



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysandvegen 111
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 253	1 356 447
Sum inntekter		1 035 253	1 356 447
Kostnader			
Varekostnad			2 517
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 872	146 892
Annen driftskostnad		389 208	714 546
Sum kostnader		641 770	966 646
Driftsresultat		393 483	389 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 797	13 625
Annen finansinntekt		6 966	7 337
Sum finansinntekter		15 763	20 962
Annen rentekostnad		5 035	11 033
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		5 035	11 633
Netto finans		10 728	9 329
Ordinært resultat før skattekostnad		404 210	399 130
Skattekostnad på ordinært resultat		88 943	89 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 267	310 093
Årsresultat		315 267	310 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 267	310 093
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Ordinært utbytte		300 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		15 267	-89 907
Sum overføringer og disponeringer		315 267	310 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 863	51 365
Sum immaterielle eiendeler		61 863	51 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 128 628	1 164 853
Maskiner og anlegg	2	165 635	189 890
Sum varige driftsmidler		1 294 263	1 354 743
Sum anleggsmidler		1 356 126	1 406 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 718	2 281
Andre fordringer		4 671	4 513
Sum fordringer		66 389	6 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 755	771 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 755	771 854
Sum omløpsmidler		749 144	778 648
SUM EIENDELER		2 105 270	2 184 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		700	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 471 185	1 455 918
Sum opptjent egenkapital		1 471 185	1 455 918
Sum egenkapital		1 571 885	1 556 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			191 038
Leverandørgjeld		126 377	11 770
Betalbar skatt		99 441	96 475
Skyldig offentlige avgifter		7 567	25 752
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			3 103
Sum kortsiktig gjeld		533 385	628 138
Sum gjeld		533 385	628 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 270	2 184 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702717

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysandvegen 111
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 692 866
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 253	1 356 447
Sum inntekter		1 035 253	1 356 447
Kostnader			
Varekostnad			2 517
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 872	146 892
Annen driftskostnad		389 208	714 546
Sum kostnader		641 770	966 646
Driftsresultat		393 483	389 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 797	13 625
Annen finansinntekt		6 966	7 337
Sum finansinntekter		15 763	20 962
Annen rentekostnad		5 035	11 033
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		5 035	11 633
Netto finans		10 728	9 329
Ordinært resultat før skattekostnad		404 210	399 130
Skattekostnad på ordinært resultat		88 943	89 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 267	310 093
Årsresultat		315 267	310 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 267	310 093
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		15 267	-89 907
Sum overføringer og disponeringer		315 267	310 093



Organisasjonsnr: 985 692 866
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 863	51 365
Sum immaterielle eiendeler		61 863	51 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 128 628	1 164 853
Maskiner og anlegg	2	165 635	189 890
Sum varige driftsmidler		1 294 263	1 354 743
Sum anleggsmidler		1 356 126	1 406 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 718	2 281
Andre fordringer		4 671	4 513
Sum fordringer		66 389	6 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		682 755	771 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 755	771 854
Sum omløpsmidler		749 144	778 648
SUM EIENDELER		2 105 270	2 184 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 471 185	1 455 918
Sum opptjent egenkapital		1 471 185	1 455 918
Sum egenkapital		1 571 885	1 556 618



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		191 038
Leverandørgjeld	126 377	11 770
Betalbar skatt	99 441	96 475
Skyldig offentlige avgifter	7 567	25 752
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 103
Sum kortsiktig gjeld	533 385	628 138
Sum gjeld	533 385	628 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 105 270	2 184 755



Organisasjonsnr: 985 692 866
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene utover standard ved anskaffelse, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter avsetning for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Oppgitte lønnskostnader gjelder utbetaling av styrehonorar for styrets medlemmer i 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Totalt	102 690	102 690

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 328 627	337 388	3 666 015
+ Tilgang	89 393	0	89 393
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 418 019	337 388	3 755 407
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 163 774	147 498	2 311 272
+ Ordinære avskrivninger	125 617	24 255	149 872
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 289 391	171 753	2 461 144
Balanseført verdi pr 31/12	1 128 628	165 635	1 294 263
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	10-20	

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-281 200	-233 477
Sum negative skatteøkende forskjeller	281 200	233 477
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-281 200	-233 477
Balanseført utsatt skattefordel	61 863	51 365



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Olav Huseby	12
Ivar Gafseth	32
Hans Ole Klomstad	32
Jorunn Merete D. Øye	12
John Arild Stølhaug	12

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	700	1 455 918	1 556 618
+Fra årets resultat			315 267	315 267
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	100 000	700	1 471 185	1 571 885



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 253	1 356 447
Sum driftsinntekter		1 035 253	1 356 447
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 517
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 872	146 892
Annen driftskostnad		389 208	714 546
Sum driftskostnader		641 770	966 646
DRIFTSRESULTAT		393 483	389 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 797	13 625
Annen finansinntekt		6 966	7 337
Sum finansinntekter		15 763	20 962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 035	11 033
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		5 035	11 633
NETTO FINANSPOSTER		10 728	9 329
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		404 210	399 130
Skattekostnad på ordinært resultat		88 943	89 037
ORDINÆRT RESULTAT		315 267	310 093
ÅRSRESULTAT		315 267	310 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		15 267	(89 907)
SUM OVERFØRINGER		315 267	310 093

Årsregnskap for Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985692866



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 863	51 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 128 628	1 164 853
Maskiner og anlegg	2	165 635	189 890
Sum anleggsmidler		1 356 126	1 406 108
Omløpsmidler			
Kundefordringer		61 718	2 281
Andre fordringer		4 671	4 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 755	771 854
Sum omløpsmidler		749 144	778 648
SUM EIENDELER		2 105 270	2 184 755



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 471 185	1 455 918
Sum opptjent egenkapital		1 471 185	1 455 918
Sum egenkapital		1 571 885	1 556 618
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	191 038
Leverandørgjeld		126 377	11 770
Betalbar skatt		99 441	96 475
Skyldig offentlige avgifter		7 567	25 752
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 103
Sum kortsiktig gjeld		533 385	628 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 270	2 184 755

MELHUS den ___/___-2023

Erik Olav Huseby Styremedlem	Ivar Gafseth Styreleder	Hans Ole Øvre Klomstad Styremedlem/Daglig leder	Ivar Christian Andersskog Styremedlem
---------------------------------	----------------------------	--	--

Jorunn Merete D. Øye Styremedlem	John Arild Stølhaug Styremedlem	Beate H. Klomstad Styremedlem	Randi A. Gafseth Styremedlem
-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Årsregnskap for Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985692866



**Årsregnskap 2022
for
Gafseth og Klomstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985692866

Årsregnskapet består av:

Kommentarer til årsregnskapet

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS

Godkjent regnskapsselskap

Melhusvegen 417

7224 MELHUS

Organisasjonsnr. 981124715