



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 001	40 001
Sum inntekter		20 001	40 001
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 781	10 622
Sum kostnader		14 781	10 622
Driftsresultat		5 220	29 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	148
Sum finansinntekter		2 698	148
Annen rentekostnad		125	0
Annen finanskostnad		0	899
Sum finanskostnader		125	899
Netto finans		2 573	-751
Resultat før skattekostnad		7 793	28 627
Skattekostnad	1, 2	1 742	6 081
Årsresultat		6 051	22 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 402	22 546
Annen egenkapital		3 649	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 808 008	4 808 008
Sum varige driftsmidler		4 808 008	4 808 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 808 008	4 808 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 001
Sum fordringer		0	20 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 412	138 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 412	138 700
Sum omløpsmidler		160 412	158 701
SUM EIENDELER		4 968 421	4 966 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 590	29 590
Sum innskutt egenkapital		76 590	76 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 649	0
Udekket tap	5	0	2 402
Sum opptjent egenkapital		3 649	-2 402
Sum egenkapital		80 239	74 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 886 440	4 886 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 440	4 886 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 742	6 081
Sum kortsiktig gjeld		1 742	6 081
Sum gjeld		4 888 182	4 892 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 421	4 966 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437268

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 887 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 912 887 154
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 001	40 001
Sum inntekter		20 001	40 001
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 781	10 622
Sum kostnader		14 781	10 622
Driftsresultat		5 220	29 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	148
Sum finansinntekter		2 698	148
Annen rentekostnad		125	0
Annen finanskostnad		0	899
Sum finanskostnader		125	899
Netto finans		2 573	-751
Resultat før skattekostnad		7 793	28 627
Skattekostnad	1, 2	1 742	6 081
Årsresultat		6 051	22 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 402	22 546
Annen egenkapital		3 649	0



Organisasjonsnr: 912 887 154
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		4 808 008	4 808 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 808 008	4 808 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 001
Sum fordringer		0	20 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 412	138 700
Sum omløpsmidler		160 412	158 701
SUM EIENDELER		4 968 421	4 966 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 590	29 590
Sum innskutt egenkapital		76 590	76 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 649	0



Udekket tap	5	0	2 402
Sum opptjent egenkapital		3 649	-2 402
Sum egenkapital		80 239	74 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 886 440	4 886 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 440	4 886 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 742	6 081
Sum kortsiktig gjeld		1 742	6 081
Sum gjeld		4 888 182	4 892 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 421	4 966 709



Organisasjonsnr: 912 887 154
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

912887154

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL7RB-X007F



BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
912 887 154

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 001	40 001
Sum driftsinntekter		20 001	40 001
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 781	-10 622
Sum driftskostnader		-14 781	-10 622
Driftsresultat		5 220	29 379
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 698	148
Sum finansinntekter		2 698	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125	0
Annen finanskostnad		0	-899
Sum finanskostnader		-125	-899
Netto finans		2 573	-751
Resultat før skattekostnad		7 793	28 627
Skattekostnad	1, 2	-1 742	-6 081
Årsresultat		6 051	22 546
Overføringer			
Annen egenkapital		3 649	0
Udekket tap		2 402	22 546
Sum overføringer		6 051	22 546

Penneo Dokumentnøkkel: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL7RB-X007F



BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
912 887 154

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 808 008	4 808 008
Sum varige driftsmidler		4 808 008	4 808 008
Sum anleggsmidler		4 808 008	4 808 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 001
Sum fordringer		0	20 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 412	138 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 412	138 700
Sum omløpsmidler		160 412	158 701
SUM EIENDELER		4 968 421	4 966 709

Penneo Dokumentnøkkel: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL7R8-X007F



BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
912 887 154

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 590	29 590
Sum innskutt egenkapital		76 590	76 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 649	0
Udekket tap	5	0	-2 402
Sum opptjent egenkapital		3 649	-2 402
Sum egenkapital		80 239	74 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 886 440	4 886 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 440	4 886 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 742	6 081
Sum kortsiktig gjeld		1 742	6 081
Sum gjeld		4 888 182	4 892 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 421	4 966 709

SKIEN, 07.05.2026

Morten Christian
Christoffersen
styrets leder

Morten Christoffersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL788-X007F



BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
912 887 154

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er utbygging av tomteområder, herunder kjøp, regulering, prosjektering og salg av tomter. Selskapet er hjemmehørende i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL7RB-X007F



BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
912 887 154

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 742	6 081
Skattekostnad	1 742	6 081
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 793	28 627
Permanente forskjeller	125	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	19 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 647
Skattepliktig inntekt	7 918	27 641
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 742	6 081
Betalbar skatt i balansen	1 742	6 081

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 808 008
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 808 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 808 008

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ikke avskrivbart

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	470	47 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Batjak AS	100	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkket: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL78B-X007F



BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS
912 887 154

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	47 000	29 590	0	-2 402	74 188
Arsresultat	0	0	3 649	2 402	6 051
Egenkapital 31.12.2025	47 000	29 590	3 649	0	80 239

Note 6 - Konserngjeld

Dette er gjeld til morselskapet Batjak AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christian Christoffersen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-172773
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-05-11 09:40:22 UTC



QES



Morten Christoffersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-263615
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-05-11 11:50:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UF3WA-GT8YD-U0WSH-GY0AU-GL78B-X007F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.