



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 OSLO AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 503 304	15 922 225
Sum inntekter		15 503 304	15 922 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 061 773	4 756 174
Annen driftskostnad	2,3	2 566 317	2 084 447
Sum kostnader		6 628 090	6 840 621
Driftsresultat		8 875 214	9 081 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 466	112 953
Annen finansinntekt		3 613	3 362
Sum finansinntekter		361 079	116 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 136	744 835
Annen rentekostnad		8 116	8 831
Sum finanskostnader		1 674 252	753 666
Netto finans		-1 313 173	-637 351
Ordinært resultat før skattekostnad		7 562 041	8 444 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 666 651	1 864 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 895 390	6 579 862
Årsresultat		5 895 390	6 579 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	5 895 390	6 579 862
Sum overføringer og disponeringer		5 895 390	6 579 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	478 202	287 538
Sum immaterielle eiendeler		478 202	287 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 372 746	60 246 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	59 641	74 845
Sum varige driftsmidler		57 432 387	60 320 866
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		57 910 589	60 708 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 254	84 250
Andre fordringer		80 504	253 826
Sum fordringer		232 758	338 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 495	6 041 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 495	6 041 146
Sum omløpsmidler		7 221 253	6 379 222
SUM EIENDELER		65 131 842	67 087 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	8 758 000
Overkurs	8	18 783 603	10 025 603
Sum innskutt egenkapital		18 813 603	18 783 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 884 743	-1 864 986
Sum opptjent egenkapital		-1 884 743	-1 864 986
Sum egenkapital		16 928 860	16 918 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 557	540 341
Betalbar skatt	4	194 513	310 988
Skyldige offentlige avgifter			326 162
Kortsiktig konserngjeld	10	7 562 897	8 435 720
Annen kortsiktig gjeld		93 015	555 798
Sum kortsiktig gjeld		8 202 982	10 169 009
Sum gjeld		48 202 982	50 169 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 131 842	67 087 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343461

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 OSLO AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 931 759 124
STORGATA 1 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 503 304	15 922 225
Sum inntekter		15 503 304	15 922 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 061 773	4 756 174
Annen driftskostnad	2,3	2 566 317	2 084 447
Sum kostnader		6 628 090	6 840 621
Driftsresultat		8 875 214	9 081 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 466	112 953
Annen finansinntekt		3 613	3 362
Sum finansinntekter		361 079	116 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 136	744 835
Annen rentekostnad		8 116	8 831
Sum finanskostnader		1 674 252	753 666
Netto finans		-1 313 173	-637 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 666 651	1 864 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 895 390	6 579 862
Årsresultat		5 895 390	6 579 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	5 895 390	6 579 862
Sum overføringer og disponeringer		5 895 390	6 579 862



Organisasjonsnr: 931 759 124
STORGATA 1 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 478 202 287 538
Sum immaterielle eiendeler 478 202 287 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 57 372 746 60 246 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 59 641 74 845
Sum varige driftsmidler 57 432 387 60 320 866

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000

Sum anleggsmidler 57 910 589 60 708 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 152 254 84 250
Andre fordringer 80 504 253 826
Sum fordringer 232 758 338 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 988 495 6 041 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 988 495 6 041 146

Sum omløpsmidler 7 221 253 6 379 222

SUM EIENDELER 65 131 842 67 087 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 30 000 8 758 000
Overkurs 8 18 783 603 10 025 603
Sum innskutt egenkapital 18 813 603 18 783 603



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 884 743	-1 864 986
Sum opptjent egenkapital		-1 884 743	-1 864 986
Sum egenkapital		16 928 860	16 918 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 557	540 341
Betalbar skatt	4	194 513	310 988
Skyldige offentlige avgifter			326 162
Kortsiktig konserngjeld	10	7 562 897	8 435 720
Annen kortsiktig gjeld		93 015	555 798
Sum kortsiktig gjeld		8 202 982	10 169 009
Sum gjeld		48 202 982	50 169 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 131 842	67 087 626



Organisasjonsnr: 931 759 124
STORGATA 1 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 1 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 1 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CBCXQ-C6QIP-5IZ3P-J33LN-8JJA-E-Y3NAP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CBCXQ-C6QIP-5IZ3P-J33LN-8JAE-Y3NAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBCXQ-C6QP-5IZP-J33LN-8JAE-Y3NAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STORGATA 1 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		15.503.304	15.922.225
Sum driftsinntekter		15.503.304	15.922.225
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	4.061.773	4.756.174
Annen driftskostnad	2,3	2.566.317	2.084.447
Sum driftskostnader		6.628.090	6.840.621
Driftsresultat		8.875.215	9.081.604
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		357.466	112.953
Andre finansinntekter		3.613	3.362
Rentekostnader		1.674.252	753.666
Netto finansinntekter		-1.313.173	-637.350
Resultat før skatt		7.562.041	8.444.253
Skattekostnad	4	1.666.651	1.864.391
ÅRSRESULTAT		5.895.390	6.579.862
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	8	5.895.390	6.579.862
Sum disponering og overføringer		5.895.390	6.579.862



