



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 244 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULATHO INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 43B
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Minsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 861	611 470
Annen driftsinntekt			74 002
Sum inntekter		68 861	685 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2		769 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	132 116	90 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	122 836	247 005
Sum kostnader		254 952	1 106 771
Driftsresultat		-186 091	-421 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 982	623 947
Annen finansinntekt	6	1 255 970	20 495
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	497 119	5 013 856
Sum finansinntekter		1 794 071	5 658 298
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			412 304
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 836 100	3 832 329
Annen finanskostnad	6	114 622	7 915
Sum finanskostnader		2 950 723	4 252 548
Netto finans		-1 156 652	1 405 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 743	984 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 502 746	984 450
Årsresultat		-1 502 746	984 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 746	984 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 502 746	984 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	2 500 000	3 500 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	-1 502 746	984 450
Overført fra annen egenkapital	4	-2 500 000	-3 500 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 746	984 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 906 762	5 306 762
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	659 914	283 798
Sum varige driftsmidler		18 566 676	5 590 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer			854 480
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	904 482
Sum anleggsmidler		18 616 677	6 495 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 685	20 618
Sum fordringer		3 685	20 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	31 788 423	44 802 090
Sum investeringer		31 788 423	44 802 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 768	5 049 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 768	5 049 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		34 364 875	49 871 967
SUM EIENDELER		52 981 553	56 367 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	40 530 846	40 530 846
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		40 590 846	40 590 846
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	11 681 022	15 683 768
Sum opptjent egenkapital		11 681 022	15 683 768
Sum egenkapital		52 271 868	56 274 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	160 003	
Sum avsetninger for forpliktelser		160 003	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 877	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			80 165
Annen kortsiktig gjeld		5 805	12 229
Sum kortsiktig gjeld		549 682	92 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		709 685	92 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 981 553	56 367 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478775

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 244 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULATHO INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 43B
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Minsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 244 343
SULATHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 861	611 470
Annen driftsinntekt			74 002
Sum inntekter		68 861	685 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2		769 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	132 116	90 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	122 836	247 005
Sum kostnader		254 952	1 106 771
Driftsresultat		-186 091	-421 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 982	623 947
Annen finansinntekt	6	1 255 970	20 495
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	497 119	5 013 856
Sum finansinntekter		1 794 071	5 658 298
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			412 304
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 836 100	3 832 329
Annen finanskostnad	6	114 622	7 915
Sum finanskostnader		2 950 723	4 252 548
Netto finans		-1 156 652	1 405 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 743	984 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 502 746	984 450
Årsresultat		-1 502 746	984 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 746	984 450
Totalresultat		-1 502 746	984 450



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	2 500 000	3 500 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	-1 502 746	984 450
Overført fra annen egenkapital	4	-2 500 000	-3 500 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 746	984 450



Organisasjonsnr: 915 244 343
SULATHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 906 762	5 306 762
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	659 914	283 798
Sum varige driftsmidler		18 566 676	5 590 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer			854 480
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	904 482
Sum anleggsmidler		18 616 677	6 495 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 685	20 618
Sum fordringer		3 685	20 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	31 788 423	44 802 090
Sum investeringer		31 788 423	44 802 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 572 768	5 049 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 768	5 049 259
Sum omløpsmidler		34 364 875	49 871 967



SUM EIENDELER		52 981 553	56 367 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	40 530 846	40 530 846
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		40 590 846	40 590 846
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	11 681 022	15 683 768
Sum opptjent egenkapital		11 681 022	15 683 768
Sum egenkapital		52 271 868	56 274 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	160 003	
Sum avsetninger for forpliktelses		160 003	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 877	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			80 165
Annen kortsiktig gjeld		5 805	12 229
Sum kortsiktig gjeld		549 682	92 394
Sum gjeld		709 685	92 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 981 553	56 367 008



Organisasjonsnr: 915 244 343
SULATHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	20.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Minsaas	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sulatho Invest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LD35N-Q4K1M-UHPJ4-IX8IO-SJ5WMF-DJZBB

Org.nr.: 915 244 343



Sulatho Invest AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		68 861	611 470
Annen driftsinntekt		0	74 002
Sum driftsinntekter		68 861	685 472
Lønnskostnad	2	0	769 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	132 116	90 655
Annen driftskostnad	2	122 836	247 005
Sum driftskostnader		254 952	1 106 771
Driftsresultat		-186 091	-421 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 982	623 947
Annen finansinntekt	6	1 255 970	20 495
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	497 119	5 013 856
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	412 304
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 836 100	3 832 329
Annen finanskostnad	6	114 622	7 915
Resultat av finansposter		-1 156 652	1 405 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 743	984 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 003	0
Ordinært resultat		-1 502 746	984 450
ÅRSRESULTAT		-1 502 746	984 450
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte	4	2 500 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital	4	-1 502 746	984 450
Overført fra annen egenkapital	4	2 500 000	3 500 000
Sum overføringer		-1 502 746	984 450

