



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 176	359 544
Sum inntekter		346 176	359 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-227 263	-194 788
Sum kostnader		-227 261	-194 787
Driftsresultat		118 915	164 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 395	164
Sum finanskostnader		-111 856	-74 945
Netto finans		-106 461	-74 781
Ordinært resultat før skattekostnad		12 454	89 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 439	554 332
Årsresultat	8,11	12 454	89 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 454	89 976
Sum overføringer og disponeringer		12 454	89 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 377	18 143
Andre fordringer	9	5 395	164
Sum fordringer		24 772	18 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	332 370	279 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 142	297 618
Sum omløpsmidler		357 142	297 618
SUM EIENDELER		13 018 475	12 958 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	250 380	237 926
Sum opptjent egenkapital		250 380	237 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		250 380	237 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	67 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelser		67 000	37 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 672	18 806
Annen kortsiktig gjeld		17 090	3 886
Sum kortsiktig gjeld		39 762	22 692
Sum gjeld		12 768 095	12 721 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 475	12 958 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 661 333	12 661 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454273

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 176	359 544
Sum inntekter		346 176	359 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-227 263	-194 788
Sum kostnader		-227 261	-194 787
Driftsresultat		118 915	164 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 395	164
Sum finanskostnader		-111 856	-74 945
Netto finans		-106 461	-74 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 454	89 976
Årsresultat	8, 11	12 454	89 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 454	89 976
Sum overføringer og disponeringer		12 454	89 976



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 377	18 143
Andre fordringer	9	5 395	164
Sum fordringer		24 772	18 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	332 370	279 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 142	297 618
Sum omløpsmidler		357 142	297 618
SUM EIENDELER		13 018 475	12 958 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	250 380	237 926
Sum opptjent egenkapital		250 380	237 926
Sum egenkapital		250 380	237 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	67 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelser		67 000	37 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 672	18 806
Annen kortsiktig gjeld		17 090	3 886
Sum kortsiktig gjeld		39 762	22 692
Sum gjeld		12 768 095	12 721 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 475	12 958 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 661 333	12 661 333



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sørliia Park 2 Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	205 008	154 992	205 000	175 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	114 000	174 984	114 000	240 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	27 168	29 568	27 200	27 400
Sum driftsinntekter	346 176	359 544	346 200	442 400
Driftskostnader				
	-30 863	-29 786	-30 855	-31 980
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2 -6 250	-5 000	-7 500	-7 100
Drifts- og serviceavtaler	3 -33 344	-36 803	-23 000	-20 000
Løpende vedlikehold	0	0	-15 000	-8 001
Periodisk vedlikehold	4 -30 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-26 007	-24 754	-27 200	-27 400
Forsikring	5 -18 143	-13 998	-18 200	-20 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-23 582	-32 447	-32 200	-35 000
Eiendomsavgifter	-31 376	-22 745	-23 500	-25 000
Energi, felles	6 -26 761	-27 800	-26 100	-22 000
Andre driftsutgifter	7 -937	-1 455	-1 500	-1 300
Sum driftskostnader	-227 261	-194 787	-205 055	-197 781
DRIFTSRESULTAT	118 915	164 757	141 145	244 619
Finansinntekter og kostnader				
	5 395	164	600	7 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-111 856	-74 945	-114 000	-240 000
Netto finansposter	-106 461	-74 781	-113 400	-233 000
Resultat før skattekostnad	12 454	89 976	27 745	11 619
ÅRSRESULTAT	8, 11 12 454	89 976	27 745	11 619
Disponering av totalresultat:	12 454	89 976	27 745	11 619
Overført til annen egenkapital	12 454	89 976	0	0

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 13	12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	19 377	18 143
Opptjente renter	9	5 395	164
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	332 370	279 311
Sum omløpsmidler		357 142	297 618
SUM EIENDELER		13 018 475	12 958 951

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørli Park 2 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	210 380	197 926
Sum egenkapital		250 380	237 926
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	67 000	37 000
Sum avsetninger og forpliktelser		67 000	37 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	9 496 000	9 496 000
Borettsinnskudd	13, 15	3 165 333	3 165 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 672	18 806
Påløpte kostnader		17 090	3 886
Sum kortsiktig gjeld		39 762	22 692
Sum gjeld		12 768 095	12 721 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 475	12 958 951
Pantstillelser	13	12 661 333	12 661 333

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Opland
Leder

Øistein Sivertsen
Styremedlem

Karstein Holm
Styremedlem

Robert Kolsing
Styremedlem

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	750 000	11 911 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	750 000	11 911 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	750 000	11 911 333

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	8 000	16 000
Avtale om sommervedlikehold	2 250	2 391
Avtale om renholdstjenester	8 314	9 500
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 600	8 913
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 180	0
Sum drifts- og serviceavtaler	33 344	36 803

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Avsatt til vedlikehold	30 000	0
Sum periodisk vedlikehold	30 000	0

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	18 143	13 998

Pga endring i hovedforfall hos IF, er det kund bokført 10 måneder i 2021

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 761	27 800
Sum energikostnader	26 761	27 800

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	632	1 409
Andre gebyrer	305	46
Sum andre driftsutgifter	937	1 455



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	274 926	184 950
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 454	89 976
Tilført avsetninger	30 000	0
Årets endring i disponible midler	42 454	89 976
Disponible midler i periodens slutt	317 380	274 926
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-37 000	-37 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-30 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-67 000	-37 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	250 380	237 926

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKULD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	332 370	279 311
Sum bankinnskudd	332 370	279 311

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	237 926	147 950
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	197 926	107 950
Årets resultat	12 454	89 976
Annen egenkapital 31.12	210 380	197 926
SUM EGENKAPITAL 31.12	250 380	237 926

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Sørli Park 2 Borettslag - Noter 2022

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	67 000	37 000
Sum avsetninger	67 000	37 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 661 333
Restgjeld 31.12	12 661 333

Pålydende pantstillelser var 9.496.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	146379151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 496 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 496 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 039 740

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146379151	2	2 430 250	4 860 500
	2	2 317 750	4 635 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 146379151 har første avdrag 01.07.2026 med kr 149 852	2	2 430 250	6 392
	2	2 317 750	6 096

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 165 333	3 165 333
Sum innskudd	3 165 333	3 165 333



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 2 Borettslag

Styreleder	Torgeir Opland (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Karstein Holm (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Robert Kolsing (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Øistein Sivertsen (sign.)	02.05.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørliia Park 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørliia Park 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 5UHM0-7POMM-WVY2I-2SMZK-3MNH-2Z0UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 10:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UHMQ-7POMM-WVY2I-2SMZK-3MNH-22QUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>