



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 764	20 011
Sum kostnader		23 764	20 011
Driftsresultat		-23 764	-20 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	420 011
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		1 000 023	420 011
Netto finans		1 000 023	420 011
Ordinært resultat før skattekostnad		976 259	400 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 259	400 000
Årsresultat		976 259	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 259	400 000
Totalresultat		976 259	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		26 259	
Sum overføringer og disponeringer		976 259	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 019 539	439 550
Sum fordringer		1 019 539	439 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 246	80 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 246	80 875
Sum omløpsmidler		1 096 785	520 425
SUM EIENDELER		5 791 928	5 215 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 326	592 067
Sum opptjent egenkapital		618 326	592 067
Sum egenkapital		4 821 828	4 795 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		950 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 100	20 000
Sum kortsiktig gjeld		970 100	420 000
Sum gjeld		970 100	420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 928	5 215 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340811

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 764	20 011
Sum kostnader		23 764	20 011
Driftsresultat		-23 764	-20 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	420 011
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		1 000 023	420 011
Netto finans		1 000 023	420 011
Ordinært resultat før skattekostnad		976 259	400 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 259	400 000
Årsresultat		976 259	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 259	400 000
Totalresultat		976 259	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		26 259	
Sum overføringer og disponeringer		976 259	400 000



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 695 143

4 695 143

Sum finansielle

anleggsmidler

4 695 143

4 695 143

Sum anleggsmidler

4 695 143

4 695 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 019 539

439 550

Sum fordringer

1 019 539

439 550

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 246

80 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 246

80 875

Sum omløpsmidler

1 096 785

520 425

SUM EIENDELER

5 791 928

5 215 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

90 000

90 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

4 113 502

4 113 502

Sum innskutt egenkapital

4 203 502

4 203 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

618 326

592 067

Sum opptjent egenkapital

618 326

592 067

Sum egenkapital

4 821 828

4 795 569

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		950 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 100	20 000
Sum kortsiktig gjeld		970 100	420 000
Sum gjeld		970 100	420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 928	5 215 568



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styrende organer



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 259	400 000
Permanente forskjeller	-1 000 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	-23 741	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 741	0	23 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 741	0	-23 741
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OULIEHANSEN EGIL HENRIK	15 000	50,0	50,0
OULIEKJOSS ANNIKEN	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Oh Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 403 767



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 764	20 011
Sum driftskostnader		23 764	20 011
Driftsresultat		-23 764	-20 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	420 011
Annen renteinntekt		23	0
Resultat av finansposter		1 000 023	420 011
Resultat før skattekostnad		976 259	400 000
Årsresultat		976 259	400 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		950 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		26 259	0
Sum overføringer		976 259	400 000



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 019 539	439 550
Sum fordringer		1 019 539	439 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 246	80 875
Sum omløpsmidler		1 096 785	520 425
Sum eiendeler		5 791 928	5 215 568



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		618 326	592 067
Sum opptjent egenkapital		618 326	592 067
Sum egenkapital		4 821 828	4 795 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		950 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 100	20 000
Sum kortsiktig gjeld		970 100	420 000
Sum gjeld		970 100	420 000
Sum egenkapital og gjeld		5 791 928	5 215 568

Styret i Oh Eiendom Holding AS

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styrende organer



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 259	400 000
Permanente forskjeller	-1 000 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	-23 741	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 741	0	23 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 741	0	-23 741
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OULIEHANSEN EGIL HENRIK	15 000	50,0	50,0
OULIEKJOSS ANNIKEN	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0