



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENIVA AS
Forretningsadresse: Pir II 10
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Røsholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 663	53 837
Sum kostnader		60 663	53 837
Driftsresultat		-60 663	-53 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 757	22 387
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	62 900	
Sum finansinntekter		83 657	22 387
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			12 400
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-763 049	-162 856
Annen finanskostnad		4 070	
Sum finanskostnader		-758 979	-150 456
Netto finans		842 636	172 843
Ordinært resultat før skattekostnad		781 973	119 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 973	119 006
Årsresultat		781 973	119 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 973	119 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			74 621
Overføringer annen egenkapital		781 973	44 385
Sum overføringer og disponeringer		781 973	119 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 488 390	1 488 390
Sum varige driftsmidler		1 488 390	1 488 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	636 506	638 398
Aksjer i tilknyttede selskap		1 540 054	777 005
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 560	1 415 403
Sum anleggsmidler		3 664 950	2 903 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	450 247	695 247
Sum fordringer		450 247	695 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 500	137 600
Sum investeringer		200 500	137 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 008	49 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 008	49 529
Sum omløpsmidler		686 755	882 375
SUM EIENDELER		4 351 705	3 786 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 154 400	3 154 400
Sum innskutt egenkapital		3 154 400	3 154 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 358	44 385
Sum opptjent egenkapital		826 358	44 385
Sum egenkapital		3 980 758	3 198 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	370 947	587 384
Sum kortsiktig gjeld		370 947	587 384
Sum gjeld		370 947	587 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 705	3 786 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565584

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENIVA AS
Forretningsadresse: Pir II 10
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Røsholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 983 335 594
BENIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 663	53 837
Sum kostnader		60 663	53 837
Driftsresultat		-60 663	-53 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 757	22 387
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	62 900	
Sum finansinntekter		83 657	22 387
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			12 400
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-763 049	-162 856
Annen finanskostnad		4 070	
Sum finanskostnader		-758 979	-150 456
Netto finans		842 636	172 843
Ordinært resultat før skattekostnad		781 973	119 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 973	119 006
Årsresultat		781 973	119 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 973	119 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			74 621
Overføringer annen egenkapital		781 973	44 385
Sum overføringer og disponeringer		781 973	119 006



Organisasjonsnr: 983 335 594
BENIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 488 390 1 488 390
Sum varige driftsmidler 1 488 390 1 488 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 636 506 638 398
Aksjer i tilknyttede selskap 1 540 054 777 005
Sum finansielle anleggsmidler 2 176 560 1 415 403

Sum anleggsmidler 3 664 950 2 903 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 450 247 695 247
Sum fordringer 450 247 695 247

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 200 500 137 600
Sum investeringer 200 500 137 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 008 49 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 008 49 529

Sum omløpsmidler 686 755 882 375

SUM EIENDELER 4 351 705 3 786 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		3 154 400	3 154 400
Sum innskutt egenkapital		3 154 400	3 154 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 358	44 385
Sum opptjent egenkapital		826 358	44 385
Sum egenkapital		3 980 758	3 198 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	370 947	587 384
Sum kortsiktig gjeld		370 947	587 384
Sum gjeld		370 947	587 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 705	3 786 169



Organisasjonsnr: 983 335 594
BENIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Beniva AS Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer løpende ved opptjening av leie. Inntektsføring ved gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes fra og med 2021 etter de generelle regnskapsprinsipper beskrevet ovenfor. Tidligere har aksjene vært regnskapsført etter egenkapitalmetoden

Endringen av regnskapsprinsipp innebærer en økning av selskapets egenkapital på kr. 763.049. Sammeligningstallene er ikke endret.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Beniva AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2	Markedsmessige aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi markedsverdi	Urealisert verdiendring
	Markedsmessige aksjer	933 367	200 500	(732 867)
	Sum aksjer i andre selskap	933 367	200 500	(732 867)
	Urealisert verdiendring 1.1.			(795 767)
	Resultatført endring urealisert verdiendring i året			62 900

Note 3 Varige drittsmidler

	Leilighet La Manga
Anskaffelseskost 1.1.	1 488 390
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	1 488 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi	1 488 390

Det foretas ikke avskrivning på leiligheten.

Note 4 Fordringer og gjeld

Lån til tilknyttet selskap vist under anleggsmidler renteberegnes med Nibor rente pluss en margin. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale.

Andre kortsiktige fordringer består av lån til tilknyttet selskap som nedbetales etter nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på lånet.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 370.947 som nedbetales etter nærmere avtale. Det har ikke blitt beregnet renter på lånet.



**Årsregnskap 2021
for
Beniva AS**

Organisasjonsnr. 983335594



Beniva AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 663	53 837
Sum driftskostnader		60 663	53 837
DRIFTSRESULTAT		(60 663)	(53 837)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	62 900	0
Annen renteinntekt		20 757	22 387
Sum finansinntekter		83 657	22 387
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	12 400
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(763 049)	(162 856)
Annen finanskostnad		4 070	0
Sum finanskostnader		(758 979)	(150 456)
NETTO FINANSPOSTER		842 636	172 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		781 973	119 006
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		781 973	119 006
ÅRSRESULTAT		781 973	119 006
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		781 973	44 385
Fremføring av udekket tap		0	74 621
SUM OVERF. OG DISP.		781 973	119 006



Beniva AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 488 390	1 488 390
Sum varige driftsmidler		1 488 390	1 488 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	636 506	638 398
Aksjer i tilknyttede selskap		1 540 054	777 005
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 560	1 415 403
SUM ANLEGGSMIDLER		3 664 950	2 903 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	450 247	695 247
Sum fordringer		450 247	695 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 500	137 600
Sum investeringer		200 500	137 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 008	49 529
SUM OMLØPSMIDLER		686 755	882 375
SUM EIENDELER		4 351 705	3 786 169



Beniva AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 154 400	3 154 400
Sum innskutt egenkapital		3 154 400	3 154 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 358	44 385
Sum opptjent egenkapital		826 358	44 385
SUM EGENKAPITAL		3 980 758	3 198 785
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	370 947	587 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		370 947	587 384
SUM GJELD		370 947	587 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 705	3 786 169

Trondheim, 20.6.2022

Bente Strøm Røsholdt (sign.)
Styreleder

Ivar Røsholdt (sign.)
Styremedlem/daglig leder