



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad	1	31 229	212 749
Sum kostnader		439 177	620 696
Driftsresultat		460 823	279 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 122	60
Sum finansinntekter		3 122	60
Annen rentekostnad	1	282 885	192 692
Sum finanskostnader		282 885	192 692
Netto finans		-279 763	-192 632
Ordinært resultat før skattekostnad		181 060	86 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 815	19 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 245	67 605
Årsresultat		141 245	67 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 245	67 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	141 245	67 605
Sum overføringer og disponeringer		141 245	67 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 158 957	8 566 904
Sum varige driftsmidler		8 158 957	8 566 904
Sum anleggsmidler		8 158 957	8 566 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 723	14 044
Sum fordringer		14 723	14 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 229	397 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 229	397 710
Sum omløpsmidler		382 952	411 755
SUM EIENDELER		8 541 909	8 978 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4,6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 920	555 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		696 920	555 674
Sum egenkapital		806 920	665 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 300	32 681
Sum avsetninger for forpliktelser		9 300	32 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 447 493	7 879 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 493	7 879 754
Sum langsiktig gjeld		7 456 793	7 912 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 196	38 110
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	162 440
Sum kortsiktig gjeld		278 196	400 550
Sum gjeld		7 734 989	8 312 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 909	8 978 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357484

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad	1	31 229	212 749
Sum kostnader		439 177	620 696
Driftsresultat		460 823	279 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 122	60
Sum finansinntekter		3 122	60
Annen rentekostnad	1	282 885	192 692
Sum finanskostnader		282 885	192 692
Netto finans		-279 763	-192 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 815	19 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 245	67 605
Årsresultat		141 245	67 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 245	67 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	141 245	67 605
Sum overføringer og disponeringer		141 245	67 605



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

8 158 957

8 566 904

Sum varige driftsmidler

8 158 957

8 566 904

Sum anleggsmidler

8 158 957

8 566 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 723

14 044

Sum fordringer

14 723

14 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

368 229

397 710

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

368 229

397 710

Sum omløpsmidler

382 952

411 755

SUM EIENDELER

8 541 909

8 978 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4,6

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

696 920

555 674

Sum opptjent egenkapital

696 920

555 674

Sum egenkapital

806 920

665 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

9 300

32 681



Sum avsetninger for forpliktelser		9 300	32 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 447 493	7 879 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 493	7 879 754
Sum langsiktig gjeld		7 456 793	7 912 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 196	38 110
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	162 440
Sum kortsiktig gjeld		278 196	400 550
Sum gjeld		7 734 989	8 312 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 909	8 978 659



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frænaveien 126 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler:

Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler:

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 184 568
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 184 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 617 664
+ Ordinære avskrivninger	407 948
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 025 611
Balansført verdi pr 31/12	8 158 957
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-7



Frænaveien 126 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	181 060
+ Permanente og andre forskjeller	-82
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 276
= Inntekt	287 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 196
= Sum betalbar skatt	63 196
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 381
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 815
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 196
= Betalbar skatt i balansen	63 196

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 277	148 553	106 276
Sum	42 277	148 553	106 276
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			106 276

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 277	148 553
= Grunnlag utsatt skatt	42 277	148 553
Utsatt skatt	9 300	32 681

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	555 674	665 674

Noter for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

Noter 2022

+Fra årets resultat			141 245	141 245
Pr 31.12.	100 000	10 000	696 920	806 920

Note 5 - Langsiktig gjeld / pantestillelser

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån kr. 7 447 493.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 8 158 957.

Gjeld som forfaløler til betaling etter 5 år er kr. 5 286.000..

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000 fordelt på 100.000 aksjer.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
-------------------------	-----------

Flataker Eiendom AS, morselskap	100 %
---------------------------------	-------

Selskapet inngår i konsern med Flataker Eiendom AS som morselskap.
Morselskapet benytter unntaksregelen for små foretak i Regnskapslovens § 3-2 og utarbeider ikke konsernregnskap

Note 7 - Mellomværende morselskap i konsern

	skyldig	
	2021	2020
Flataker Eiendom AS	200.000	200.000

Mellomværende er ikke rentebærende



Frænaveien 126 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad	1	31 229	212 749
Sum driftskostnader		439 177	620 696
DRIFTSRESULTAT		460 823	279 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 122	60
Sum finansinntekter		3 122	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	282 885	192 692
Sum finanskostnader		282 885	192 692
NETTO FINANSPOSTER		(279 763)	(192 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		181 060	86 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 815	19 067
ORDINÆRT RESULTAT		141 245	67 605
ÅRSRESULTAT		141 245	67 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	141 245	67 605
SUM OVERF. OG DISP.		141 245	67 605

Årsregnskap for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 158 957	8 566 904
Sum varige driftsmidler		8 158 957	8 566 904
SUM ANLEGGSMIDLER		8 158 957	8 566 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 723	14 045
Sum fordringer		14 723	14 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 229	397 711
SUM OMLØPSMIDLER		382 952	411 755
SUM EIENDELER		8 541 909	8 978 659



Frænaveien 126 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4,6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 920	555 674
Sum opptjent egenkapital		696 920	555 674
SUM EGENKAPITAL		806 920	665 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 300	32 681
Sum avsetning for forpliktelser		9 300	32 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 447 493	7 879 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 493	7 879 754
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 456 793	7 912 435
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	63 196	38 110
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	162 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 196	400 550
SUM GJELD		7 734 989	8 312 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 909	8 978 659

Molde, 31.12.2022/15.04.2023

Odd Ivar Flataker
styrelederRunar Flataker
styremedlemTherese Aarsund
styremedlemSvein Arild Flataker
styremedlemOlav Terje Flataker
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Frænaveien 126 AS**

Organisasjonsnr. 815548442

Utarbeidet av:

Aktuelt Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kårvågveien 94
6532 AVERØY
Organisasjonsnr. 993215279

