



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liza Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 753	363 318
Sum inntekter		401 753	363 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	209 783	176 219
Sum kostnader		209 783	176 219
Driftsresultat		191 970	187 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		17 834	37 455
Annen finanskostnad		1	79
Sum finanskostnader		17 834	37 534
Netto finans		-17 834	-37 529
Ordinært resultat før skattekostnad	10	174 136	149 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 136	149 570
Årsresultat		174 136	149 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 136	149 570
Sum overføringer og disponeringer		174 136	149 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	6	4 733 246	4 733 246
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	13 737	12 727
Sum fordringer		13 737	12 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 175	57 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 175	57 670
Sum omløpsmidler		86 913	70 397
SUM EIENDELER		4 820 159	4 803 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (andeler à kr)	5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 053 996	879 860
Sum opptjent egenkapital		1 053 996	879 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 054 396	880 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9, 11, 13	2 179 834	2 326 472
Ansvarlig lånekapital	6, 9, 13	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 266	34 244
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 200	3 904 816
Sum langsiktig gjeld		3 745 200	3 904 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	399
Annen kortsiktig gjeld		19 290	18 167
Sum kortsiktig gjeld		20 563	18 566
Sum gjeld		3 765 763	3 923 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 159	4 803 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273430

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liza Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 753	363 318
Sum inntekter		401 753	363 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	209 783	176 219
Sum kostnader		209 783	176 219
Driftsresultat		191 970	187 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		17 834	37 455
Annen finanskostnad		1	79
Sum finanskostnader		17 834	37 534
Netto finans		-17 834	-37 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	174 136	149 570
Årsresultat		174 136	149 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 136	149 570
Sum overføringer og disponeringer		174 136	149 570



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	6	4 733 246	4 733 246

Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	13 737	12 727
Sum fordringer		13 737	12 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 175	57 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 175	57 670

Sum omløpsmidler		86 913	70 397
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 820 159	4 803 643
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (andeler à kr)	5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 053 996	879 860
Sum opptjent egenkapital		1 053 996	879 860

Sum egenkapital	5	1 054 396	880 260
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9, 11,	2 179 834	2 326 472



Ansvarlig lånekapital	6, 9, 13	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 266	34 244
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 200	3 904 816
Sum langsiktig gjeld		3 745 200	3 904 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	399
Annen kortsiktig gjeld		19 290	18 167
Sum kortsiktig gjeld		20 563	18 566
Sum gjeld		3 765 763	3 923 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 159	4 803 643



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1432219.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2179834.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4733246.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Se note 6

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HØGBAKKEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 000	9 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 000	9 375

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 733 246

Balansført verdi pr. 31.12.2021 4 733 246

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400	879 860	880 260
Årets resultat		174 136	174 136
Egenkapital 31.12.2021	400	1 053 996	1 054 396

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 179 834	2 326 472
Borettsinnskudd	1 544 100	1 544 100
Sum	3 723 934	3 870 572

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 4 733 246 4 733 246



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum	4 733 246	4 733 246
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 2.179.834 forfaller kr 1.432 219 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Annen driftskostnad

	2021
Renovasjon, vann, avløp mv	57 466,50
Lys. varme	49 996,80
Leie datasystemer	3 056,00
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 250,00
Vedlikehold uteareal	3 812,50
Regnskapshonorar	28 916,00
Revisjonshonorar	11 000,00
Kontingent, fradragsberettiget	1 490,00
Forsikringspremier	31 977,31
Øreavrundinger	
Eiendoms- og festeavgifter	3 862,50
Bank- og kortgebyrer	1 955,50
Andre driftskostnader	209 783

Note 9 - Leilighetsopplysninger

Leilighet	Kostpris	Borettsinnskudd	Andel fellesgjeld
16 A	1 232 498	489 900	507 711
16 B	1 205 913	379 400	564 864
16 C	1 137 500	337 400	546 875
16 D	1 157 334	337 400	560 384
	4 733 245	1 544 100	2 179 834

Note 10 - Disponible midler

	2020	2020
Disponible midler 01.01	51 831	29 611
Årets resultat	174 136	149 570
Andre lån 31.12	21 266	34 244
Endring andre lån	12 978	-8 527
Langsiktig lån 01.01	2 326 472	2 462 349
Langsiktig lån 31.12	2 179 834	2 326 472
Avdrag langsiktig lån	146 638	135 877
Korrigerende avsetning strøm		
Endring disponible midler	14 519	22 220



Disponible midler 31.12	66 350	51 831
--------------------------------	---------------	---------------

Omløpsmidler	86 913	70 397
Kortsiktig gjeld	20 563	18 566
Disponible midler	66 350	51 831

Note 11 - Langsiktig gjeld i Husbanken

Nominell rente	0,718 %	Effektiv rente	0,911 %
Avdragsbetingelser		Hver 3. måned	Annuitet
Løpetid	30 år	Siste avdrag i 2035	

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentats for fordeling av fellesgjeld:

Veronica Vassbakk	23,2913 %
Liza Utheim	25,9132 %
Danny	25,0879 %
Sandra Lunde	25,7076 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 432 219
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 179 834
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 733 246

Mer om gjeld

Se note 6

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Høgbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgbakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

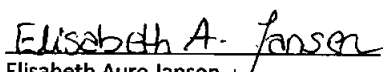
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 26.04.2022
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106