



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 450 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 5 TOMT AS  
Forretningsadresse: Postboks 161  
4852 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 340	5 773
Sum kostnader		8 340	5 773
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 340</b>	<b>-5 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	46
Sum finansinntekter		41	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	21 625	21 163
Sum finanskostnader		21 625	21 163
<b>Netto finans</b>		<b>-21 584</b>	<b>-21 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 924</b>	<b>-26 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 182	-6 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 742</b>	<b>-20 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 742</b>	<b>-20 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 742	-20 168
Sum overføringer og disponeringer		-22 742	-20 168



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Maskiner og anlegg		127 296	
Sum varige driftsmidler		932 620	805 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 620	805 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	30 000	27 000
Sum fordringer		30 000	27 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 915	4 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 915	4 602
Sum omløpsmidler		47 915	31 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 535</b>	<b>836 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		187 724	164 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 724</b>	<b>264 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-177 347	-154 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 347</b>	<b>-154 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>110 377</b>	<b>110 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	869 206	726 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 206</b>	<b>726 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>869 206</b>	<b>726 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936	
Betalbar skatt	4, 5	18	28
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954</b>	<b>28</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 160</b>	<b>726 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 537</b>	<b>836 927</b>



 Legally signed by  
Anild Beylegaard Pedersen  
18.04.2018

**ÅRSREGNSKAP 2017  
STOAVEIEN 5 TOMT AS**

Org.nummer 994 450 875



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Anild Beylegaard Pedersen  
18.04.2018

### STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	8 340	5 773
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 340</b>	<b>5 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 340</b>	<b>-5 773</b>
Annen renteinntekt		41	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	21 625	21 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 625</b>	<b>21 163</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-21 584</b>	<b>-21 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 924</b>	<b>-26 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 182	-6 722
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 742</b>	<b>-20 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 742</b>	<b>-20 168</b>
Overført til udekket tap		-22 742	-20 168
<b>Sum disponert</b>		<b>-22 742</b>	<b>-20 168</b>



## Balanse

Legally signed by  
Anild Beylegaard Pedersen  
18.04.2018

### STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Anlegg under utførelse		127 296	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 620</b>	<b>805 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 620</b>	<b>805 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	30 000	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>27 000</b>
Bankinnskudd	9	17 915	4 602
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>17 915</b>	<b>4 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 915</b>	<b>31 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 535</b>	<b>836 926</b>



## Balanse

Legally signed by  
Arild Beylegaard Pedersen  
18.04.2018

### STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		187 724	164 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 724</b>	<b>264 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-177 347	-154 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 347</b>	<b>-154 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>110 376</b>	<b>110 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	869 206	726 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 206</b>	<b>726 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936	0
Betalbar skatt	4, 5	18	28
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954</b>	<b>28</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 159</b>	<b>726 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 535</b>	<b>836 927</b>

Arendal, 06.04.2018  
STOAVEIEN 5 TOMT AS

Arild B. Pedersen  
Styreleder



## Noter 2017

### Stoaveien 5 Tomt AS



#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens batalbare skatt.

#### **Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2017 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. I og med at selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### **Note 2 - Revisjonshonorar**

#### **Revisjon og andre tjenester**

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har således valgt dette bort.



## Noter 2017

### Stoaveien 5 Tomt AS



#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under planlegging	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	805 324	0	805 324
Tilgang i året		127 296	127 296
Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2017</b>	<b>805 324</b>	<b>127 296</b>	<b>932 620</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.2017</b>	<b>805 324</b>	<b>127 296</b>	<b>932 620</b>

Selskapet har i 2017 påbegynt planleggingen av et nytt bygg på deler av tomten. I den forbindelse er det balansført kr 127 296 til dette. Arbeidet fortsetter i 2018.

#### Note 4 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 924
+/- Permanente forskjeller	
- Ubenyttet skattemessig underskudd fra tidligere år	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-29 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24 %	-7 182
<b>Sum</b>	<b>-7 182</b>
+ Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	7 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-7 182</b>

#### Note 5 - Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.17	31.12.17	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17 basert på 24/23 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.17.



## Noter 2017

### Stoaveien 5 Tomt AS



#### Note 6 - Aksjonær/aksjekapital

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017:

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ABP AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1 pr aksje.

Aksjonærer i ABP AS:	Arild B. Pedersen	60 %
	Egil Pedersen	18 %
	ABP Elektro Holding AS	22 %
Aksjonærer i ABP Elektro Holding AS:	Andrè B. Pedersen	98,50 %
	Arild B. Pedersen	1,50 %

Arild B. Pedersen er daglig leder/styreleder i Stoaveien 5 Tomt AS.

#### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.17	100 000	164 924	-154 606	110 318
Konsernbidrag		22 800		22 800
Årets resultat			-22 742	-22 742
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>100 000</b>	<b>187 724</b>	<b>-177 348</b>	<b>110 376</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 8 -Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til ABP AS	819 206	726 581
Gjeld til Stoaveien 5 AS	50 000	-
Sum konserngjeld	<u>869 206</u>	<u>726 581</u>
Rentekostnader av gjeld til ABP AS	<u>21 625</u>	<u>21 163</u>

ABP AS er morselskapet til Stoaveien 5 Tomt AS.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Noter 2017**

**Stoaveien 5 Tomt AS**

 Legally signed by  
Anild Beylegaard Pedersen  
18.04.2018

Note 10 - Konsernfordring

	2017	2016
ABP AS - konsernbidrag	30 000	27 000

Stoaveien 5 Tomt AS er datterselskap eiet 100 % av morselskapet ABP AS.