ytre miljø. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn, og leverer årlig klimaregnskap. Selskapets største miljøpåvirkning målt i CO<sub>2</sub> ekvivalenter er bilparken. Selskapet konverterer gradvis fra fossile biler til elbiler, og publiserer ellers miljøtiltak på egne hjemmesider.

I 2022 ble Åpenhetsloven innført og selskapet skal rapportere for første gang sommeren -23. Selskapet har startet dialog med de viktigste leverandørene for å gjennomføre aktsomhetsvurderinger gjennom verdikjeden. Åpenhetsrapporten vil pr 1.7.2023 bli offentliggjort på <https://www.hybra.no/klima-siden-1935/om-oss/apenhetsloven>.

### **Styrets ansvarsforsikring:**

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.



## RANDEM & HÜBERT

Det henvises ellers til våre nettsider: [www.hybra.no](http://www.hybra.no) for ytterligere informasjon.

Styret takker også i år alle ansatte for stor arbeidsinnsats.

### Arets resultat og disponering

Av årsresultatet på kr. 28.998.111 avsettes kr. 15.000.000 til utbytte og kr. 13.998.111 avsettes til annen egenkapital.

Oslo, 29. mars 2023

Jan Njøs Thoresen  
Styrets leder

Anders Etre  
Styremedlem/Daglig leder

Jørgen Ståhl  
Styremedlem

Geir Thoresen  
Styremedlem

Tom Erik Alm  
Styremedlem

Per Tore Hesby Olsen  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022 Randem & Hübert AS

---

Organisasjonsnr: 989 653 245



## Resultatregnskap

### Randem & Hübert AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	552 168 376	511 797 804
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>
Varekostnad	3	399 267 468	376 896 553
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	9 949 221	-1 752 037
Lønnskostnad	4	89 748 717	88 226 736
Avskrivning av driftsmidler	5	1 048 069	798 822
Annen driftskostnad	4, 6	29 128 546	24 852 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 142 021</b>	<b>489 022 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 326 355</b>	<b>22 775 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	4 079 837	824 970
Annen renteinntekt		684 590	77 738
Annen finansinntekt	7	6 485 975	328 204
Annen rentekostnad		63 551	50 320
Annen finanskostnad		154 158	20 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 032 693</b>	<b>1 159 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 359 048</b>	<b>23 934 855</b>
Skattekostnad på resultat	8	5 360 937	5 147 372
<b>Årsresultat</b>		<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 000 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 998 111	7 287 483
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>28 998 111</b>	<b>18 787 483</b>



**Balanse**  
**Randem & Hübert AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 494 306	1 990 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 306</b>	<b>1 990 333</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	491 200
Andre langsiktige fordringer	4, 10	164 936	95 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 936</b>	<b>587 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 659 242</b>	<b>2 577 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	9 993 833	7 488 505
<b>Sum varer</b>		<b>9 993 833</b>	<b>7 488 505</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	94 312 845	106 005 404
Andre kortsiktige fordringer		16 786 131	2 023 469
Konsernfordringer	11	6 386	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 105 362</b>	<b>112 728 873</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	57 971 020	27 035 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 971 020</b>	<b>27 035 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 070 215</b>	<b>147 252 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 729 456</b>	<b>149 830 454</b>



## Balanse

### Randem & Hübert AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	17 160 849	17 160 849
Annen innskutt egenkapital	9	10 179 964	10 179 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 340 813</b>	<b>28 340 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	35 344 266	21 346 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 344 266</b>	<b>21 346 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 685 079</b>	<b>49 686 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	9 566 861	10 288 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 566 861</b>	<b>10 288 109</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 986 535	32 251 769
Betalbar skatt	8	6 082 185	4 916 817
Skyldig offentlige avgifter		16 708 881	16 249 612
Utbytte		15 000 000	11 500 000
Kortsiktig konserngjeld	11	0	16 671 391
Annen kortsiktig gjeld		33 699 914	8 265 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 477 516</b>	<b>89 855 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 044 377</b>	<b>100 143 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 729 456</b>	<b>149 830 454</b>

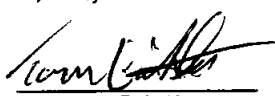
Oslo, den \_\_\_\_\_, 28.03.2023  
Styret i Randem & Hübert AS

  
Jan Njøs Thoresen  
styreleder

  
Jørgen Ståhl  
styremedlem

  
Anders Etre  
styremedlem/daglig leder

  
Geir Thoresen  
styremedlem

  
Tom Erik Alm  
styremedlem

  
Per Tore Hesby Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt.

Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsplaner. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Salg innland	552 226 117	511 745 763
Salg utland	242 259	52 041
<b>Sum</b>	<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>

Fordelt på virksomhetsområde	2022	2021
Service	73 872 778	89 667 826
Rehabilitering	225 115 309	178 223 544
Montasje	2 670 246	592 423
Produksjon	6 739 846	18 685 685
Entreprenør	244 070 197	224 628 326
<b>Sum</b>	<b>552 468 376</b>	<b>511 797 804</b>

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er aktivert til påløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er nettoført mot andre fortjenester i prosjekt, som er klassifisert som andre fordringer.

	2022	2021	Endring
Fakturert på igangsatte prosjekter	588 934 514	531 211 311	57 723 203
Kostnadsført på igangsatte prosjekter	-526 890 014	-475 063 072	-51 826 942
Netto resultatført igangsatte prosjekter	62 044 500	56 148 239	5 896 261
Regulering av fortjeneste på igangsatte prosjekter	-9 949 221	616 000	-10 565 221
Balansført forjeneste på igangsatte prosjekter	52 095 279	56 764 239	-4 668 960

Av fakturert per 31.12.2022 er kr 152 862 412 på prosjekter hvor arbeidet er ferdig.

