



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 210 560	1 164 000
Sum inntekter		1 210 560	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 082	91 852
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	967 148	578 467
Sum kostnader		1 058 230	670 319
Driftsresultat		152 330	493 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	155
Annen finansinntekt		2 998	2 781
Sum finansinntekter		3 030	2 936
Annen rentekostnad		201 628	125 831
Sum finanskostnader		201 628	125 831
Netto finans		-198 598	-122 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 268	370 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 268	370 786
Årsresultat		-46 268	370 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 267	370 787
Sum overføringer og disponeringer		-46 267	370 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 232 680	13 232 680
Sum varige driftsmidler		13 232 680	13 232 680
Sum anleggsmidler		13 232 680	13 232 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 044	17
Andre fordringer		121 943	1 440
Sum fordringer		126 987	1 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 005	818 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 005	818 713
Sum omløpsmidler		604 992	820 170
SUM EIENDELER		13 837 672	14 052 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 849 190	4 895 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 849 190	4 895 458
Sum egenkapital	9	4 851 190	4 897 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 726 757	4 019 389
Øvrig langsiktig gjeld		5 123 600	5 123 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 357	9 142 989
Sum langsiktig gjeld		8 850 357	9 142 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 746	1 409
Skyldige offentlige avgifter		5 217	4 403
Annen kortsiktig gjeld		12 160	6 590
Sum kortsiktig gjeld		136 123	12 402
Sum gjeld		8 986 480	9 155 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 670	14 052 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580734

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 210 560	1 164 000
Sum inntekter		1 210 560	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 082	91 852
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	967 148	578 467
Sum kostnader		1 058 230	670 319
Driftsresultat		152 330	493 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	155
Annen finansinntekt		2 998	2 781
Sum finansinntekter		3 030	2 936
Annen rentekostnad		201 628	125 831
Sum finanskostnader		201 628	125 831
Netto finans		-198 598	-122 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 268	370 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 268	370 786
Årsresultat		-46 268	370 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 267	370 787
Sum overføringer og disponeringer		-46 267	370 787



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 232 680	13 232 680
Sum varige driftsmidler		13 232 680	13 232 680
Sum anleggsmidler		13 232 680	13 232 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 044	17
Andre fordringer		121 943	1 440
Sum fordringer		126 987	1 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 005	818 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 005	818 713
Sum omløpsmidler		604 992	820 170
SUM EIENDELER		13 837 672	14 052 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 849 190	4 895 458
Sum opptjent egenkapital		4 849 190	4 895 458
Sum egenkapital	9	4 851 190	4 897 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 726 757	4 019 389



Øvrig langsiktig gjeld	5 123 600	5 123 600
Sum annen langsiktig gjeld	8 850 357	9 142 989
Sum langsiktig gjeld	8 850 357	9 142 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 746	1 409
Skyldige offentlige avgifter	5 217	4 403
Annen kortsiktig gjeld	12 160	6 590
Sum kortsiktig gjeld	136 123	12 402
Sum gjeld	8 986 480	9 155 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 837 670	14 052 849



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hovdehagan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdehagan Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 46.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. mars 2024
Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Hovdehagan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	807 767	750 265
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-46 267	370 787
Opptak lån / avdrag på lån	-292 633	-313 285
Årets endring i disponible midler	-338 900	57 502
Disponible midler 31.12	468 867	807 767



Resultatregnskap Hovdehagan Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 210 560	1 164 000	1 210 560	1 368 000
Sum inntekter		1 210 560	1 164 000	1 210 560	1 368 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	91 082	91 852	101 891	116 154
Kommunale avgifter		63 585	56 675	66 560	70 560
Strøm og annen energi	3	10 741	5 358	10 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	441 437	210 379	180 000	140 000
Løpende driftskostnader	5	223 626	112 908	140 000	186 300
Administrativ konsulentbistand	6	80 940	79 647	80 551	84 911
Digitale tjenester		102 320	75 600	82 800	155 760
Forsikringer		35 452	29 551	36 102	38 997
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		600	1 100	0	0
Andre driftskostnader	7	8 447	7 249	17 000	16 000
Sum driftskostnader		1 058 230	670 318	714 904	820 682
Driftsresultat		152 330	493 682	495 656	547 318
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		32	155	0	0
Andre finansinntekter		2 998	2 781	0	0
Rentekostnader		201 628	125 831	179 243	243 737
Sum finansinntekter / finanskostnader		-198 598	-122 895	-179 243	-243 737
Årets resultat		-46 267	370 787	316 413	303 581
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-46 267	370 787	0	0
Sum disponeringer		-46 267	370 787	0	0

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	2 829 569	2 829 569
Bygninger	8	10 403 111	10 403 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 232 680	13 232 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 044	17
Andre fordringer		121 943	1 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		474 205	815 631
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 800	3 082
Sum omløpsmidler		604 992	820 170
SUM EIENDELER		13 837 671	14 052 849

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 849 190	4 895 458
Sum egenkapital	9	4 851 190	4 897 458
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 726 757	4 019 389
Borettsinnskudd		5 000 000	5 000 000
Garasje innskudd		123 600	123 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 354	4 654
Leverandørgjeld		118 746	1 409
Skyldig off. myndigheter		5 217	4 403
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	1 000
Påløpne renter		1 807	936
Sum gjeld		8 986 481	9 155 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 671	14 052 849

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Harry Enersen
Styremedlem

Arild Terjesen
Styremedlem

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 210 560	1 164 000
Sum	1 210 560	1 164 000

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	0	7 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 001
5330 Styrehonorar	79 826	72 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 255	11 210
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	141
Sum	91 082	91 852

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	10 741	5 358
Sum	10 741	5 358

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 874	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 375	0
6640 Periodisk vedlikehold	423 188	200 379
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	441 437	210 379

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	180 926	107 908
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	42 700	0
Sum	223 626	112 908



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	77 052	74 880
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 417
Sum	80 940	79 647

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6800 Kontorrekvisita	789	1 019
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	260	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 195
7790 Annen kostnad	0	35
Sum	8 447	7 249

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	811 449	811 449
1151 Påkostning tomt	2 018 120	2 018 120
1100 Bygninger	10 403 111	10 403 111
Sum	13 232 680	13 232 680

1151: Utvidelse av veier, asfaltering mm.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 849 190	4 895 458
SUM EGENKAPITAL	4 851 190	4 897 458

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av tak
Lånenummer:	16364601208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 019 389
Avdrag i perioden:	292 633
Lånesaldo 31.12:	3 726 757
Saldo 5 år frem i tid:	2 032 145

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364601208	20	186 338	3 726 760

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Hovdehagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdehagan Borettslag

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Harry Enersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Arild Terjesen (sign.)	04.03.2024