



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 100 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG EIRIK BILLINGTON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 000	480 000
Sum inntekter		498 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 857	324 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		159 574	157 846
Sum kostnader		484 430	483 957
Driftsresultat		13 570	-3 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	769
Annen finansinntekt			100 019
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137	
Sum finansinntekter		1 289	100 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Annen rentekostnad		93 204	94 116
Sum finanskostnader		893 204	119 750
Netto finans		-891 914	-18 962
Resultat før skattekostnad		-878 345	-22 919
Årsresultat	4	-878 345	-22 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 345	-22 919
Totalresultat		-878 345	-22 919
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-878 345	-22 919
Sum overføringer og disponeringer		-878 345	-22 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		314 649	367 024
Maskiner og anlegg	5	590 338	862 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	904 986	1 229 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	355 628	1 155 628
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7	4 026 748	3 996 748
Investeringer i tilknyttet selskap	1	123 600	7 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 976	5 159 876
Sum anleggsmidler		5 410 962	6 389 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	168 600
Sum fordringer		275 000	168 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 6		
Andre finansielle instrumenter		482	345
Sum investeringer		482	345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 852	39 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 852	39 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		310 334	208 762
SUM EIENDELER		5 721 296	6 598 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 272 246	5 150 591
Sum opptjent egenkapital		4 272 246	5 150 591
Sum egenkapital	4	4 377 246	5 255 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 263	1 023 516
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		187 500	
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 019 763	1 023 516
Sum langsiktig gjeld		1 019 763	1 023 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	1 292
Skyldig offentlige avgifter		10 815	9 286
Annen kortsiktig gjeld		308 796	308 796
Sum kortsiktig gjeld		324 287	319 374
Sum gjeld		1 344 050	1 342 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 296	6 598 482
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544675

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 100 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG EIRIK BILLINGTON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 986 100 490
UNIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 000	480 000
Sum inntekter		498 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 857	324 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		159 574	157 846
Sum kostnader		484 430	483 957
Driftsresultat		13 570	-3 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	769
Annen finansinntekt			100 019
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137	
Sum finansinntekter		1 289	100 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Annen rentekostnad		93 204	94 116
Sum finanskostnader		893 204	119 750
Netto finans		-891 914	-18 962
Resultat før skattekostnad		-878 345	-22 919
Årsresultat	4	-878 345	-22 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 345	-22 919
Totalresultat		-878 345	-22 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-878 345	-22 919
Sum overføringer og disponeringer		-878 345	-22 919





Organisasjonsnr: 986 100 490
UNIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		314 649	367 024
Maskiner og anlegg	5	590 338	862 819
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	904 986	1 229 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	355 628	1 155 628
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7	4 026 748	3 996 748
Investeringer i tilknyttet selskap	1	123 600	7 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 976	5 159 876
Sum anleggsmidler		5 410 962	6 389 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	168 600
Sum fordringer		275 000	168 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 6		
Andre finansielle instrumenter		482	345
Sum investeringer		482	345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 852	39 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 852	39 817



Sum omløpsmidler		310 334	208 762
SUM EIENDELER		5 721 296	6 598 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 272 246	5 150 591
Sum opptjent egenkapital		4 272 246	5 150 591
Sum egenkapital	4	4 377 246	5 255 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 263	1 023 516
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		187 500	
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 019 763	1 023 516
Sum langsiktig gjeld		1 019 763	1 023 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	1 292
Skyldig offentlige avgifter		10 815	9 286
Annen kortsiktig gjeld		308 796	308 796
Sum kortsiktig gjeld		324 287	319 374
Sum gjeld		1 344 050	1 342 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 296	6 598 482
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 100 490
UNIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Unieendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 986 100 490



RESULTATREGNSKAP

UNIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	498 000	480 000
Sum driftsinntekter		498 000	480 000
Lønnskostnad	2	0	-1 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-324 857	-324 857
Annen driftskostnad		-159 574	-157 846
Sum driftskostnader		-484 430	-483 957
Driftsresultat		13 570	-3 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 153	769
Annen finansinntekt		0	100 019
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		137	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-25 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	0
Annen rentekostnad		-93 204	-94 116
Resultat av finansposter		-891 914	-18 962
Resultat før skattekostnad		-878 345	-22 919
Årsresultat	4	-878 345	-22 919
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		878 345	22 919
Sum overføringer		-878 345	-22 919



BALANSE

UNIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		314 649	367 024
Maskiner og anlegg	5	590 338	862 819
Sum varige driftsmidler	3	904 986	1 229 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 6	355 628	1 155 628
Lån til foretak i samme konsern	7	4 026 748	3 996 748
Investeringer i tilknyttet selskap	1	123 600	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 976	5 159 876
Sum anleggsmidler		5 410 962	6 389 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	168 600
Sum fordringer		275 000	168 600
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		482	345
Sum investeringer		482	345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 852	39 817
Sum omløpsmidler		310 334	208 762
Sum eiendeler		5 721 296	6 598 482



BALANSE

UNIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 272 246	5 150 591
Sum opptjent egenkapital		4 272 246	5 150 591
Sum egenkapital	4	4 377 246	5 255 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 263	1 023 516
Øvrig langsiktig gjeld		187 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 019 763	1 023 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 676	1 292
Skyldig offentlige avgifter		10 815	9 286
Annen kortsiktig gjeld		308 796	308 796
Sum kortsiktig gjeld		324 287	319 374
Sum gjeld		1 344 050	1 342 891
Sum egenkapital og gjeld		5 721 296	6 598 482

16.06.2025
Styret i Unieiendom AS

DAG EIRIK BILLINGTON
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse: Selskapet har utelatt konsolidering på bakgrunn av unntaksregler for små foretak, jf Regnskapsloven 3-7.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper:

Det er fakturert for tomt og bil for kr. -498 000 i løpet av året

Note 2 Lønnskostnader

Unieidendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 340 714
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 340 714
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 110 870
Årets ordinære avskrivninger	324 857
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 435 727
Bokført verdi 01.01.2024	1 229 844
Årets avskrivning og nedskrivning	324 857
Bokført verdi 31.12.2024	904 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	0	0	5 150 591	5 255 591
Årets resultat				-878 345	-878 345
Pr 31.12.2024	105 000	0	0	4 272 246	4 377 246

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-832 263
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	590 338



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansakffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Vizuell AS	HOLE	100,0 %	110 000	355 628	317 538	-380 019
Sum			110 000	355 628	317 538	-380 019
Sum verdipapirer			110 000	355 628	317 538	-380 019

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 026 748
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet mot datterselskapet Vizuell AS. Det er ikke stillet sikkerhet og fordringen er heller ikke rente beregnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	750,0	105 000
Sum	140		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG EIRIK BILLINGTON	140	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG EIRIK BILLINGTON	styreleder/daglig leder	140
Totalt antall aksjer		140

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	187 500	0



Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Unieendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unieendom AS som viser et underskudd på kr. 878 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-13 07:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88C46-JYF6A-AGNij-PWWGT-HZ918-GEXDY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.