### Note 3 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer og delprodukter	9 993 833	7 488 505
<b>Sum</b>	<b>9 993 833</b>	<b>7 488 505</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	10 143 833	7 638 505
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	9 993 833	7 488 505
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk, lån til ansatte mv.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	72 381 554	71 968 340
Arbeidsgiveravgift	11 746 077	11 611 870
Pensjonskostnader	3 939 444	3 712 645
Andre ytelser	1 681 642	933 880
<b>Sum</b>	<b>89 748 717</b>	<b>88 226 736</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 115 115

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<u>Godtgjørelse til daglig leder</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	1 222 981	1 181 553
Bonus	0	13 200
Andre ytelser	135 171	152 435
<b>Sum</b>	<b>1 358 152</b>	<b>1 347 188</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

### Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 164 936. Lånene er renteberegnet i 2022.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 401 854,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	328 804
Andre tjenester	73 050
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>401 854</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Biler	Datautstyr/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 375 186	2 672 393	7 047 579
Tilgang	1 552 041	0	1 552 041
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 927 227	2 672 393	8 599 620
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 459 449	-2 645 866	-6 105 315
Balanseført verdi 31.12	2 467 778	26 526	2 494 305
Årets avskrivninger	908 044	140 025	1 048 069
Avskrivningssats	20 %	20-35%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

### Note 6 Leasing

Leieobjekt	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	3 653 568
Leasing biler	9 422 538
Sum	13 076 106

### Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Klimacontrol AS	0 %	0	4 079 837

I 2022 solgte ble samtlige 1 400 aksjer i Klimacontrol AS solgt. Det er i forbindelse med salget bokført en gevinst på kr 6 485 975.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 082 185	4 916 817
Endring i utsatt skatt	-721 248	230 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 360 937</b>	<b>5 147 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 359 048	23 934 855
Permanente forskjeller	-9 991 152	-537 711
Endring i midlertidige forskjeller	3 278 400	-1 047 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 646 296</b>	<b>22 349 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 082 185	4 916 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 082 185</b>	<b>4 916 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-736 896	-796 627	-59 732
Tilvirkningskontrakter	46 536 323	49 454 979	2 918 656
Varebeholdning	-150 000	-150 000	0
Fordringer	-2 270 320	-1 915 000	355 320
Gevinst - og tapskonto	256 624	320 780	64 156
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 485 731</b>	<b>46 764 131</b>	<b>3 278 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 485 731</b>	<b>46 764 131</b>	<b>3 278 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 566 861</b>	<b>10 288 109</b>	<b>721 248</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	17 160 849	10 179 964	21 346 155	49 686 968
Foreslått utbytte				-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat				28 998 111	28 998 111
Pr 31.12	1 000 000	17 160 849	10 179 964	35 344 266	63 685 079

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	164 936	95 936

Pantstillelser	Kreditor	Bokført verdi	Pantstillelser
Kunder, factoringavtale	Atradius	94 312 845	3 000 000
Kunder, factoringavtale	DNB Bank ASA	94 312 845	7 000 000
Lager av varer og annen beholdning	DNB Bank ASA	9 993 833	5 500 000
<b>Sum</b>		<b>198 619 522</b>	<b>15 500 000</b>

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr 12 000 000.

Selskapet har stilt garantier overfor utbyggere på tilsammen kr 55 914 450.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Fordring på Randem & Hübert Bygg AS	6 386
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 386</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>

Gjeld og fordringer er kortsiktige og er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	3 638 607	3 869 779
Depositum husleie	44 891	44 847

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr 12 000 000.

### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Randem & Hübert Eiendom AS	4 600	92 %
Alm Invest AS	200	4 %
Perto Holding AS	200	4 %
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene listet nedenfor eier morselskapet Randem & Hübert Eiendom AS. Randem & Hübert Eiendom AS er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til Stanseveien 11, 0975 Oslo.

Selskapets styre	Eierandel i Randem & Hübert Eiendom AS
Jan Thoresen	Via JNT Holding AS 45 %
Anders Ettre	Via E-Vent AS 33 %
Jørgen Ståhl	Via Ståhl Holding AS 22 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



**Randem & Hübert AS**  
**Kontantstrømanalyse**

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>34 359 048</b>	<b>23 934 855</b>
Periodens betalte skatter	-4 916 817	0
Ordinære avskrivninger	1 048 069	798 822
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-6 485 975	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Nedbetaling av leasingforpliktelse	0	0
(Økn.)/red. lager	-2 505 328	-464 741
(Økn.)/red. i kundefordringer	11 692 559	-28 622 181
Økn./red.) lev. gjeld	4 734 766	7 628 092
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-916 043	-9 014 111
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>37 010 279</b>	<b>-5 739 264</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6 977 175	0
Økt leasingforpliktelse ved inntak av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 552 041	-1 465 661
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>5 425 134</b>	<b>-1 465 661</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Utbetaling av konsernbidrag/utbytte	-11 500 000	-11 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-11 500 000</b>	<b>-11 500 000</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>30 935 413</b>	<b>-18 704 923</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>27 035 607</b>	<b>45 740 530</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>57 971 020</b>	<b>27 035 607</b>
<b>Tilgjengelige, ikke benyttede trekkrettigheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hübert AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Oslo 29. mars 2023

Roar Svensbakken

statsautorisert revisor