Penneo Dokumentnøkkel: LD35N-C4K1M-UHPJ4-IX8IO-SJ5WM-F-DJ2BB



Sulatho Invest AS Balanse

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 906 762	5 306 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	659 914	283 798
Sum varige driftsmidler		18 566 676	5 590 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer		0	854 480
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	904 482
Sum anleggsmidler		18 616 677	6 495 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 685	20 618
Sum fordringer		3 685	20 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	31 788 423	44 802 090
Sum investeringer		31 788 423	44 802 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 768	5 049 259
Sum omløpsmidler		34 364 875	49 871 967
SUM EIENDELER		52 981 553	56 367 008

Penneo Dokumentnr: LD35N-Q4K1M-UHP14-IX8IO-SJ5WM-F-DJ2BB



Sulatho Invest AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	40 530 846	40 530 846
Sum innskutt egenkapital		40 590 846	40 590 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 681 022	15 683 768
Sum opptjent egenkapital		11 681 022	15 683 768
Sum egenkapital		52 271 868	56 274 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	160 003	0
Sum avsetning for forpliktelser		160 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 877	0
Skyldig offentlige avgifter		0	80 165
Annen kortsiktig gjeld		5 805	12 229
Sum kortsiktig gjeld		549 682	92 394
Sum gjeld		709 685	92 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 981 553	56 367 008

Stavanger, 22.06.2021
Styret i Sulatho Invest AS

Robert Minsaas
styreleder/daglig leder

May Karin Mannes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LD35N-Q4K1M-UHPJ4-IX8IO-SJ5WM-F-DJZBB



Sulatho Invest AS Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sulatho Invest AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 000	13 000
Annen bistand	10 700	35 500
Sum	29 700	48 500

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sulatho Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Minsaas	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	60 000	40 530 846	15 683 768	56 274 614
Årets resultat	0	0	-1 502 746	-1 502 746
Tilleggsutbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2020	60 000	40 530 846	11 681 022	52 271 868

Penneo Dokumentnøkkel: LD35N-Q4K1M-UHPJ4-IX8IO-SJ5WMF-DJ2BB

**Sulatho Invest AS**
Noter til regnskap 2020**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	160 003	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 003	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 342 743	984 450
Permanente forskjeller	1 386 378	-781 302
Endring i midlertidige forskjeller	-372 724	17 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-220 840
Skattepliktig inntekt	-329 090	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	364 665	-8 059	-372 724
Sum	364 665	-8 059	-372 724
Aksjer og andre verdipapirer	1 342 870	0	-1 342 870
Akkumulert fremførbart underskudd	-980 248	-651 158	329 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	659 218	659 218
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	727 287	0	-727 287
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	160 003	0	-160 003

Note 6 Andre finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelseskost	Bokført verdi 2020	Virkelig verdi 2020
Optimum kombinasjonsfond	9 581 951	12 997 751	12 997 751
DNB Pengemarked II	16 868 258	18 790 672	18 790 672
Sum	26 450 209	31 788 423	31 788 423

Urealisert verdiendring i 2020 er netto 497 119.

Periodens realiserte gevinst er kr 1 114 556 og realiserte tap er kr 114 076.

Det har også blitt foretatt aksjeutbytte på til sammen kr 141 414.

De markedsbaserte finansielle omløpsmidlene er vurdert til markedsverdi.



Sulatho Invest AS
Noter til regnskap 2020

Note 7 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 306 762	453 273	5 760 035
+ Tilgang	12 600 000	508 233	13 108 233
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 906 762	961 506	18 868 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	301 592	301 592
Bokført verdi per 31.12.2020	17 906 762	659 914	18 566 676
Årets avskrivninger	0	132 116	132 116
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 i 2020 har påvirket verdien av selskapets investeringer negativt. Effekten på lengre sikt er usikkert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Minsaas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1819566

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-22 17:15:05Z



May Karin Mannes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4205183

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-22 17:26:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: LD35N-Q4K1M-UHPJ4-IX8IO-SJ5WM-DJ2BB



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
Fax: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Sulatho Invest AS
Friheim 43B
4047 HAFRSFJORD
Att: Styret og daglig leder

Revisjonsrapport nr 1 (journalføres)

Stavanger, 22. Juni 2021

BREV TIL STYRET ETTER REVISJON AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2020. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Kjøp av privathus/fritidsbolig

Selskapet har i 2020 kjøpt en fritidsbolig på Mosterøy, i tillegg til eiendommen i Spania som er kjøpt tidligere. Daglig leder opplyser at selskapet så en mulighet til å gjøre en god investering, og at huset på Mosterøy er pusset opp for å kunne leies ut.

