



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 54  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 108	97 479
Annen driftsinntekt		634 304	664 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 411</b>	<b>761 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	57 391	62 920
Annen driftskostnad		235 508	546 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 129</b>	<b>643 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 282</b>	<b>117 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		41 802	51 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 802</b>	<b>51 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 865</b>	<b>49 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 417</b>	<b>68 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 610	29 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 807</b>	<b>39 217</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>271 807</b>	<b>39 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 807</b>	<b>39 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	271 807	39 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 807</b>	<b>39 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 999 572	2 043 821
Maskiner og anlegg	2	52 562	65 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 052 133</b>	<b>2 109 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			500
Investeringer i aksjer og andeler		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 052 633</b>	<b>2 110 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 939	233 645
Andre fordringer		8 316	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 255</b>	<b>233 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 575	381 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 575</b>	<b>381 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 830</b>	<b>615 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 463</b>	<b>2 725 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 040</b>	<b>201 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 618 721	1 346 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 721</b>	<b>1 346 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 819 761</b>	<b>1 547 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		703 082	861 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 082</b>	<b>861 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 082</b>	<b>861 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 682	76 036
Betalbar skatt	5	68 610	29 620
Skyldige offentlige avgifter		44 209	21 809
Annen kortsiktig gjeld		54 120	73 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 621</b>	<b>315 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 702</b>	<b>1 177 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 463</b>	<b>2 725 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 54  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 357 872  
RAFNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 108	97 479
Annen driftsinntekt		634 304	664 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 411</b>	<b>761 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	57 391	62 920
Annen driftskostnad		235 508	546 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 129</b>	<b>643 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 282</b>	<b>117 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		41 802	51 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 802</b>	<b>51 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 865</b>	<b>49 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 610	29 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 807</b>	<b>39 217</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>271 807</b>	<b>39 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 807</b>	<b>39 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	271 807	39 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 807</b>	<b>39 217</b>





Annen egenkapital	6	1 618 721	1 346 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 721</b>	<b>1 346 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 819 761</b>	<b>1 547 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		703 082	861 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 082</b>	<b>861 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 082</b>	<b>861 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 682	76 036
Betalbar skatt	5	68 610	29 620
Skyldige offentlige			
avgifter		44 209	21 809
Annen kortsiktig gjeld		54 120	73 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 621</b>	<b>315 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 702</b>	<b>1 177 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 463</b>	<b>2 725 058</b>



Organisasjonsnr: 996 357 872  
RAFNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	10.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Evensen	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tore Karlsen	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**RAFNES EIENDOM AS**  
Organisasjonsnr. 996 357 872

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 413 018	255 706	2 668 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 413 018	255 706	2 668 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-465 462	-151 129	-616 591
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	1 947 556	104 577	2 052 133
Årets avskrivninger	38 470	18 921	57 391
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	0-4%	10-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	20 000	10,00	200 000,00
Sum	20 000		200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Even Evensen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	10 000	50,00	50,00
Tore Karlsen	Styreleder	Ordinære aksjer	10 000	50,00	50,00
Sum			20 000	100,00	100,00



## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	30 000	0	0

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	68 610	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 610</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	340 418	68 837
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 488	0
Permanente forskjeller	-68	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>311 862</b>	<b>68 837</b>
-----------------------------	----------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	68 610	15 144
Balanseført betalbar skatt	68 610	29 620



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	200 000	1 040		1 346 913	1 547 953
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	200 000	1 040		1 346 913	1 547 953
<b>Årsresultat</b>				271 807	271 807
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	200 000	1 040		1 618 720	1 819 760