STORGATA 1 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>478.202</u>	<u>287.538</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>478.202</u>	<u>287.538</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	56.910.095	60.068.021
Tomt	5	178.000	178.000
Inventar mv	5	59.641	74.845
Anlegg under utførelse	5	284.651	-
Sum varige driftsmidler		<u>57.432.387</u>	<u>60.320.866</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	6	-	100.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>100.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>57.910.589</u>	<u>60.708.404</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		152.254	84.250
Andre fordringer		80.504	253.826
Sum fordringer		<u>232.758</u>	<u>338.076</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		6.988.496	6.041.146
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>6.988.496</u>	<u>6.041.146</u>
Sum omløpsmidler		<u>7.221.254</u>	<u>6.379.222</u>
SUM EIENDELER		<u>65.131.842</u>	<u>67.087.626</u>



STORGATA 1 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30.000	8.758.000
Overkurs	8	18.783.603	10.025.603
Sum innskutt egenkapital		18.813.603	18.783.603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1.884.743	-1.864.986
Sum opptjent egenkapital		-1.884.743	-1.864.986
Sum egenkapital		16.928.860	16.918.617
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	9	40.000.000	40.000.000
Sum langsiktig gjeld		40.000.000	40.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352.557	540.341
Betalbar skatt	4	194.513	310.988
Konsernbidrag	10	7.558.192	8.435.720
Gjeld til selskap i samme konsern	10	4.705	-
Gjeld offentlige avgifter		-	326.162
Annen kortsiktig gjeld		93.014	555.798
Sum kortsiktig gjeld		8.202.982	10.169.009
Sum gjeld		48.202.982	50.169.009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65.131.842	67.087.626

Oslo, 18.mars 2024

Kjetil A. Skudal

Kjetil A. Skudal
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Karianne W. Saue

Karianne W. Saue
Styremedlem



STORGATA 1 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 16.06.2023.

Den 20.11.2023 ble det gjennomført fusjon mellom Storgata 1 AS (org nr 676855712) og Storgata 1 Oslo AS med regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt fra 01.01.2023.

Gjennomføring av fusjonen innebærer at Storgata 1 AS overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Storgata 1 Oslo AS vederlagsfritt og at Storgata 1 AS blir oppløst.

Fusjonen gjennomføres med selskapsrettelig og skattemessig kontinuitet og forutsettes å være skattefri. Selskapet har valgt å legge inn forårstall i hht årsregnskapet for 2022 til det innfusjonerte selskapet Storgata 1 AS for sammenligning.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Løpelig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15 000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Diverse honorarer	1 102 304	894 997
Forsikring	71 096	70 121
Vedlikeholdskostnader	1 043 011	863 283
Eiendomskatt	41 993	80 817
Andre kostnader	307 912	175 230
Sum	2.566.317	2.084.447

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 67 198,-, hvorav kr 60 606,- vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Note 4 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7.562.041	8.444.253
Permanente forskjeller	13.846	30.253
Endring i midlertidige forskjeller	866.655	1.374.797
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	8.442.342	9.849.303
Betalbar skatt på årets resultat	1.857.315	2.166.847
Endring utsatt skatt	-190.664	-302.455
Skattekostnad	1.666.651	1.864.391

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1.857.315	2.166.847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1.662.802	-1.855.656
Sum betalbar skatt	194.513	310.989

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-2.173.643	-1.306.988	-866.655
Sum midlertidige forskjeller	-2.173.643	-1.306.988	-866.655
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2.173.643	-1.306.988	-866.655
22 % utsatt skatt	-478.201	-287.537	-190.664
Sum utsatt skatt i balansen	-478.201	-287.537	-190.664

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Inventar, kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50.591.659	40.376.488	178.000	138.123	-	91.286.469
Tilgang/avgang	-	886.643	-	-	284.651	1.173.294
Sum anskaffelseskost 31.12	50.591.659	41.267.131	178.000	138.123	284.651	92.459.783
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9.133.400	-25.815.495	-	-78.482	-	-35.027.377
Bokført verdi 31.12.	41.458.259	15.451.636	178.000	59.641	284.651	57.432.186
Årets ordinære avskrivninger	984.516	3.062.053	-	15.204	-	4.061.773
Avskrivningssats	2 %	10 %	-	20 %	-	-

Note 6 - Aksjer

Storgaten 1 Eiendom AS (Org nr 899 496 932) ble fusjonert inn i Storgaten 1 AS 13.09.2023 med virkningstidspunkt fra 01.01.2023. Gjennomføring av fusjonen innebærer at Storgaten 1 Eiendom AS overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser vederlagsfritt og at Storgaten 1 Eiendom AS blir oppløst. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og forutsettes å være skattefri.

Note 7 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Ost

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer à kr 1, total aksjekapital kr 30.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30.000	-	-	30.000
Fusjon mellom Storgaten 1 Eiendom AS og Storgaten 1 AS	-	-	-19.757	-19.757
Fusjon med Storgaten 1 AS	-	18.783.603	-1.664.996	16.918.617
Årets resultat	-	-	5.895.390	5.895.390
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5.895.390	-5.895.390
Egenkapital pr. 31.12.	30.000	18.783.603	-1.684.743	16.928.860

Note 9 - Konsernlån

	2023	2022
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	40.000.000	40.000.000
	40.000.000	40.000.000

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag m skm virkning	7.556.192	6.435.720
Gjeld til selskap i samme konsern	4.705	-
Sum gjeld til selskap i samme konsern	7.562.898	6.435.720