Kjøp av privathus/fritidsbolig i et aksjeselskap innebærer høy risiko for problemstillinger knyttet til uttak, bokettersyn og tilleggsskatt, jfr Storhaugen Invest-dommen. Ligningspraksis er at denne typen eiendommer blir vurdert som benyttet av aksjonær privat, med mindre det foreligger god dokumentasjon på det motsatte. Det må foreligge en forretningsmessig begrunnelse for investeringen, og investeringen må gi en avkastning utover driftskostnader.

Iflg skatteloven § 5-2 (1) skal eventuell fordel ved uttak til egen bruk av tjeneste anses som skattepliktig inntekt. Utgangspunktet for fastsettelse av uttaksfordelen vil være de kostnader selskapet har hatt som følge av disposisjonen, herunder lånekostnader, stipulert tapt avkastning på egenkapital, driftsomkostninger og verdifall på grunn av slit og elde.

Manglende innberetning av eventuelt uttak kan medføre tilleggsskatt for selskapet. For aksjonær vil eventuell uttaksfordel bli sett på som ulovlig utbytte, som vil være skattepliktig, jf skatteloven § 10-11 2. ledd. Dette kan medføre tilleggsskatt hvis det ikke er innrapportert på aksjonærs skattemelding.

Vi anbefaler at selskapet redegjør grundig for saken i vedlegg til skattemeldingen, samt sørger for å ha god dokumentasjon på at selskapets eiendommer ikke blir benyttet av aksjonær. Det bør også vurderes å overdra eiendommen til aksjonærs hånd.

Ifølge vedtektene er selskapets formål «Investeringsselskap og alt annet som står i naturlig forbindelse med dette». Vi anbefaler at formålet i vedtektene oppdateres til å også gjelde *utleie av fast eiendom*.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2

Investeringer innenfor/utenfor fritaksmetoden

Selskapet har finansielle eiendeler både innenfor og utenfor fritaksmetoden. Det er her en risiko for at finansielle eiendeler utenfor fritaksmetoden behandles som innenfor fritaksmetoden i skattemeldingen og årsregnskapet. Dette kan medføre tilleggsskatt ved et eventuelt bokettersyn, i tillegg til at bokført skattekostnad og utsatt skatt kan bli feil i årsregnskapet.

Mottatt saldobalanse for 2020 fra regnskapsfører inkluderte ikke transaksjoner gjennom året for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Gjennom revisjonen kom det fram at verken daglig leder eller regnskapsfører har oversikt over hvilke av investeringene som er innenfor og utenfor fritaksmetoden. Vi har derfor – som en del av revisjonsarbeidet – vært nødt til å foreta en full gjennomgang av alle transaksjonene i 2020 for å få dette bokført riktig. For at årsregnskapet og skattemelding skal bli korrekt og revisjonen mest mulig effektiv, er det viktig at selskapet selv har god oversikt over dette fremover.

Vi anbefaler at selskapet eller regnskapsfører utarbeider og ajourholder en oversikt over investeringene, som inkluderer kostpris IB og UB, bokførte urealiserte verdiendringer, realiserte gevinster/tap og hvorvidt investeringene er innenfor eller utenfor fritaksmetoden.

Dokumentasjon av bokførte opplysninger

Gjennom revisjonen avdekket vi flere tilfeller hvor kjøpsdokumentasjonen ikke var adressert til selskapet, men til aksjonæren. Dette gjaldt blant annet inngående fakturaer på rehabilitering av fritidsboligen på Mosterøy.

Ifølge bokføringsforskriften §5-5-1 og § 5-1-1 skal kjøpsdokumentasjon inneholde angivelse av partene. Dersom mottatt salgsdokument er uriktig eller på annen måte ikke tilfredsstillende kravene i forskriften, må kjøper kreve nytt salgsdokument.

Vi ber styret påse at bokførte kjøp er dokumentert med kjøpsdokumentasjon som tilfredsstillende kravene i bokføringsforskriften.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale.

Vi anbefaler at dere frem mot neste årsoppgjør går nøye igjennom punktene over sammen med regnskapsfører.

Vennligst ta kontakt med meg dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Med vennlig hilsen

DELOITTE AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
partner



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sulatho Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sulatho Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 502 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sulatho Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. juni 2021

Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor